



مشارکت شرکت های آروین صنعت گستر ویستا، تامین آب هومز ابدال و مدیریت توسعه

انرژی تامین

موضوع: ابلاغ قرارداد شماره ۹-۱۱-۲۰

با سلام و احترام

به پیوست یک نسخه از قرارداد امضاء شده به شماره 9-11-20 موضوع " قرارداد واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن شماره 5 برای تولید انرژی برقی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO " ابلاغ و ارسال می گردد. مقتضی است نسبت به شروع فعالیت طبق برنامه پیش بینی شده و مفاد قرارداد اقدام نمایید.

معاونت عمومی

رئیس مدیریت بهره ویرسانی



2013/12/12



قواعد داد

واحداری امتیاز محذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۵ برای تولید انرژی برقابی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره‌برداری به روش BOO

مدیریت توسعه انرژی تامین

شماره ۱۱۷۰ دادنامه ۹-۱۱

تاریخ عقد: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ داد: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

سید کاظم حسین شاہ

مدرسہ اسلامیہ دارالعلوم
بکریاں، ضلع بہاولپور

تاریخ: ۱۲-۳-۷۵ء

الحمد للہ

A handwritten signature in dark ink, possibly reading 'J. H. H.', is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

[illegible]



فهرست مطالب

۵	ماده ۱ - موضوع موافقتنامه
۶	ماده ۲ - تعاریف
۱۱	ماده ۳ - نحوه مشارکت در موضوع "تورنگار"
۱۱	ماده ۴ - بهای اسناد از غیر آب
۱۲	ماده ۵ - تعهدات در طرف
۱۶	ماده ۶ - مجوزها
۱۶	ماده ۷ - سیستم اندازه گیری محصول
۱۹	ماده ۸ - تاریخ نفوذ و تاریخ قطعیت
۲۰	ماده ۹ - دوره مجاز
۲۰	ماده ۱۰ - برنامه زمانبندی
۲۰	ماده ۱۱ - اسناد "تورنگار"
۲۱	ماده ۱۲ - روش پرداخت
۲۲	ماده ۱۳ - هزینه کل و تأمین مالی
۲۳	ماده ۱۴ - اسناد فنی
۲۳	ماده ۱۵ - تأییدات و الزامات
۲۳	ماده ۱۶ - اصول طراحی و امدادات
۲۴	ماده ۱۷ - احداث "پروژه"
۲۵	ماده ۱۸ - قانون "حکیم"
۲۵	ماده ۱۹ - قوانین و مقررات
۲۵	ماده ۲۰ - تغییر در قوانین



استاد شایسته ۵ برای تولید انرژی برقایی از طریق ناسن منابع عالی، طراحی، نصب، راهاندازی و بهره‌برداری به روش (BOM)

- ماده ۲۶- تضمین.....
- ماده ۲۶- قرارداد.....
- ماده ۲۶- حوادث غیرمعمول.....
- ماده ۲۹- تأمین مالی اضافی برای حوادث غیرمعمول.....
- ماده ۲۹- تغییر در "قرارداد".....
- ماده ۳۰- آزمایش و راهاندازی.....
- ماده ۳۰- حقوق عمومی.....
- ماده ۳۱- واگذاری.....
- ماده ۳۱- نیازهای "بروز".....
- ماده ۳۲- بهره‌برداری و نگهداری.....
- ماده ۳۲- کیفیت بهره‌برداری.....
- ماده ۳۳- نقطه تحویل.....
- ماده ۳۴- مالیات.....
- ماده ۳۵- مدیریت مالی.....
- ماده ۳۵- عدم ابطال حق.....
- ماده ۳۵- تکلیف‌های عمومی.....
- ماده ۳۵- تأثیر اوضاع و احوال در "قرارداد".....
- ماده ۳۶- بیمه.....
- ماده ۳۷- مصونیت.....
- ماده ۳۹- موارد مشروطه.....
- ماده ۴۱- امنیت و ایمنی.....
- ماده ۴۱- حل اختلاف.....





۴۳

ماده ۴۴ - نسخ "قرارداد".....

۴۶

ماده ۴۵ - تساهلی‌ها و ارتباطات.....

۴۷

ماده ۴۶ - نسخ "قرارداد".....

پیوست‌های موافقت‌نامه

بخش اول - مشخصات فنی طرح

بخش دوم - ظرفیت‌های تضمین شده و زمان‌بندی مواعید کلیدی

بخش سوم - شرایط و روش بهره‌برداری از تأسیسات

بخش چهارم - مجوزها و نمونه فرم‌های تضمین

بخش پنجم - شرایط و نحوه پرداخت

بخش ششم - شروط مقدم بر تحقق تاریخ قطعیت

بخش هفتم - خسارات

بخش هشتم - سهامداران اولیه شرکت

بخش نهم - مدل مالی

بخش دهم - موافقت‌نامه مشارکت

بخش یازدهم - فرم بازدید از محل پروژه

Handwritten signatures and stamps, including a circular official stamp of the Ministry of Water and Power of Iran.



موافقت نامه

این موافقت نامه به شماره ۲۰-۱۱-۹ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴ بین "سرمایه پذیر" شرکت سهامی آب منطقه ای قم به شناسه ملی ۰۶۵۳۲-۱۰۶۱۰۰۶۵۳۲ کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۵۴۳۹۷۷۳ کد پستی ۳۷۱۵۴۵۳۱۸۴ به نشانی قم، خیابان شهیدان فاطمی (دور شهر)، نبش کوی شماره یک، شرکت سهامی آب منطقه ای قم، تلفن ۰۲۵-۳۷۸۳۹۰۹۳ فکس ۰۲۵-۳۷۸۳۹۰۹۴ و به نمایندگی آقای محمد احمدی جلیلی به عنوان مدیر عامل و آقای علی حاجی به عنوان عضو هیئت مدیره، بعنوان امضای تعهدآور که در این پیمان "سرمایه پذیر" نامیده می شود از یک سو و مشارکت شرکت های آروین صنعت گستر، ویستا، تامین آب هرمز ابدال و مدیریت توسعه انرژی تامین با مشخصات ذیل:

عنوان	آروین صنعت گستر	تامین آب هرمز ابدال	مدیریت توسعه انرژی تامین
شماره ثبت	۴۹۸۶۶۵	۱۹۰۰	۳۳۸۲۰
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۱۸۵۲۰۵	۱۴۰۰۶۴۴۵۷۶۲	۱۰۱۰۳۷۴۰۸۹۴
کد اقتصادی	۴۱۱۵۵۳۵۱۷۸۷۱	۴۱۱۵۵۳۵۱۳۶۸	۴۱۱۳۹۵۸۷۳۹۷۵
صاحبان امضای مجاز (کد ملی)	علیرضا خضائی (۱۴۸۲۸۰۸۳۳۸)	۱- محسن زندی (۰۰۶۸۳۳۶۸۵۳) ۲- محمد صادقی شیروانی (۲۴۳۲۹۶۰۵۰۵)	۱- بهمن صالحی جاوید (۰۰۴۲۹۱۰۰۷۴) ۲- فرید انزلی (۳۹۵۹۹۹۹۶۹۱)
سمت	مدیر عامل	مدیر عامل	مدیر عامل
آدرس	تهران، محله پینک، خنجرها بزرگراه شهید، هفت، خیابان خورشید شوقی، پلاک ۲۷، طبقه اول واحد ۲	۱- تهران، سعادت آباد، نوار سرو نهری، خیابان صدق، کوچه جوی با، پلاک ۲، طبقه دوم ۲- صفاد، روستای کرگان، خانه ساحلی، سایت آب شیرین کن کرگان	تهران، سعادت آباد، علامه جنتی، کوچه شهید حق طلب نهری (۲۷)، پلاک ۴۷، طبقه دوم
کد پستی	۱۴۷۶۶۹۸۴۸۳	۱۹۹۸۷۹۷۸۷۱ ۷۹۹۸۱۳۶۴۰۷	۱۹۹۷۹۶۸۹۸۷ ۰۲۱۸۸۵۶۵۰۲۲
شماره تماس	۰۲۱۴۶۱۳۷۲۸۳	۰۲۱۳۲۳۵۷۸۱۴	۰۲۱۸۸۵۶۵۰۲۲

که در این پیمان، "سرمایه گذار" نامیده می شود از سوی "تامین" طبق مقررات و شرایطی که در استاندارد فشار شکن ۵ برای پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع موافقت نامه

عبارت است از طراحی، تامین، ساخت، نصب، راه اندازی و بهره داری به روش BOO

تأمین انرژی برقی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، ساخت، نصب، راه اندازی و بهره داری به روش BOO



۲-۷ "تاریخ شروع احداث"

عبارت است از تاریخی که طبق برنامه زمانبندی ارائه شده توسط "سرمایه‌گذار" و تأییدشده توسط سرمایه‌پذیر، از آن تاریخ کارهای اجرایی "تیرگانه" شروع می‌شود.

۲-۸ "تاریخ شروع بهره‌برداری" و "تاریخ شروع بهره‌برداری تجاری":

۲-۸-۱ تاریخ شروع بهره‌برداری، تاریخی است که طبق مفاد بند ۲-۷ موافقتنامه، در آن تاریخ صورت جلساتی توسط "طرفین" تنظیم و به بهره‌برداری رسیدن اولین گروه/اولین واحد و شروع تولید "انرژی الکتریکی" را با امضای آن تأیید می‌نمایند.

۲-۸-۲ تاریخ شروع بهره‌برداری تجاری، تاریخی است که پس از پایان "دوره احداث" با در نظر گرفتن و تحقیق ظرفیت کامل قراردادی، صورت جلساتی تنظیم و به بهره‌برداری تجاری رسیدن "تیرگانه" را با امضای آن تأیید می‌نمایند.

۲-۹ "تاریخ قطعیت تأمین مالی"

تاریخی که تمامی موافقتنامه‌های تأمین مالی "پروژه" از سوی "سرمایه‌گذار" منعقد می‌شود و به امضای "سرمایه‌گذار" و تأمین کنندگان مالی برسد و شرایط لازم برای اولین برداشت از وام‌های مربوط برعلی موافقت‌نامه‌های تأمین مالی فراهم گردد. "تاریخ قطعیت تأمین مالی" "پروژه" نامیده می‌شود که باید از تاریخ قطعیت "پروژه" قرارداد برود.

۲-۱۰ "تاریخ نفوذ قرارداد"

تاریخی است که "قرارداد" توسط "طرفین" امضا و سرمایه‌پذیر آنرا به سرمایه‌گذار اطلاع می‌نماید این تاریخ همان تاریخ شروع یا عقد یا مبادله "قرارداد" می‌باشد.

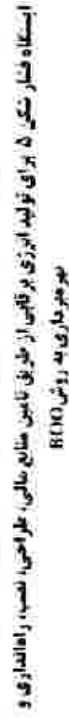
۲-۱۱ "تأسیسات انتقال"

۲-۱۱-۱ اتصال "تیرگانه" به "شبکه برق کشور" یا "شبکه توزیع محلی": اتصال "تیرگانه" به "شبکه برق کشور" ("شبکه توزیع محلی") از طریق "تأسیسات انتقال" شامل پست پلا فصل "تیرگانه" و خطوط ارتباطی این پست با اولین پست ("شبکه مافوق کشور") "شبکه توزیع محلی" و همچنین فیبرهای مربوطه در پست "شبکه برق کشور" ("شبکه توزیع محلی") برقرار می‌گردد.

۲-۱۱-۲ مسئولیت اجرای کارهای طراحی، احداث شامل تأمین، حمل تجهیزات، بیمه، انجام کارهای ساختمانی، نصب، آزمایش و راه‌اندازی "تأسیسات انتقال" و هزینه‌های آن به عهده ی سرمایه‌گذار می‌باشد.

معاونت توسعه انرژی
شماره ۱۱۱۱۱۱۱
تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵

معاونت توسعه انرژی
شماره ۱۱۱۱۱۱۱
تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵



تمام روزهای هفته به جز جمعه و روزهای تعطیل رسمی می باشد.

[illegible]

٢-٣٠
ساعات ١١

یکی دو، سه نشست (۶۰ دقیقه‌ای هم باشد).

۴-۲۱ "نسال"

سال "هجری شمسی" مطابق تقویم جمهوری اسلامی ایران می باشد.

"نمو ما يه يذير" ۲-۲۲

نمود:

وزارت نیرو و تحت نظارت شرکت مدیریت منابع آب ایران، آب تحویلی به "سرمایه‌گذار" را تضمین خواهد کرد. "قرارداد" حاضر "سرمایه‌پذیر" شرکت سهامی آب منطقه‌ای قم می‌باشد. "سرمایه‌پذیر" به نمایندگی از یکنی از طرف‌های امضاء کننده این "قرارداد" است، که شامل حاشین‌ها و نماینده‌های قانونی آن نیز می‌شود.

۲-۳۳) بهر ما یه غذا

شخصیتی حقوقی غیر دولتی است که مطابق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به رسمیت شناخته شده و اجازه فعالیت داشته و مجوز انجام "پروژه" حاضر را از مراجع ذیربط دارا می‌باشد. پس از دریافت مجوزها از تمام اختیارات حقوقی و مجوزهای لازم برای احصا و اجرای مفاد این "قرار داد" برخوردار خواهد بود و طرف دیگر امضاکننده "قرار داد" بوده، دانشجویان و نمایندگان قانونی "سرمایه‌گذار" نیز در حکم "سرمایه‌گذار" محسوب می‌شوند.

"شیکه برق کشور" ۲-۲۶

مطابق شبکه برق کشور، شامل خطوط انتقال و سایر تأسیسات مورد نیاز برای انتقال انرژی الکتریکی می باشد.

"شبكة توزیع محلی" ۲-۲۵

متنظر شبکه توزیع محلی " شامل خطوط فشار متوسط (۲۰ و ۳۳ کیلوولت) و سایر تاسیسات برای انتقال انرژی الکتریکی " می باشد.

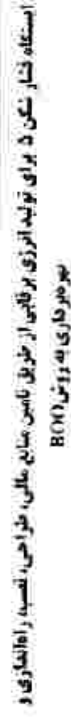
ظروف" ٢-٢٤

عبارت: "سرمايه‌پذیر" که "سود حاصل از" است، باشد.

"طوفان" ۲-۲۷

عبارت از "نفس مبارک پروردگار" است.





نیروگاه" عبارت است از ارضی محل استقرار کلیه تأسیسات تولید و انتقال انرژی تولیدی و همچنین احداث و مستقر ساختن که جهت اجرای کمپوزیسیون قرار داد از آنها در محوطه استقرار استفاده می شود.

مستشفى الملك سعود بالرياض
قسم جراحة العظام
2022

1997, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26



و تازم غریب غدیل فرخ خرید اب عبوری عام در سال دوره بهوداری تجاری

۴-۳ در صورتی که "سرمازده نگذار" تمام یا بخشی از برق تولیدی نیروگاه را جهت تأمین نیاز خود به مصرف برسانند، در فصول ارائه شده در بند ۴-۲ به ESR_{ij} به "میانگین نرخ معاملات برق در سامانه معاملاتی (در حال حاضر تابلو سبزر بورس انرژی) یا نرخ خرید تضمینی برق توسط ساتیا، هر کدام که بیشتر بوده، در ماه نام در سال نام دوره به برداری، تعاریف تغییر خواهد یافت.

تعهدات "سرمایه گذار" ۵-۱

سرمایه خنثار یعنی می‌تواند که "تروگاه"های برقی آنی را طبق الزامات خواسته شده در پیوست یک موافقت نامه، با شرایط ساخت، تسلک و بهره‌برداری ساخته و برقی تولیدی آن را بر اساس مفاد این "تروگاه" به "خریدار" با رعایت قوانین مغروبه (حداقل نرخ فروش برق به خریداران می‌باشد بیشتر از نرخ خرید تقصیم، برق باشد).

تأمین اولیه لازم برای اتصال و انتقال آب و هوای مورد نیاز، با "مجموعه تأمین اتصالات برق لازم برای اتصال" فروش به شبکه، به عنوان سرمایه گذار و شرع تعریف می‌باشد.

طراحی، مهندسی، نامی، حمل و نقل، ساخت، نصب و راه اندازی، تست، بهره برداری، سازماندهی، کنترل، نگهداری و تعمیرات با ظرفیت کافی و در جریان اضافی بر عهده سرمایه گذار می باشد.

شماره ثبت: ۱۳۸۴
تاریخ: ۱۳۸۴
محل: تهران



۵-۱-۷ سرمایه گذار موظف است اطلاعات مربوط به میزان گذر آب از نقطه اتصال، میزان گذر آب از خط

نیروگاه و میزان گذر آب از مسیر گذر گذر را به صورت برخط به مرکز تله مترو خط انتقال واقع در شهر قم ارسال نماید. نصب و راه اندازی کلیه تجهیزات لازم برای انجام این امر در تعهد سرمایه گذار و با هماهنگی سرمایه پذیر و مشاور وی انجام خواهد شد. لازم به ذکر است، جهت انتقال برخط اطلاعات از فیبر نوری خط انتقال آب از سد کوچری به قه که از محاورت ایستگاه فشار نمکن عبور کرده است استفاده خواهد شد.

۵-۱-۸ تمامی فعالیت های ساختمانی در زمین مورد نظر، به هزینه و با مسئولیت "سرمایه گذار" می باشد.

۵-۱-۹ "سرمایه گذار" موظف است کلیه تجهیزات و ساختمان ها را در دوره ساخت و بهره برداری و در برابر مسئولیت های مدنی متراکه، بیمه نماید.

۵-۱-۱۰ پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده سرمایه گذار می باشد و "سرمایه گذار" با علم و اشراف به میزان کلیه کسورات قانونی، اقدام به اعفاء این "قرارداد" نموده است.

۵-۱-۱۱ تأمین و پرداخت کلیه هزینه های راه اندازی و بهره برداری از قبیل نیروی انسانی، قطعات یدکی، برق، آب، بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، سوخت، تعمیر و نگهداری، غذا، اقامت، و سایر این "قرارداد" به عهده "سرمایه گذار" می باشد.

۵-۱-۱۲ پرداخت هزینه حق گذر آب با شروع بهره برداری "نیروگاه" به "سرمایه پذیر"، بر عهده "سرمایه گذار" است.

۵-۱-۱۳ سرمایه گذار متعهد به تأمین تجهیزات مورد نیاز "نیروگاه" از شرکت های معتبر "سرمایه پذیر" می باشد.

۵-۱-۱۴ پرداخت حق انحصاری مشور "سرمایه پذیر" که توسط "سرمایه پذیر" گزینش می شود، در طول "دوره پیشبرد" و حداث "نیروگاه" به مبلغ ماهانه ۶۰۰ (ششصد) میلیون ریال بر عهده "سرمایه گذار" می باشد. لازم به ذکر است، کلیه امور قرارداد مشاوره "سرمایه پذیر" بر عهده "سرمایه پذیر" است و "سرمایه گذار" تنها موظف به پرداخت صورت حساب مورد نیاز "سرمایه پذیر" ظرف ۳۰ روز از تاریخ ارسال بوی "سرمایه گذار" می باشد.

۵-۱-۱۵ تسلیم ضمانت نامه "نیروگاه پیشبرد" مطابق با این نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی خصوصی به "سرمایه پذیر" که می نام است از تاریخ تقویم تاریخ قطعی اعتبار داشته باشد. در تعهد "سرمایه گذار" می باشد.

۵-۱-۱۶ تسلیم ضمانت نامه "نیروگاه" با این نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی خصوصی، پس از تاریخ قطعی این "قرارداد" به "سرمایه پذیر"، که باید از "تاریخ قطعی" تا "تاریخ شروع بهره برداری تجاری" (از ظرفیت گزینش تأسیسات) اعتبار داشته باشد، نیز بر تعهد "سرمایه گذار" می باشد.



تیم پروژه ۱: ضمانت نامه اجرا مناسب با پیشرفت فیزیکی احداث تأسیسات تولید برقی و نایند سرمایه پذیر آزاد می گردد.

۵-۱-۱۷ "سرمایه گذار" متعهد به بهره برداری، نگهداری و تعمیر "پروژه" و تولید و تحویل به مستمر برق تحویلی مطابق شرایط کمی و کیفی مندرج در "قرارداد" بر اساس قوانین و مقررات مربوط، رویه های مستجیده حرفه ای و بر اساس مفاد این "قرارداد" می باشد.

۵-۱-۱۸ "سرمایه گذار" متعهد به انجام صحیح و به موقع امور لازم برای درخواست، دریافت و تسدید اعتبار مجوزها که برای انجام اقدامات مورد انتظار به منظور انجام تعهدات "سرمایه گذار" تا پایان دوره مجاز در این "قرارداد" لازم است، به غیر از مجوزهایی که سرمایه پذیر طبق مفاد این "قرارداد" باید اخذ نماید می باشد.

۵-۱-۱۹ انجام کلیه تعهدات لازم برای تأمین حفاظت و ایمنی در محدوده ساختمان در طی "دوره احداث" و دوره بهره برداری تجاری "پروژه" بر اساس رویه های مستجیده و حرفه ای و قوانین و مقررات، که برای اجرای این "قرارداد" و جلوگیری از بروز صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اموال و دارایی های اشخاص، ضرورت دارند بر عهده "سرمایه گذار" می باشد.

۵-۱-۲۰ انجام صحیح و به موقع امور لازم برای درخواست و دریافت روادید، اجازه کار، مجوزهای استخدام، مجوز همراهان، پروانه ها و مجوزهای دیگری که برای تمام افراد مورد نیاز "پروژه" ضروری است بر عهده "سرمایه گذار" می باشد.

۵-۱-۲۱ "سرمایه گذار" مکلف است حداکثر یک هفته پس از صدور صورتحساب مربوط به فروش برق هر ماه توسط ساتبا یا "خریدار" برق، صورتحساب های فروش برق به "خریدار" را به "سرمایه پذیر" ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مستندات فوق الذکر در بازه مشخص شده، جرائم مربوطه مطابق با ماده ۲۳ موافقت نامه باید توسط "سرمایه گذار" پرداخت شود.

۵-۱-۲۲ طراحی، اجرا و بهره برداری از نیروگاه باید به گونه ای باشد که کمترین آسیب به تجهیزات (شامل کلیه تجهیزات مربوط به خط انتقال و ایستگاه فشار شکن) و پرسنل "سرمایه پذیر" وارد نشود. در صورت وقوع آسیب، جبران آن بر عهده "سرمایه گذار" خواهد بود.

۵-۱-۲۳ پرداخت مبالغ مالیات بر ارزش افزوده، صورت حساب های ماهانه در طول قرارداد به عهده "سرمایه گذار" می باشد. لازم به ذکر است که در طول قرارداد، تعهدات قانونی در خصوص عدم الزام پرداخت مالیات بر ارزش افزوده توسط "سرمایه گذار" ارائه به تأیید "سرمایه پذیر" و سازمان امور مالیاتی بر اساس "سرمایه گذار" از پرداخت ارزش افزوده صورت حساب های ماهانه معاف خواهد شد.

۵-۱-۲۴ "سرمایه گذار" متعهد است با اعلام "سرمایه پذیر" قبل از راه اندازی و بهره برداری نسبت به تهیه و ایجاد تجهیزات و امکانات مورد نیاز طرح حفاظتی امنیتی اعم از فیزیکی و هوشمند، با هزینه "سرمایه گذار" و تحت نظارت و نظارت و نظارت "سرمایه پذیر" اقدام نماید.



۵-۱-۲۵ سرمایه گذار می بایست اطلاعات کلیه دوربین های مدار بسته نصب شده را در اختیار "سرمایه پذیر" قرار دهد.

۵-۲ تعهدات "سرمایه پذیر"

۵-۲-۱ "سرمایه پذیر" در نقطه ورودی "نیروگاه"، آب به میزان حداقل سالانه ۸۰ میلیون مترمکعب را تضمین می نماید.

۵-۲-۲ "سرمایه پذیر" تضمین می نماید متوسط سالانه دبی ورودی به "نیروگاه" از ۲/۵ مترمکعب بر ثانیه کمتر نگردد.

۵-۲-۳ "سرمایه پذیر" نسبت به ارائه اطلاعات مورد نیاز از خط آب بالادست و پایین دست "نیروگاه" در خلال فرایند طراحی به سرمایه گذار اقدام خواهد نمود.

۵-۲-۴ "سرمایه پذیر" مکاتبات و صدور معرفی نامه های لازم را برای وزارتخانه ها، ارگان ها و سازمان های ذیربط انجام خواهد داد.

۵-۲-۵ درخواست به موقع و همچنین دریافت و تمدید مجوزهای لازم که باید طبق مفاد ماده ۶ موافقت نامه توسط "سرمایه پذیر" تا پایان تیرهی مجاز دریافت گردند.

۵-۲-۶ "سرمایه پذیر" موظف است مجوزهای برداشت آب مورد نیاز "پروژه" را بر اساس مفاد این "ترازخا" در دورهای که از یک "ماه" بیش از تاریخ بهره برداری تجاری آغاز می شود و تا پایان دوره مجاز ادامه دارد را دریافت نماید.

۵-۲-۷ "سرمایه پذیر" پس از دریافت طرح اتصال مرکز کنترل نیروگاه به مرکز تله متری قم از "سرمایه گذار"، زیرساخت لازم (فیلتر نوری) جهت انتقال اطلاعات سامانه کنترل و مانیتورینگ مرکزی را در اختیار "سرمایه گذار" قرار می دهد.

۵-۲-۸ پس از اتمام زمان اشغال گیری و ارائه برنامه پشتیبانی توسط "سرمایه گذار" به "سرمایه پذیر"، "سرمایه پذیر" موظف به انجام فعالیت های قبلی جریان در محل اشغال گیری در زمان معذور اثر صورت عدم وجود شرایط فورس مازور در آن سامانه به ظهور نمی باشد.

۵-۲-۹ "سرمایه پذیر" متعهد به همکاری به منظور دریافت و کنترل سطح مخازن بالادست و پایین دست نیروگاه و همچنین فیلتر موجود در استگاه فشار شکن شماره ۵ در سیستم کنترل نیروگاه می باشد.

۵-۲-۱۰ "سرمایه پذیر" موظف می باشد مجوز ورود و خروج افراد مرتبط با سرمایه گذار و پیمانکاران "سرمایه گذار" به دلیل محفوظات سایت فشار شکن ۵ را ۲۰ روز پس از دریافت مستندات کامل مورد نیاز حراست "سرمایه پذیر" صادر نماید.



۵-۳-۱۱ "سرمایه پذیر" متعهد به همکاری با "سرمایه گذار" به منظور نصب دوربین های مدار بسته و نصب دکل به منظور ارسال اطلاعات (از جمله اطلاعات مرتبط با اداره توزیع برق و دیپارچینگ) مورد نیاز در دوران احداث و بهره برداری در معوضه، ایستگاه فشار شکن ۵ (محدوده مربوط به نیروگاه) می باشد.

ماده ۶ - مجوزها

۶-۱ به غیر از مجوزهایی که در این موافقت نامه دریافت آنها بر عهده "سرمایه پذیر" است، "سرمایه گذار" موظف است اقدام های لازم در خصوص مجوزهای لازم از جمله درخواست برای صدور مجوز، پرداخت هزینه دریافت مجوز و همچنین تمدید یا تجدید اعتبار آنها و دیگر اقدامات لازم را به هزینه خود انجام دهد.

۶-۲ "سرمایه گذار" موظف است با دستگاه اجرایی مرتبط با مجوزها مکاتبات لازم را انجام داده و امکان دسترسی فیزیکی آنها را به "پروژه" طبق مجوز مربوط مسبر سازد.

۶-۳ فهرست مجوزهایی که باید توسط "سرمایه گذار" دریافت شوند به شرح شده در بخش چهارم پیوست موافقت نامه ذکر شده است. فهرست مجوزها که باید توسط "سرمایه پذیر" تهیه شود نیز در بخش چهارم پیوست موافقت نامه آمده است. "سرمایه پذیر" موظف است هرگونه اسناد و مدارک اطلاعات مورد نیاز و با همکاری متعارف را برای دریافت و تمدید این مجوزها، در اختیار "سرمایه گذار" قرار دهد.

۶-۴ در صورتی که علاوه بر فهرست مجوزهای درج شده در بخش چهارم پیوست موافقت نامه، نیاز به اخذ مجوز دیگری باشد، به فاصله یک "ماه" از تاریخ آغاز این "قرارداد"، دو "طرف" ضمن همکاری با یکدیگر تمام تلاش خود را به کار خواهند برد تا بر اساس اطلاعات و دانش دو "طرف"، به طور مشترک فهرست را تکمیل نمایند.

ماده ۷ - سیستم اندازه گیری محصول

۷-۱ "سرمایه گذار" موظف است طبق مشخصات مورد تأیید "سرمایه پذیر" مابین و با رعایت شرایط مندرج در "موافقت نامه اتصال به شبکه"، سیستم های اصلی و پشتیبان اندازه گیری انرژی و سیستم های مخابراتی را به هزینه خود تهیه و در محل تعیین شده نصب و نگهداری نماید و کالیبراسیون و تعمیرات و کفایت های لازم را انجام دهد. این وسائل به عنوان وسائل انتقال اندازه گیری اصلی نامیده می شود.

۷-۲ مسئولیت نصب، راه اندازی، صحیح، نگهداری و تست صحت عملکرد وسائل اندازه گیری اصلی به عهده "سرمایه گذار" می باشد.

توضیح: ۱- محل نصب قلوچه آب کفولانی به "سرمایه گذار" باید به گونه ای باشد که کله آب عبوری از کوله انتقال آب را اندازه گیری کند. کله ها و مبدل مذکور می بایست قبل از انشعاب بای پس نیروگاه نصب گردد.



تصوره ۲- " سرمایه‌گذار " موظف است داده‌های اندازه‌گیری شده (از جمله دبی آب ورودی و خروجی) در " نیروگاه "‌های بزرگ را جمع‌آوری و برای " سرمایه‌پذیر " ارسال نماید.

تصوره ۳- " سرمایه‌گذار " موظف است قبل از تاریخ شروع بهره‌برداری واحدها، با هزینه خود نسبت به تهیه، نصب، پلمپ و انجام تنظیمات مربوط به وسایل اندازه‌گیری اصلی یا حضور نماینده معرفی شده، " سرمایه‌پذیر " شرکت توانیر و تنظیم صورجلسه و تأیید آن توسط " سرمایه‌پذیر " اقدام نماید.

تصوره ۴- طراحی، هندسی، تأمین، حمل و نقل، ساخت، نصب و راه‌اندازی، تست و بهره‌برداری از سیستم‌های اندازه‌گیری انرژی باید بر اساس توافقات بین " سرمایه‌گذار " و " سرمایه‌پذیر " صورت‌پذیرد. سیستم‌های اندازه‌گیری انرژی که قرار است تهیه و نصب شوند باید در هر شرایطی بتواند " انرژی تحویلی " و " انرژی دریافتی " را اندازه‌گیری کرده و به طور دائم " انرژی تحویلی " و " انرژی دریافتی " را به روش مناسب جداگانه ثبت نماید به طوریکه در محاسبه پرداخت‌ها بتوان از آن‌ها استفاده کرد.

تصوره ۵- در " نیروگاه "‌های متصل به خطوط ۳۰ کیلو ولت و بالاتر، نصب سیستم مخابراتی فراتر از راه دور با مشخصات مورد تأیید " سرمایه‌پذیر " شرکت توانیر ضروری است و " سرمایه‌گذار " موظف است این سیستم را به هزینه خود تهیه و در نقطه اندازه‌گیری و تحویل نصب نماید.

تصوره ۶- موقعیت دقیق، اتصالات و جهت‌های سیستم‌های اندازه‌گیری انرژی باید تا سه (۳) ماهه قبل از تاریخ شروع بهره‌برداری توسط نمایندگان " طرفین " توافق گردد. درجه (class) دقت ترانسفورماتورهای اندازه‌گیری تغذیه کننده مدار اندازه‌گیری و کنتورهای اندازه‌گیری بار اکتیو نباید از ۰/۳ درصد بیشتر باشد.

۷-۳ سیستم‌های اندازه‌گیری انرژی باید در محل مناسب (محل استقرار) نصب و در مقابل عوامل و تأثیرات خارجی حفاظت شده و پس از آن که حفاظت شده و پس از آن که حفاظت و کالیبراسیون سیستم‌ها به تأیید " طرفین " رسید، پلمپ شود. شکستن این پلمپ و گذاشتن پلمپ جدید فقط به وسیله شخص و یا اشخاصی که از طرف " سرمایه‌پذیر " گماشته " سرمایه‌گذار " معرفی می‌شوند، در حضور نمایندگان طرف دیگر و معالجین داخترها تنها، امکان استفاده از آن‌ها استفاده کرد. " سرمایه‌گذار " و تنظیم صورت جلسه به منظور بازرسی، نگهداری، آزمایش، تنظیم و کالیبراسیون سیستم‌های اندازه‌گیری امکان‌پذیر خواهد بود. روش پلمپ زنی باید با توافق " طرفین " تعیین شود.

۷-۴ " سرمایه‌گذار " زمان آغاز هر آزمایش در دستگاه را حداقل یک ماه " یا زودتر به اطلاع " سرمایه‌پذیر " می‌رساند. " سرمایه‌پذیر " با نماینده وی حتی حضور در هنگام آزمایش را خواهد داشت.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several official stamps on the right, one of which is a circular seal of the Ministry of Health and Medical Education of Iran.



سیستم‌های اندازه‌گیری و اجزاء آن به شرح زیر مورد بررسی و آزمایش قرار خواهد گرفت:

۷-۵-۱ یک (۱) "ماه" قبل از تاریخ شروع بهره‌برداری و در فواصل شش (۶) "ماه" پس از تاریخ شروع

بهره‌برداری دقت و کالیبراسیون سیستم‌های اندازه‌گیری انرژی باید توسط نمایندگان "طرفین" بر طبق روش آزمایش متعارف در صنعت برق کشور مورد آزمایش قرار گیرد. فروشنده باید طرف مدت ۷ "روز" کاری قبل از تاریخ انجام کالیبراسیون برآیند را جهت حضور نمایندگان "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر به "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر اعلام نماید. هزینه‌های مربوط به اینگونه آزمایش‌ها بر عهده "سرمایه‌گذار" خواهد بود.

۷-۵-۲ در صورتی که معلوم شود هر یک از اجزاء سیستم‌های اندازه‌گیری انرژی از حدود دقت یا حساسیت

مورد باید "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر و بند ۷-۱ موافقتنامه خارج است یا نقص کارکردی دارد "سرمایه‌گذار" موظف خواهد بود، قطعه مربوطه را به هزینه خود تعمیر یا تعویض کرده و سیستم مذکور را پس از نصب در محل خود مجدداً در حضور نمایندگان "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر کالیبراسیون و مورد آزمایش قرار داده و یلمپ نماید.

۷-۵-۳ هرگاه در مواقعی غیر از تاریخ‌های انجام آزمایش‌ها، هر یک از "طرفین" براساس بازرسی مدعی شود

که هر یک از سیستم‌های اندازه‌گیری خراب بوده یا از حدود دقت خارج شده است، "طرف" مدعی حق دارد آزمایش سیستم‌های اندازه‌گیری مزبور را در حضور نمایندگان "طرفین" بر طبق روش‌های متعارف و در تاریخی که قبلاً اعلام و توافق گردیده، خواستار شود. در صورت عدم حصول توافق در خصوص زمان انجام آزمایش بین "طرفین"، آزمایش مزبور حداکثر ۷ "روز" کاری پس از تاریخ اطلاع انجام خواهد شد. روش آزمایش مذکور باید با استانداردهای قابل قبول برای "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر مطابقت و سازگاری داشته باشد. در صورتی که نقص مشاهده شود که خارج از محدوده قابل قبول برای آن درجه (Class) دقت از سیستم‌های اندازه‌گیری که مورد باید "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر و بند ۷-۱ موافقتنامه باشد، "طرفین" موظفند از سیستم اندازه‌گیری پشتیبان استفاده کنند و اگر در سیستم اندازه‌گیری پشتیبان نیز نقصی مشاهده گردد، "طرفین" از سیستم‌های اندازه‌گیری موجود در دست [شرکت برق کشور] شبکه توزیع محلی "استفاده خواهند نمود. در این صورت، اندازه‌گیری‌ها را در نظر گرفتن افت خط بین "بروگام" و پست مذکور اصلاح خواهد شد (محاسبه افت خط براساس اندازه‌گیری‌های قبلی توسط سیستم‌های اندازه‌گیری واقع در پست | شرکت برق کشور) یا [شبکه توزیع محلی] انجام شد، انرژی تحویل "انرژی دریافتی" که دقیقاً اندازه‌گیری نشد، تلفات به همین اساس محاسبه شده و طی صورت‌جلسات به اشتغال "طرفین" خواهد رسید.

۷-۵-۴ هرگاه یکی از "طرفین" مدعی شود که هر یک از اجزاء سیستم اندازه‌گیری انرژی به شرح مندرج در

بند ۷-۵-۳ موافقتنامه نقص دارد، اما پس از آزمایش معلوم شود که آن سیستم اندازه‌گیری را دقیقاً انجام می‌دهد، در این صورت شرکت توانیر هزینه‌های آزمایش مذکور را توسط "طرف" مدعی، تامین و پرداخت خواهد کرد.



مستورین توسعه انرژی ناسن

تصویر شده

شماره ثبت ۲۷۵۸۱۰





۷-۶

در صورتی که "طرفین" پس از آزمایش با بررسی نتوانند در مورد توافق موجود در سیستم‌های اندازه‌گیری انرژی به توافقی بر سنده، این اختلاف بر طبق ماده ۴۳ موافقت‌نامه (حل اختلاف) حل و فصل خواهد گردید.

۷-۷

سرمایه‌گذار موظف است داده‌های اندازه‌گیری شده "انرژی تحویلی" و "انرژی دریافتی" را جمع‌آوری و "بصورت ماهانه" برای سرمایه‌پذیر ارسال نماید.

ماده ۸ - تاریخ نفوذ و تاریخ قطعیت

۸-۱

این موافقت‌نامه از زمانی که دو "طرف" آن را امضا کنند، نافذ است (تاریخ نفوذ)

۸-۲

تاریخی که "سرمایه‌پذیر" و "سرمایه‌گذار" به صورت مشترک تایید کنند که شروط مقدم درج شده در بخشی ششم پیوست موافقت‌نامه، تحقق یافته یا از سوی "طرف" دریغ صرف نظر شده است حقوق و تعهدات دو "طرف" این "قرارداد" قطعیت یافته و تاریخ قطعیت، محقق شده است. "سرمایه‌پذیر" و "سرمایه‌گذار" موظف هستند در مدت پنج "روز" کاری از تاریخ تحقق یا اسقاط شروط مقدم، تاییدیه تاریخ قطعیت "قرارداد" را امضا کنند. این تاییدیه می‌تواند در قالب یک صورتحساب مشترک فی مابین "سرمایه‌گذار" و "سرمایه‌پذیر" باشد که طی آن دو "طرف" اذعان می‌دارند که تمامی یا بخشی از شروط مقدم، محقق شده یا بخشی از شروط مقدم، صرف نظر شده است.

۸-۳

هرگاه پس از ۳ "ماه" از تاریخ نفوذ، بنابه دلائلی خارج از قفسه هر یک از طرفین، تاریخ قطعیت محقق نشود هر یک از دو "طرف" می‌تواند با اعلام مراتب به "طرف" دیگر این دوره را به مدت ۲ "ماه" دیگر تمدید کند. تمدید مازاد بر این مدت منوط به توافقی دو "طرف" خواهد بود. در صورت عدم موافقت یکی از دو "طرف" یا تمدید مجدد تاریخ قطعیت، "قرارداد" خاتمه می‌یابد بدون اینکه دو "طرف" در مورد عدم قطعیت "قرارداد" حق ادعایی از هر نوع علیه یکدیگر داشته باشند.

۸-۴

با وجود مفاد بند ۸-۳ هرگاه شرایطی که برای تحقق قطعیت "قرارداد" لازم است و از سوی دو "طرف" نیز اسقاط نشده است به علت قصور "سرمایه‌گذار" محقق نشود "سرمایه‌پذیر" می‌تواند ضمانتنامه پیشبرد "سرمایه‌گذار" را ضبط کند. در مواردی که شرایط لازم برای محقق تاریخ قطعیت در مهلت مقرر از سوی دو "طرف" تحقق نیابد یا اسقاط شود هیچ یک از دو "طرف" مسئولیتی بابت حائله "قرارداد" در مقابل "طرف" دیگر نخواهد داشت و "سرمایه‌پذیر" موظف است بی‌درنگ پس از حاکم "قرارداد" ضمانتنامه پیشبرد را آزاد سازد.

مقدم بست نویسنده انرژی فاسی
سید علی محمدی
۱۳۹۷/۰۵/۲۰



۱۱-۴ تمام اصلاحیه ها و توافقات و هرگونه دستد و مدرک دیگری که در دوره مجاز طبق مفاد موافقت نامه

بین دو "طرف" امضا و مبادله شود به عنوان بخشی از این "قرارداد" تلقی خواهد گردید و در موضوع خود را منتهی به تمام استان و مدارک درج شده در پیوسته خواهد شد. مستوط به این که اسناد مذکور به وسیله افراد مجاز به امضا از سوی "طرفین" صورت گرفته باشد.

۱۱-۳ هرگاه تناقض هایی بین مفاد موافقت نامه و سایر اجزای "قرارداد" وجود داشته باشد "سرمایه گذار" موظف است تا پیش از تاریخ قطعیات آن ها را مشخص کند و با "سرمایه پذیر" در مورد رفع این تناقض ها به توافق برسد. پس از توافقی موضوعات بین طرفین، جهت شفاف سازی موارد مورد توافق تنظیم و پس از تأیید "طرفین" به قرارداد الحاق خواهد شد.

ماده ۱۲ - روش پرداخت

۱۲-۱ "سرمایه گذار" مکلف است صورت حساب ماهانه "سرمایه پذیر" را که براساس حجم اندازه گیری شده توسط دستگاه های مربوطه و فرم های صورت جلسات قرانت کنتور تنظیم گردیده است، ظرف مدت سی (۳۰) "روز" پس از دریافت او "سرمایه پذیر" و پس از دریافت وجه فروش برق از "خریدار" بررسی و در صورت تأیید در وجه "سرمایه پذیر" پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت مورد تأیید طرفین، پس از ۳۰ روز از تاریخ دریافت آن توسط "سرمایه گذار"، جرائم مربوطه مطابق با ماده ۲۳ موافقت نامه باید توسط "سرمایه گذار" پرداخت شود.

تیماره ۱: در صورتی که "سرمایه گذار" تمامی برق تولیدی نیروگاه را مصرف نماید، مکلف است صورتحساب ماهانه سرمایه پذیر را که براساس حجم اندازه گیری شده توسط دستگاه های مربوطه و فرم های صورت جلسات قرانت کنتور تنظیم گردیده است، ظرف مدت سی (۳۰) "روز" پس از دریافت از "سرمایه پذیر"، بررسی و در صورت تأیید در وجه "سرمایه پذیر" پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت مورد تأیید طرفین، پس از ۳۰ روز از تاریخ دریافت آن توسط "سرمایه گذار"، جرائم مربوطه مطابق با ماده ۲۳ موافقت نامه باید توسط "سرمایه گذار" پرداخت شود.

۱۲-۲ در صورتیکه سرمایه گذار "تمامی یا بخشی از مبلغ مندرج در صورتحساب را قبول نداشته باشد، مراتب را با ذکر مبلغ خرم اختلاف و مبنای آن تا پانزده (۱۵) "روز" پس از دریافت صورتحساب به سرمایه پذیر اعلام خواهد کرد و در نهایت معز در بند ۱۲/۱۰۰ (صد درصد) مبلغ مورد تأیید (حداقل ۷۰٪) (هفتاد درصد) مبلغ منظور خواهد شد. در صورت علی الحساب پرداخت نماید، اگر اختلاف مزبور تا هفتاد و پنج (۷۵) "روز" پس از تاریخ دریافت صورتحساب توافقی نشود، موضوع اختلاف بر اساس ماده ۴۳ موافقت نامه محل اختلاف) حل و فصل خواهد شد.

مدير مركز توسعه انرژی های تجدید پذیر
مستشار
۳۳۸۸۱۱۱۱



۱۳-۳ "سرمایه پذیر" معجز است به فاصله دو (۲) ماه پس از پایان هر "سال" یک صورت حساب تطبیقی سالانه

در خصوص "سال" مذکور تهیه نبوده و به منظور بررسی و اظهار نظر به "سرمایه گذار" از سال نباید به طوری که در آن بهای گذر آب یا در نظر گرفتن خسارات و جرائم منعلنه و سایر کسورات قراردادی از نو محاسب شده و مبالغ قابل پرداخت به "سرمایه پذیر" از سوی "سرمایه گذار" یا به سرمایه گذار از سوی "سرمایه پذیر" (بسته به مورد) تعیین گردیده باشد. هرگاه بر اساس صورتحساب تطبیقی سالانه سرمایه پذیر از سرمایه گذار طلبکار یا به "سرمایه گذار" بدهکار باشد، آن بخش از مبالغ مورد مطالبه یا بدهی "سرمایه پذیر" که مورد تأیید "سرمایه گذار" قرار گرفته بر حسب مورد به اولین صورتحساب ماهانه تهیه شده برای دومین "ماه" "سال" بعد، اضافه و یا از آن کسر خواهد شد و اگر میزان بدهی "سرمایه پذیر" از مبلغ اولین صورتحساب فوق الذکر تجاوز نماید، مابالتفاوت از صورتحساب‌های ماهانه بعدی کسر خواهد شد. "سرمایه گذار" می تواند بنا به درخواست "سرمایه پذیر" وصول مبالغ بدهی "سرمایه پذیر" را در سه (۳) قسط ماهانه تقیط نماید. موارد اختلاف برحسب درخواست هر یک از طرفین "طبق ماده ۴۲ موافقت نامه (حل اختلاف) حل و فصل می گردد.

۱۳-۴ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده کلیه صورتحساب‌ها در طول دوره قرارداد به عهده "سرمایه گذار" می باشد.

ماده ۱۳- هزینه کل و تامین مالی

۱۳-۱ منظور از هزینه کل تمام هزینه های جاری "پروژه" در ایران و یا خارج از آن، شامل انواع هزینه های

تعهدات سرمایه گذاری و هزینه های بهره برداری از حسه هزینه تامین مالی، طرحی، تامین زمین خارج از محوطه مخازن در صورت نیاز، تدارک تجهیزات، حمل به ساختمان، احداث، نصب، آزمایش و راه اندازی، بهره برداری، نگهداری و مدیریت "پروژه" و "تأسیسات انتقال" تولید انرژی، سامانه کنترل و مانیتورینگ مرکزی، اتصال به شبکه، تهیه و سایر امداد گیری، تامین اشعاب آب، برق و گاز دوره بهره برداری و همچنین تأمین آب، برق یا گاز مورد نیاز "دوره احداث" و راه اندازی آزمایشی، احداث راه دسترسی، تأمین انرژی یا سوخت مصرفی "پروژه" و تحویل انرژی در "نقطه اندازه گیری و تحویل" به اضافه هزینه کلیه عوارض، حق بیمه، مالیات، هزینه های مشاوره و حق هزینه های تأمین مالی و دیگر هزینه هایی که بر طبق "قرارداد" سرمایه گذار متحمل می گردد، می باشد.

۱۳-۲ مسئولیت تأمین مالی برای پرداخت هزینه کل منحصراً بر عهده سرمایه گذار می باشد و هزینه ریسک آن

تنیز بدون ایجاد تغییر در نرخ "نرخ کنترلی" خالص محصور توسط سرمایه گذار تقبیل خواهد شد. در صورتیکه "سرمایه گذار" جهت تامین مالی هزینه های خواهد از تسهیلات بانکی و یا هر نوع مکانیسم اعتباری استفاده نماید "سرمایه پذیر" هیچگونه مسئولیتی در قبال "سرمایه گذار" و یا تامین کنندگان مالی و تسهیلات دریافتی از بانک و موسسات اعتباری نخواهد داشت.

۱۳-۳ در صورت استفاده از تسهیلات بانکی یا اعتباری "سرمایه گذار" موظف است موافقت نامه های تامین مالی با تامین کنندگان را به نحوی منعقد نماید که با مفاد "قرارداد" تطابق داشته باشد.



ماده ۱۴ - اسناد فنی

۱۴-۱ نسخ اسناد فنی "بروز" به صورت الکترونیک توسط "سرمایه‌گذار" در موارد پیش از اجرا و پس از اجرا در اختیار "سرمایه‌پذیر" قرار داده خواهد شد، در صورت عدم دریافت مستندات مربوطه، "سرمایه‌پذیر" می‌تواند مجوز شروع دوره بهره‌برداری را صادر ننماید. در این حالت، مسئولیت تأخیر در شروع دوره بهره‌برداری بر عهده "سرمایه‌گذار" خواهد بود و "سرمایه‌گذار" باید جریمه تأخیر در راه‌اندازی تأسیسات را به عنوان "خسارت" ناشی از تأخیر مطابق بخش هفتم پیوست موافقت‌نامه به "سرمایه‌پذیر" پرداخت کند.

ماده ۱۵ - تأییدات و الزامات

۱۵-۱ "سرمایه‌گذار" سوارد زیر را تأیید می‌کند و به "سرمایه‌پذیر" تضمین می‌دهد که:

(الف) این "قرارداد" از نظر مسئولیت‌ها و وظایف در حکم تعهد قانونی و الزام‌آور "سرمایه‌گذار" در طول دوره‌ی مجاز باقی می‌ماند و بر طبق مفاد آن قابل اجرا خواهد بود.

(ب) اعضاء، میادله و اجرای این "قرارداد"، نقض شرایط و یا باعث تخلف "سرمایه‌گذار" طبق هیچ موافقت‌نامه یا سند دیگری که "سرمایه‌گذار" یک "طرف" آن باشد و از آن جهت تعهداتی برای "سرمایه‌گذار" یا دارایی‌های "سرمایه‌گذار" ایجاد نکند، نمی‌گردد.

(ج) "سرمایه‌گذار" هیچ گونه دعوی یا اختلاف حقوقی و یا دادخواست در حال رسیدگی، اقامه یا تسلیم شده در هیچ دادگاه، دیوان داور یا دستگاه اداری نداشته و احتمال اقامه یا تسلیم آن نمی‌رود که بر مسئولیت‌های سرمایه‌گذار در انجام این "قرارداد" اثر سوء بگذارد.

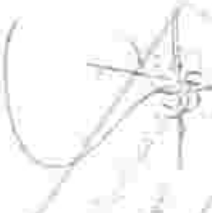
(د) "سرمایه‌گذار" ضمن رعایت تمام شرایط درج شده در "قرارداد" تمامی قوانین و مقررات جاری و مرتبط در جمهوری اسلامی ایران را نیز در بهر دیر داری و نگهداری "بروز" رعایت می‌نماید و در صورت تغییر در قوانین مطابق مفاد ماده ۲۰ موافقت‌نامه، در این خصوص اقدام می‌کند.

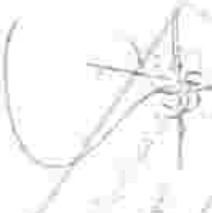
(ه) "سرمایه‌گذار" به موجب قوانین و مقررات، خسارت امضا و احوای این "قرارداد" را دارد و همچنین توانایی انجام تعهدات خود را داراست.

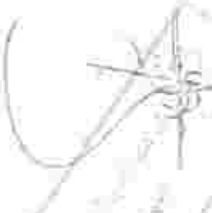
ماده ۱۶ - اصول طراحی و احداث

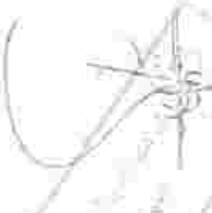
۱۶-۱ طراحی و احداث "بروز" باید طبق مشخصات فنی و با رعایت اصول زیر انجام شود:

این سند در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۵ در تهران به امضای طرفین رسیده است.

مهر و امضای "سرمایه‌گذار":  

مهر و امضای "سرمایه‌پذیر":  

مهر و امضای "سرمایه‌گذار":  

مهر و امضای "سرمایه‌پذیر":  



الف) "سرمایه گذار" موظف است طراحی و احداث را طبق مشخصات فنی "پروژه" در بخش یک پیوست موافقت نامه و ضوابط، قوانین و استانداردهای توافقی شده انجام دهد. در طراحی "پروژه"، فرض بر این است که "سرمایه گذار" تمام اطلاعات فنی از قبیل میزان و توزیع آب ورودی، زیست محیطی، زمین شناسی، جغرافیایی، توپوگرافی و زلزله نگاری و... را در نظر گرفته و تمام تحقیقات و مطالعات ضروری را انجام داده است. در این مورد، "سرمایه پذیر" می تواند اطلاعاتی را به "سرمایه گذار" ارائه نماید. "سرمایه پذیر" می تواند اطلاعات موجود را پس از تاریخ تعویذ در اختیار "سرمایه گذار" قرار دهد.

ب) هر یک از دو "طرف" موظفند پیش تر "طرف" دیگر از هرگونه تغییر اساسی در طراحی و احداث "پروژه" مطلع سازند.

ج) "سرمایه گذار" موظف است گزارش مربوط به فعالیت ها، مواعید کلیدی و آزمایش ها را در دوره ی طراحی و احداث "پروژه" تهیه و به همراه گزارش فعالیت های ماهانه ی "سرمایه گذار" به "سرمایه پذیر" تحویل دهد.

د) تمامی امور حمل، بیمه، انبار داری، گمرک و انتقال تمامی ماشین آلات، ابزار، آلات، قطعات یدکی و مواد و مصالح ساختمانه و همچنین تمامی هزینه های مربوط بر عهده ی "سرمایه گذار" است.

ه) برای حصول اطمینان از پیشرفت کار طبق برنامه زمانبندی، "سرمایه پذیر" می تواند در طول دوره ساخت از کارگاه، تجهیزات و ماشین آلات "سرمایه گذار" بازدید نماید.

و) "سرمایه گذار" تعهد می نماید حتی الامکان در ساخت و راه اندازی تأسیسات از نیروی انسانی محلی استفاده نماید.

ط) طراحی و بهره برداری از نیروگاه باید به گونه ای باشد که کمترین آسیب به تجهیزات و تأسیسات "سرمایه پذیر" وارد نشود. در صورت تحمیل هر گونه خسارتی، "سرمایه گذار" موظف به جبران خواهد بود.

ماده ۱۷ - احداث "پروژه"

"سرمایه گذار" به هزینه ی خود مسئولیت طراحی و تأیید تجهیزات، مواد و مصالح احداث، نصب، تکمیل، آزمایش و راه اندازی "پروژه" را بر عهده خواهد داشت. سرمایه گذار موظف است این فعالیت ها را از تاریخ قطعیته "قرارداد"، آغاز کند.

الف) آماده سازی، مذاکره و انعقاد "قرارداد" های مربوط به تعهدات "سرمایه گذار" در این "قرارداد"؛

ب) تهیه تمام مدارکی که در پیوست موافقت نامه تعیین شده است و تسلیم آنها در موعد مقرر به "سرمایه پذیر"؛

ج) مدیریت و نظارت بر "پروژه"؛

د) انجام هر عمل دیگری که برای تکمیل به موقع "پروژه" و طبق مشخصات فنی درج شده در بخش یک پیوست موافقت نامه و بر اساس رویه های سنجیده و حرفه ای لازم است.



۵) "سرمایه‌گذار" موظف است "پروژه" را در میانه‌های کلیدی مشخص شده در بخش دوم پیوست موافقت‌نامه تکمیل کند.

۶) "سرمایه‌گذار" تأیید می‌کند، هرگاه به هر دلیلی که منسوب به "سرمایه‌گذار" یا پیمانکاران وی باشد "پروژه" در تاریخ بهره‌برداری تجاری برنامه‌ریزی شده یا هر تاریخی که طبق توافق دو "طرف" تعیین شده است به بهره‌برداری نرسد "سرمایه‌پذیر" متضرر می‌شود و "سرمایه‌گذار" باید جریمه تأخیر در راهاندازی تأسیسات را به عنوان "حسارت" ناشی از تأخیر مطابق بخش هفتم پیوست موافقت‌نامه به "سرمایه‌پذیر" پرداخت کند.

ماده ۱۸ - "قانون" حاکم

"قانون" حاکم بر "قرارداد" از هر حیث شرایطین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۱۹ - قوانین و مقررات

"سرمایه‌گذار" تأیید می‌کند، که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به "قرارداد"، از جمله قوانین و مقررات مربوط به مالیات، کار، تأمین اجتماعی، حفاظت فنی و محیط زیست کاملاً مطلع می‌باشد و ملزم به رعایت کلیه آنها از جمله در مورد کارکنان خود، می‌باشد و در هر حال "سرمایه‌پذیر" مسئول عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر از سوی "سرمایه‌گذار" نخواهد بود.

ماده ۲۰ - تغییر در قوانین

۲۰-۱ هرگاه پس از امضاء "قرارداد" بر اثر وضع قوانین و مقررات جدید در جمهوری اسلامی ایران، مالیات و حقوق دولتی و عوارض متعلق به "قرارداد" تغییر نمایند، به نحوی که در قیمت‌های مندرج در "قرارداد" کلاً یا بعضاً موثر واقع شود، "سرمایه‌پذیر" یا "سرمایه‌گذار" حسب مورد موظفند آثار کاهش را بررسی و به نحو مقتضی جبران نمایند.

۲۰-۲ در مواردی که در آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های جدید مذکور در پیوست موافقت‌نامه به "سرمایه‌گذار" ابلاغ گردد و رعایت این گونه آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها، هزینه‌ای برای "سرمایه‌گذار" در پی داشته باشد، این گونه هزینه‌ها بنا به درخواست سرمایه‌گذار توسط "سرمایه‌پذیر" بر سی و به نحوه مقتضی جبران خواهد شد.

۲۰-۳ چنانچه به دلیل وضع مقررات قانونی یا احکام تقنینی خاصی، بهره‌برداری از "بروگه" به طور موقت از "سرمایه‌گذار" سلب گردد، در صورتی که خواست "سرمایه‌گذار" "قرارداد" به مدت حداکثر شش "ماه"، از سوی "سرمایه‌پذیر" بازگشایی گردد، در صورتی که در مورد عدم دریافت آب را به "سرمایه‌پذیر" پرداخت می‌بایست مطابق بخش هفتم پیوست موافقت‌نامه، جریمه عدم دریافت آب را به "سرمایه‌پذیر" پرداخت نماید. در صورت مرتفع نشدن موانع فیزیکی در مدت تعلیق، "سرمایه‌پذیر" حق فسخ "قرارداد" را خواهد داشت.



ماده ۲۱ - کتبی بودن ابلاغیه‌ها

دستورها، مصوبات، موافقت‌نامه‌ها، تأییدیه‌ها و دستورالعمل‌های "سرمایه‌پذیر" در صورتی توسط "سرمایه‌گذار" لازم‌الرعایه است که کتباً ابلاغ شده و نافی مفاد "قرارداد" نباشد.

ماده ۲۲ - تضامین

۲۲-۱ در قبال تعهد "سرمایه‌پذیر" زیست به تضمین تأمین آب عورت نیاز "سرمایه‌گذار" موظف است ظرف مدت ۵ (پنج) "روز" پس از امضای "قرارداد" ضمانت نامه پیش‌بینی مورد قبول "سرمایه‌پذیر" به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا سر رسید تاریخ قطعیت به نفع "سرمایه‌پذیر" تهیه و ارائه نماید. پس از تحقق تاریخ قطعیت، "سرمایه‌گذار" موظف است نسبت به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات مورد قبول "سرمایه‌پذیر" به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا سر رسید تاریخ شروع بهره‌برداری به نفع "سرمایه‌پذیر" اقدام نماید. متعاقب ضمانتنامه دوره پیش‌بینی به "سرمایه‌گذار" مسترد می‌گردد.

۲۲-۲ با آغاز دوره بهره‌برداری تجاری، "سرمایه‌گذار" موظف است ضمانت نامه دوره بهره‌برداری مورد قبول "سرمایه‌پذیر" را به صورت بدون قید و شرط، قابل تمدید و عندالمطالبه و به مبلغ معادل ۳ "ماه" حق گذر آب به نفع "سرمایه‌پذیر" تهیه و ارائه نماید. این ضمانتنامه ۵ ساله بوده و در پایان هر دوره ۵ ساله بر اساس قیمت به روز شده حق گذر آب مبلغ آن مورد تعدیل قرار خواهد گرفت و مجدداً به "سرمایه‌پذیر" ارائه خواهد شد. متعاقب ضمانتنامه انجام تعهدات به "سرمایه‌گذار" مسترد می‌گردد.

ماده ۲۳ - خسارات

۲۳-۱ در صورت عدم تحقق "تاریخ بهره‌برداری تجاری" در برنامه زمانبندی (ماده ۱۰ موافقتنامه) "سرمایه‌گذار" خساراتی طبق بخش هفتم پیوست موافقتنامه به "سرمایه‌پذیر" می‌پردازد.

تبصره ۱: سقف میزان جریمه فوق معدل ضمانتنامه انجام تعهدات می‌باشد.

۲۳-۲ چنانچه "سرمایه‌گذار" بیش از ۱ "ماه" از تاریخ دریافت پهای برق خریداری شده توسط "خریدار" سهم "سرمایه‌پذیر" را مطابق با ماده ۱۲ پرداخت ننماید، می‌بایست علاوه بر پرداخت کامل اصل بهای خساراتی معادل حداقل نرخ سود سالانه اعلامی توسط بانک مرکزی در دوره تأخیر به "سرمایه‌پذیر" بپردازد.

۲۳-۳ در صورتی که "سرمایه‌پذیر" توانایی تأمین آب را نداشته باشد، خساراتی طبق بخش هفتم پیوست موافقتنامه به "سرمایه‌گذار" می‌پردازد.

۲۳-۴ زمان خالی توقف بهره‌برداری شده برای "سرمایه‌پذیر" شامل "خسارت" این ماده نمی‌شود.

این سند در دو نسخه تهیه شده و یک نسخه از آن به طرفین قرارداد و یک نسخه دیگر به مراجع ذیصلاح ارائه می‌گردد. هر دو نسخه دارای اعتبار است.

مهر و امضاء طرفین قرارداد:

سرمایه‌گذار: _____

سرمایه‌پذیر: _____

تاریخ: _____

محل مهر و امضاء: _____



۲۳-۵ هزینه‌های خاتمه دادن به "قرارداد" در صورت قصور هر یک از "طرفین"، توسط "طرف" مقابل احداث خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که "سرمایه‌گذار" از پرداخت حقی گداز آب بیش از ۳ "ماه" از تاریخ دریافت پیمانی برقی خریداری شده توسط "خریدار"، استکاف ورزد، "سرمایه‌پذیر" می‌تواند هر موقع صلاح بداند نسبت به جلوگیری از گذر آب از تأسیسات "سرمایه‌گذار" اقدام نماید.

۲۳-۶ چنانچه "سرمایه‌گذار" بیش از ۱ "هفته" کاری پس از دریافت صورتحساب فروش برقی از سانبیا، تصویر مستندات مربوط به فروش برقی "ماه" قبل، مشتمل بر صورتحساب ماهانه سانبیا، صورتحساب‌های بررسی انرژی و... را به "سرمایه‌پذیر" ارائه ننماید، به ازاء هر هفته تأخیر، می‌بایست خسارتی معادل ۵٪ ارزش صورتحساب در "ماه" قبل را به "سرمایه‌پذیر" بپردازد.

تبصره ۱: در صورتی که "سرمایه‌گذار" تمامی برقی تولیدی را به مصرف خود برساند، موظف است ظرف ۲ هفته کاری مستندات مربوط به آب دریافتی در نیروگاه و قیمت متوسط معاملات تابلو سبز بورس انرژی و قیمت خرید تضمینی برقی سانبیا را به "سرمایه‌پذیر" ارائه نماید. چنانچه "سرمایه‌گذار" بیش از ۳ "هفته" کاری، تصویر مستندات مربوطه، "ماه" قبل را به "سرمایه‌پذیر" ارائه ننماید، به ازاء هر هفته تأخیر، می‌بایست خسارتی معادل ۵٪ ارزش صورتحساب در "ماه" قبل را به "سرمایه‌پذیر" بپردازد.

تبصره ۳: سقف میزان جرایم فوق معادل ۳۰٪ ارزش صورتحساب ماه مربوطه می‌باشد.

۲۳-۷ در صورت ایجاد خسارت ناشی از احداث و بهره برداری از نیروگاه برای تأسیسات و تجهیزات "سرمایه‌پذیر"، جبران خسارت در تعهد "سرمایه‌گذار" می‌باشد.

ماده ۲۴ - حوادث قهریه

۲۴-۱ منظور از حادثه قهریه، هر واقعه یا پیشامدی است که قابل پیش بینی نبوده و خارج از کنترل "طرف" آسیب دیده قرار داشته باشد به شرطی که:

۱-۱ "اعلام اعمال" ثابت و/و شش منطقی، امکان جلوگیری و اجتناب از آن یا از ضیاع نرداختن آن توسط "طرف" مزبور وجود نداشته باشد.

۱-۲ این واقعه تأثیر اساسی در توانایی "طرف" مزبور به ایفای تعهداتش تحت "قرارداد" و کاستن از شدت پیامدهای آن داشته باشد.

۱-۳ واقعه مزبور نتیجه مستقیم و غیر مستقیم "طرف" مربوط در ایفای هیچ یک از تعهداتش تحت "قرارداد" نباشد.

۲۴-۱-۴ طرف مزبور، اطلاعیه لازم را بر طبق بند ۲-۲ موافقتنامه به "طرف" دیگر داده باشد.



۲۴-۲ در صورتی که یکی از "طرفین" بخواهد یک حادثه قهریه به عنوان علتی برای تأخیر و یا عدم اجرای اثر

یک از تعهدات خود به طور جزئی یا کلی تحت "قرارداد" استناد کند، موظف است تاریخ آغاز حادثه قهریه مذکور، ماهیت، دامنه و علت پیش‌بینی شده برای استمرار آن و اقداماتی را که باید تحت ماده ۲۴ به عمل آید کتباً به "طرف" دیگر اعلام کند، به شرط آنکه اطلاعیه مذکور به اضافه دلایل معقول حداکثر تا ده "روز" پس از وقوع حادثه قهریه توسط "طرف" یاد شده ارسال گردیده باشد.

۲۴-۳ "طرفین" موظفند کلیه تلاش‌های متعارف خود را برای کاهش هرگونه تأخیر ناشی از حادثه قهریه و به حداقل رساندن و تخفیف دادن اثرات آن، از جمله توسل به منابع جایگزین خدمات، تجهیزات و مصالح و تجهیزات ساختمانی به عمل آورند. همچنین "طرفین" موظفند کلیه تلاش خود را برای حصول اطمینان از سرگیری عملکردهای "قرارداد" پس از خاتمه حادثه قهریه به عمل آورند و تعهدات خود را در بالاترین حد، ممکن و بر حسب توافق بین "طرفین" ایفا کنند و در صورت رعایت شرایط فوق، هیچ‌یک از "طرفین" از لحاظ عدم ایفای هر یک از تعهداتش در صورتی که علت آن وقوع حادثه قهریه بوده باشد - مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۴-۴ طرفی که به حادثه قهریه به عنوان علتی برای تأخیر خود استناد می‌کند، موظف است ظرف مدت هفت "روز" پس از خاتمه یافتن آن حادثه، دلایل و مدارک متعارف در مورد ماهیت تأخیر و تأثیر آن بر ایفای تعهدات خود تحت "قرارداد" را به "طرف" دیگر تسلیم نمایند.

۲۴-۵ حادثه قهریه شامل حادثه قهریه سیاسی و حادثه قهریه طبیعی می‌باشد. (با توجه به شرایط کشور، هرگونه افزایش قیمت دلار یا تحریم مشمول موارد حوادث قهریه نمی‌باشد)

الف) منظور از حادثه قهریه سیاسی حادثه‌ای است که بر اثر یکی از موارد زیر پیش آید و با شرایط و معیارهای مندرج در بند ۲۴-۱ موافقت‌نامه مطابقت داشته باشد.

- جنگ اعم از اعلان شده یا نشده، تسخیر، درگیری مسلحانه یا اقدام دشمن بگانه، انقلاب شورش، قیام، آشوب اجتماعی، خرابکاری، دهشت افکنی یا اعمال قدرت نظامی یا غصب قدرت در داخل جمهوری اسلامی ایران و یا محاصره جمهوری اسلامی ایران
- الودگی به مواد رادیواکتیو یا تشعشعات یونی
- اعتصاب عمده، منظمی یا مستفی، کم یا کند کاری یا ماهیت سیاسی در داخل جمهوری اسلامی ایران
- هرگونه اقدام از جانب دستگاه اجرایی که خارج از محدوده صلاحیت دستگاه نامبرده به عمل آمده و به هر دلیل خطای اداری محسوب شود و همچنین هرگونه ترک فعل از جانب دستگاه اجرایی در محدوده تکالیف دستگاه نامبرده که خطای اداری محسوب شود.

- (ب) منظور از حادثه قهریه طبیعی، حادثه قهریه‌ای است که در رديف حوادث قهریه طبیعی قرار نمی‌گیرد و شامل موارد زیر می‌باشد ولی محدود به آن نیست:
- حوادثی مانند صاعقه، انجم و آتش سوزی، زمین‌لرزه، سیل، برفان، کشتی شکنجی، طوفان دریایی، برف، گردباد، خشکسالی و ... دیگر بلایای طبیعی؛



• شیوع بیماری همه گیر با بروز فحطی

۲۴-۶ چنانچه یک حادثای قهریه در دوره ای احداث و قبل از تاریخ بهره برداری تجاری برنامهریزی شده رخ دهد و بر سرمایه گذار موثر باشند دو "طرف" موظفند در اولین فرصت ممکن در خصوص پیامدهای ناشی از چنین حادثه قهریه ای با یکدیگر ملاقات و مشورت و به شرح زیر عمل نمایند:

(الف) در صورتی که حادثه قهریه فوق الذکر از نوع سیاسی باشد دو "طرف" مواعد کلیدی را با توجه به تأثیرات ناشی از حادثه قهریه فوق الذکر اصلاح و تعدیل می نمایند و در رابطه با افزایش هزینه ها (در صورت وجود) طبق ماده ۲۵ موافقت نامه عمل خواهد شد

(ب) در صورتیکه حادثه قهریه مذکور از نوع حادثای قهریه طبیعی باشد دو "طرف" موظفند در اسرع وقت در رابطه با تأخیرات احتمالی ناشی از این حادثه و پیامدهای آن در مواعد کلیدی با یکدیگر ملاقات و صرفاً مواعد کلیدی را با توجه به اثرات منفی ناشی از حادثه قهریه طبیعی فوق الذکر اصلاح و تعدیل نمایند.

(ج) جبران "خسارت" بخش متاثر از حادثه قهریه طبیعی از طریق بجه صورت خواهد گرفت. بعد از پایان حادثه قهریه مجدداً مواعد کلیدی اصلاح خواهد گردید.

۲۴-۷ طرفی متاثر از حادثه قهریه می بایست تلاش متعارف خود را برای تخفیف و کاستن اثرات حادثه قهریه به کار گیرد. به هر حال مسئولیت متاثر قهریه در خصوص بنای تعهداتی که تحت تاثیر حادثه قهریه قرار نگرفته است به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۲۵ - تامین مالی اضافی برای حوادث قهریه

۲۵-۱ "سرمایه گذار" موظف است هر گونه افزایش در هزینه کل ناشی از حادثه قهریه ای را که در طول دوره مجاز رخ می دهد به طور جامع به "سرمایه پذیر" گزارش دهد. این گونه هزینه ها باید از سوی "سرمایه گذار" و از منابع مالی زیر تامین گردد:

(الف) هر گونه غرامت دریافتی از بیمه نامه های "پروژه"

(ب) هر گونه تامین مالی اضافی که از سوی "سرمایه گذار" فراهم می شود.

۲۵-۲ تامین مالی هر گونه افزایش در هزینه کل "پروژه" ناشی از اهمال کاری یا قصور "سرمایه پذیر" بر عهده "سرمایه گذار" است و باید آن هیچگونه پرداختی به "سرمایه گذار" صورت نمی گیرد و تغییری در بهای حق گذر آب داده نمی شود.

ماده ۲۶ - تغییر در "قرارداد"

هر گونه اصلاح یا تغییر عقد "قرارداد" باید به صورت کسی و از طریق صدور الحاقیه انجام گرفته و پس از طی تشریفات قانونی لازم توسط "طرفین" به نمایندگان دارای اختیارات و مجادله گردد.



۲۸-۳ چنانچه سکایت با اتهامی علیه "سرمایه‌پذیر" ناشی از موضوعات صورت اشاره در بند ۲۶ فوق مطرح گردد، در این صورت "سرمایه‌پذیر" بلافاصله "سرمایه‌گذار" را مطلع نموده تا نسبت به حل و فصل و اقدام قانونی ناخواسته طی سطوح ذمه‌دارانه تصمیم‌گیری محبت‌محیط، "سرمایه‌پذیر" را متوال این موارد مسئول بوده و حیران "حسارت" به عهده آن نخواهد بود.

۳۰-۲ "سرمایه‌های انسانی است: سرمایه‌های مادی تاکنون از دست به تاخیر آمده - مورد نیاز چیست دوروی احداث و "تور" بهره‌برداری تجاری" به مردمی خود اقدام کند، ضررگاه ضروری باشد تاکنون از صورت نیاز اقدام به حل‌وفصل گاه و بی‌گاه است از بودجه ملی، تحصیل و جزوه‌های لازم و احداث و بهره‌برداری و نگهداری از نظام و کلیات مربوط با مسئولیت و هزینه "سرمایه‌های انسانی" خواهده بود.



۳۰-۳ "سرمایه گذار" مکلف است از سازمان های مالی، تأمین برق نسبت به تأمین برق مورد نیاز در دوره ی

احداث و در دوره ی بهره برداری تجاری به هزینه ی خود اقدام کند. "سرمایه گذار" می تواند در صورت اقتضای "پروژه" برای تأمین برق مورد نیاز از رزانه و یا نیروگاه اختصاصی نیز استفاده کند. در هر صورت تحویل مجوزهای لازم و احداث و بهره برداری و نگهداری از تمام تأسیسات مربوطه، با مسئولیت و هزینه ی "سرمایه گذار" خواهد بود.

۳۰-۴ در صورتی که انرژی مورد نیاز "پروژه" در دوره ی راه اندازی و بهره برداری از سوی "سرمایه پذیر" تأمین شود "سرمایه گذار" مانند یک مشترک صنعتی باید هزینه های انرژی مصرفی را بر اساس تعرفه های مربوطه، به "سرمایه پذیر" بپردازد.

۳۰-۵ مسئولیت تخلیه ی فاضلاب و پسماندها طبق مقررات سازمان حفاظت محیط زیست جمهوری اسلامی ایران بر عهده ی "سرمایه گذار" خواهد بود.

ماده ۳۱ - بهره برداری و نگهداری

۳۱-۱ "سرمایه گذار" به هزینه ی خود مسئولیت راه اندازی، مدیریت، نگهداری و تعمیرات "پروژه" را تا پایان دوره ی مجاز بر عهده دارد و به عنوان یک بهره بردار مسئولیت اجرای عمل می کند که "پروژه" در وضعیت سالم و مناسب بهره برداری طبق مشخصات فنی و مفاد این "قرارداد" قرار گیرد و بتواند برق تولیدی را یا روشی بی خطر، متداول، مطمئن و پایدار تولید نماید و تحویل "سرمایه پذیر" دهد.

الف) آماده سازی، مذاکره، امضا و اجرای تمام موافقت نامه ها و قراردادهایی که برای انجام تعهدات خود لازم می باشد.

ب) خرید و تعویض تجهیزات مورد نیاز برای بهره برداری مطمئن از "پروژه" طبق این "قرارداد" (ج) تدوین، تنظیم و برقراری رویه های منظم بازرسی، نگهداری و تعمیرات اساسی "پروژه"

د) تأمین مواد و مصالح مصرفی و خدمات مورد نیاز

ه) انتصاب سازماندهی و راهبری کارکنان برای مدیریت و نظارت بر بهره برداری و نگهداری "پروژه"

و) انجام دیگر اقداماتی که به طور متعارف برای بهره برداری و نگهداری "پروژه" طبق مفاد این "قرارداد" بایست موافقت نامه و بر اساس رویه های منجیده و حرفه ای ضروری است.

(Handwritten signatures and stamps)

مهر و امضاء نماینده شرکت انرژی برقایی

مهر و امضاء نماینده شرکت انرژی برقایی

مهر و امضاء نماینده شرکت انرژی برقایی



۳۱-۳ "سرمایه گذار" و "سرمایه پذیر" موظف هستند به طور مشترک نحوه و مراحل روش های بهره برداری

"پروژه" را پنج "ماه" پیش از تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده باهم توافق کنند تا پیش نویس روش های یاد شده توسط "سرمایه گذار" تهیه و به کمیته بهره برداری تحویل گردد. روش های بهره برداری باید بر اساس طراحی "پروژه" به شرح پیش بینی شده در "قرارداد" تعیین و تدوین شود و با پارامترهای بهره برداری مطابقت و سازگاری داشته باشد و در آن به تمام اتصال مشترک های کارکردی بین "سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار" از جمله (اما نه محدود به) روش برقراری ارتباط های روزانه، فهرست کارکنان کلیدی، برنامه ریزی تولید برق و زمان های توقف برنامه ریزی شده و توقف اضطراری آن به نحوی گزارش مقدار ظرفیت و مقدار تولید آب ورودی و برق تولیدی و گزارش بهره برداری "پروژه" اشاره شود. کمیته بهره برداری تشکیل شده طبق ماده ی ۳۲ موافقت نامه موظف است طرف مدت دو "ماه" پیش نویس را نهایی کند.

۳۱-۴ هرگاه به اعتقاد "سرمایه گذار" تناقض هایی بین مفاد بخش سوم پیوست موافقت نامه و اسناداردهای

بهره برداری "پروژه" وجود داشته باشد "سرمایه گذار" موظف است تا پیش از تاریخ قطعییت آنها را مشخص کند و با "سرمایه پذیر" در مورد رفع این تناقض ها به توافق برسد.

۳۱-۴ هرگاه "طرفین" در مهلت مقرر در بند ۲-۳ نتوانند چگونگی بهره برداری "پروژه" را موافق کنند روش "سرمایه گذار" اکثر مناقض با محدودیت های فنی "پروژه" نباشد و با مفاد "قرارداد" منطبق باشد به کار گرفته می شود تا زمانی که طبق ماده ۴۳ موافقت نامه اختلاف بین دو "طرف" حل و فصل گردد.

۳۱-۵ "سرمایه گذار" موظف است تنها کارکنانی را به طور مستقیم یا توسط بهره بردار صلاحیت دار استخدام کند که از تخصص لازم برخوردار بوده و آموزش دیده و دارای تجربه ی لازم و مناسب برای بهره برداری نگهداری و نظارت بر کارها و هماهنگ سازی فعالیت های "پروژه" باشند. "سرمایه گذار" باید به "سرمایه پذیر" اطمینان دهد که با توجه به رویه های سنجیده و حرفه ای کارکنان مورد نیاز در دوره ی بهره برداری تجاری به تعداد کافی همواره بیست و چهار "ساعت" در هر شبانه روز "۷ روز در هر هفته" در محل کار خود در "پروژه" حضور خواهند داشت.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

رئیس هیأت مدیره
شرکت توسعه و عمران خراسان
۱۳۸۹/۰۷/۰۷

مهره مهر آب منطقه ای خراسان



ماده ۳۲ - کمیته بهره برداری

۳۲-۱ حداقل پنج "شاه" پیش از تاریخ بهره برداری تجاری برنامه بری شده، دو "طرف" باید کمیته بهره برداری

مربک از ۵ عضو را تشکیل دهند. هر یک از دو "طرف" موظف است ۲ عضو به نمایندگی از خود در کمیته بهره برداری تعیین و منصوب نماید. اگر یکم توسط مشاور "سرمایه پذیر" معرفی می گردد. هر یک از دو "طرف" می تواند اعضای معرفی و منصوب شده خود در کمیته بهره برداری را با هر سال اطلاعاتی به "طرف" دیگر معرفی کند. ریاست کمیته بهره برداری را هر یک از دو "طرف" به صورت جرحی هر یک "سال" یک بار به عهده خواهند داشت. در دوره اول، "سال" اول، ریاست کمیته با نماینده "سرمایه گذار" می باشد. تصمیم های این کمیته با رأی اکثریت اعضا تصویب می شوند. تصمیمات این کمیته نمی تواند تصمیمات اخذ شده در دوره قبل را نقض نماید مگر با اجماع نظر "سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار". دبیرخانه کمیته بهره برداری در "ساحگاه" پروژه "مسئور می گردد و کمیته بهره برداری فرد مساعی را به عنوان دبیر کمیته منصوب می کند که تمامی فعالیت های دبیرخانه کمیته بهره برداری زیر نظر وی انجام شود.

۳۲-۲ کمیته بهره برداری مسئول گردان روشن های بهره برداری که طبق بند ۲-۲ توسط "سرمایه گذار"

تهیه و به کمیته بهره برداری تحویل گردیده است، می باشد. باید روش های آزمایش و روان سازی "پروژه" بر طبق ماده ۴۳ موافقت نامه نیز بر عهده این کمیته می باشد. کمیته بهره برداری وظایف زیر را

نیز به عهده دارد:

الف) کلیه موارد ذکر شده در موافقت نامه "قرارداد" که بر عهده کمیته بهره برداری گذاشته شده است.

ب) هماهنگی بین دو "طرف" برای برنامه های مربوط به راه اندازی، بهره برداری و نگهداری "پروژه".

ج) بحث و بررسی برای تنظیم ساز و کارها و اقدامات لازم که باید بعد از زمان وقوع یک حادثه فوری به توقف یا کاهش در ظرفیت تولید برق که از سوی دو "طرف" به عمل می آید و تنظیم نحوه اعاده وضعیت "پروژه" پس از رویدادهای یاد شده.

د) بحث و بررسی برای تنظیم ساز و کارها و اقدامات لازم که باید بعد از وضعیت اضطراری از سوی دو "طرف" به عمل آید و تنظیم نحوه اعاده وضعیت "پروژه" پس از وضعیت اضطراری؛

ه) هماهنگی در موارد توقف برنامه بری شده؛

و) بررسی و بازنگری مسائل ایمنی معین بر "پروژه" یا بر دو "طرف" یا با یکدیگر از هر یک از دو "طرف"؛

ز) جلوگیری نظریه بر تولید و اندازه گیری کیفیت و مقدار الکتریسیته و تحویل برق؛

ح) هر موضوع دیگری که دو "طرف" در مورد آن توافق کنند.

۳۲-۳ کمیته بهره برداری هیچ اختیاری و حق توافقی در موضوعاتی که اصلاح و تغییر در تعهدات و حقوق آنها در این "قرارداد" ایجاد کند را ندارد.



ماده ۳۳ - نقطه تحویل آب

"سرمایه پذیر"، آب تعدیل شده را باید در محل یا محل های مشخص به "سرمایه گذار" تحویل دهد. طرفین "حداکثر" ظرف مدت ۳ (سه) ماه پس از تاریخ قطعی شدن محل فیزیکی نقطه یا نقاط تحویل آب را مشخص خواهند کرد.

ماده ۳۴ - مالیات

تمام مالیات ها، حقوق دولتی، عوارض جاری و آبی و یا هر گونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی دیگری که بر اساس قوانین و مقررات یا مفاد این "قرارداد" بر عهده "سرمایه گذار" باشند باید به موقع از سوی "سرمایه گذار" پرداخت گردد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده کلیه صورتحساب ها در طول دوره قرارداد به عهده "سرمایه گذار" می باشد.

ماده ۳۵ - ممنوعیت های قانونی

"سرمایه گذار" با امضاء "قرارداد" رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در "قانون" منع مداخله مصدوب ۲۶ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۳۶ - عدم اسقاط حق

عدم استفاده یا تاخیر هر یک از "طرفین" در استفاده از حقوق مورد اشاره به منزله صرف نظر از آن حق نخواهد بود و استفاده جزئی از حق نیز مانع استفاده کامل از آن نخواهد شد و عدم مطالبه انجام تعهدات هم به سبب اسقاط حق درمغ به انجام تعهدات مذکور نمی باشد.

ماده ۳۷ - تفکیک پذیری

اگر در هر زمانی هر یک از شروط و مفاد "قرارداد" از نظر قانونی می اعتبار. غیر قانونی یا غیر قابل اجرا شناخته شود، اعتبار شروط و مفاد سایر بخش های قرارداد به قوت خود باقیست.

ماده ۳۸ - تاثیر اوضاع و احوال در "قرارداد"

۳۸. اگر در دوره ساخت "قرارداد" وضعیتی رخ دهد که ناشی از فعل یا ترک فعل "طرفین" باشد و در حقوق "طرفین" تاثیر قابل توجهی بگذارد، تغییری که تعادل و تراز قرارداد را بهم بزند و اجرای "قرارداد" را در عین تلاش معقول و عرفی غیر ممکن سازد، در این صورت طرف مقابل باید ضمن اطلاع رسانی فوری مراتب را به اطلاع طرف مقابل برساند در این شرایط "طرفین" می تواند با توجه به اوضاع و احوال جدید از طریق مذاکره توافقات جدیدی جهت ادامه "قرارداد" بعمل آورند و در صورت عدم توافق، مورد اختلاف صبق شرایط مندرج در ماده ۴۷ موافقت نامه (حل اختلاف) حل و فصل خواهد شد.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.



۳۸-۲ در صورتی که یکی از "طرفین" بخوهد از مفاد بند فوق به عنوان علتی برای تأخیر و یا عدم ایفای هر

یک از تعهدات خود به طور جزئی یا کلی تحت "قرارداد" اسناد کند، موظف است تاریخ آغاز وضعیت مذکور، ماهیت، دامنه و مدت پیش‌بینی شده و اثرات کمی و کیفی حادث شده در صورت استمرار این وضعیت و اقداماتی را که باید تحت ماده ۳۸ به عمل آید کتباً به "طرف" دیگر اعلام کند، به شرط آنکه اطلاعات مذکور به اضافه دلایل معقول حداکثر تا ۳۰ "روز" پس از وقوع وضعیت مذکور توسط "طرف" یاد شده ارسال گردیده باشد.

ماده ۳۹ - بیمه

۳۹-۱ "سرمایه‌گذار" باید به نحوی عمل کند که پوشش‌های بیمه‌ای ضروری برای "پروژه" تحصیل شود و از بقای اعتبار این پوشش بیمه‌ای در طول دوره‌ی مجاز مطمئن گردد.

۳۹-۲ "سرمایه‌گذار" موظف است یک نسخه از بیمه‌نامه‌ها و گواهی‌های مربوط به این بیمه‌نامه‌ها و اطلاعات مربوط به تاریخ نفوذ و انقضای آن‌ها را تا یک "هفته" پس از دریافت آن‌ها برای "سرمایه‌پذیر" ارسال کند.

۳۹-۳ حق بیمه‌ی مربوط به پوشش‌های بیمه‌ای لازم از سوی "سرمایه‌گذار" در هزینه‌ی کل "پروژه" منظور می‌شود و پرداخت آن‌ها بر عهده "سرمایه‌گذار" خواهد بود. در هر صورت "سرمایه‌گذار" مسئول کسب و نقض بیمه نامه‌هاست.

۳۹-۴ "سرمایه‌گذار" موظف است پیش از هرگونه خاتمه، عدم تجدید یا تغییر اساسی در هریک از بیمه‌نامه‌ها، مراتب را حداقل تسهت "روز" پیش‌تر به صورت کتبی به "سرمایه‌پذیر" اطلاع دهد.

۳۹-۵ بیمه‌نامه‌های دریافتی از سوی "سرمایه‌گذار" باید شامل عناوین محدود به پوشش زیر باشد.

الف) پوشش بیمه‌ای تمام خطر شامل:

۱. تمام خطر حمل دریایی
۲. تمام خطر حمل زمینی
۳. تمام خطر آتش‌سوزی و ماشین‌آلات
۴. تمام خطر کارخانه‌ای اجرائی و نصب

ب) پوشش بیمه‌ای هفقه در فعالیت‌های اقتصادی

ج) غرابت کارگران و مسئولیت کارفرما

د) مسئولیت در مقابل سگقت ثالث

۳۹-۶ "سرمایه‌گذار" موظف است پوشش‌های بیمه‌ای لازم حوادث قهریه طبیعی که ناآجل کشور جمهوری اسلامی اسلامی ایران می‌دهد تأمین کند.



۳۹-۷ "سرمایه‌گذار" موظف است تمام وجوه دریافتی از همه‌نامه‌ها را بر حسب مورد، صرف جبران خسارت‌های وارد نماید، بدین‌جهت است هرگاه وجوه دریافتی از بیم‌نامه‌ها برای جبران خسارت وارد کافی نباشد، "سرمایه‌گذار" به ایفای تعهدات خود در این "قرارداد" پایبند خواهد بود.

ماده ۴۰ - مصونیت

۴۰-۱ "سرمایه‌پذیر" مسئول جبران هرگونه ضرر و خسارت به اموال و دارایی‌ها، فوت یا صدمه‌های جانی یا تمام هزینه‌های مربوطه (از جمله و بدون هیچ محدودیتی، هزینه‌های متعارف دادرسی) که "سرمایه‌گذار" در ارتباط با "پروژه" و ناشی از فعل یا ترک فعل عمدی و یا سهوی "سرمایه‌پذیر" متحمل می‌شود، خواهد بود و "سرمایه‌گذار" را از این نظر مصون نگه خواهد داشت.

در این رابطه "سرمایه‌پذیر" حق رجوع به "سرمایه‌گذار" و یا پیمانکاران "سرمایه‌گذار" را نخواهد داشت. سرمایه‌پذیر در این ارتباط، "سرمایه‌گذار" و کارمندان، مدیران، همانند آنان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم "سرمایه‌گذار" را به طور کامل در برابر خسارت ناشی از قصور و نقص سرمایه‌پذیر مصون نگه خواهد داشت. این مصونیت شامل ضرر خسارت، فوت و یا جراحت (یا هرگونه ادعای در این رابطه) و یا هرگونه هزینه‌های مربوط به این موضوع را در صورتی که به دلیل عملکرد و یا سهل انگاری "سرمایه‌گذار" به وجود آید و یا به دلیل قصور "سرمایه‌گذار" در برداشتن گام‌های منطقی برای کاهش خسارت پیش آمده باشد نمی‌شود. در این مورد "سرمایه‌گذار" باید خسارت‌های مربوط را پرداخت کند. خسارت "سرمایه‌گذار" یا هزینه‌های مربوط در مواردی که به نحوی در این "قرارداد" یا تحت پوشش‌های بیمه‌ای به موجب این "قرارداد" جبران می‌شود مسئول مصونیت پیش گفته نیست.

۴۰-۲ "سرمایه‌گذار" مسئول جبران هرگونه ضرر و خسارت به اموال و دارایی‌ها، فوت یا صدمه‌های جانی و تمام هزینه‌های مربوط (از جمله و بدون هیچ محدودیتی، هزینه‌های متعارف دادرسی)، "سرمایه‌پذیر" در ارتباط با "پروژه" و ناشی از فعل یا ترک فعل عمدی و یا سهوی "سرمایه‌گذار" متحمل می‌شود، خواهد بود و "سرمایه‌پذیر" را از این نظر مصون نگه خواهد داشت. در این ارتباط "سرمایه‌گذار" حق رجوع به "سرمایه‌پذیر" و یا پیمانکاران "سرمایه‌گذار" را نخواهد داشت. سرمایه‌گذار در این ارتباط "سرمایه‌پذیر" و کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم "سرمایه‌پذیر" را به طور کامل در برابر خسارت ناشی از قصور و نقص سرمایه‌گذار "سرمایه‌گذار" و یا هرگونه ادعای در این رابطه را شامل ضرر خسارت فوت و یا جراحت و هرگونه هزینه‌های مربوط (یا هرگونه ادعای در این رابطه) را در صورتی که به دلیل عملکرد و یا سهل انگاری "سرمایه‌پذیر" یا هرگونه کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم "سرمایه‌پذیر" به وجود آید و یا به دلیل قصور "سرمایه‌پذیر" در برداشتن گام‌های منطقی برای کاهش خسارت پیش آمده باشد نمی‌شود. در این موارد "سرمایه‌پذیر" باید خسارت‌های مربوط را پرداخت کند.

۴۰-۳ در صورت وقوع هرگونه صدمه و یا خسارت ناشی از سهل انگاری یا قصد و یا غفلت مشترک یا همزمان هر دو طرف، هر یک از دو طرف به نسبت میزان تقصیر خود باید هزینه‌های مربوط را جبران کند.



۴۰۴ "سرمایه گذار" باید از "سرمایه پذیر" و مسئولین، مدیران نمایندگان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران

دست دوم "سرمایه پذیر" در مقابل هر گونه ادعاها، احکام قضایی ارجاع مسئولیت زیان، هزینه، مخارج (از جمله و بدون هیچگونه محدودیت هزینه های متعارف دادرسی) و خسارت مربوط به مقررات مرتبط زیست محیطی ناشی از و ضمانت ساختگاه یا مالکیت و بهره برداری "پروژه" از سوی "سرمایه گذار" از جمله تخلیه، ریختن، توزیع، انباشت، تصفیه، تولید، دفع یا نشت مواد آلاینده یا دیگر مواد سمی یا خطرناک تولیدی توسط "پروژه"، تولیدسازی خاک، هوا، آبهای سطحی یا زیرزمینی در ساختگاه "پروژه" یا اطراف آن و نیز حداقل هر گونه مسئولیت مربوط به نحوه ی کاهش آلودگی، تعویض، بازسازی یا آلودگی زدایی یا تعهدات مربوط به نظارت بر موارد یاد شده دفع کند و آنان را از هر گونه زیان و خسارتی بصورت نگره دارد، مگر در مواردی که تا حدودی که این گونه "خسارت ها" ناشی از سهل انگاری یا سوء رفتار عمدی "سرمایه پذیر" و مسئولین، مدیران، نمایندگان، کارکنان و یا پیمانکاران "سرمایه پذیر" باشد.

۴۰۵ هیچ یک از دو "طرف" تا زمانی که جمع ادعاهای مطالبه نشده و بابت جبران ضرر و مصونیت تحت این ماده از هزینه خرید ۳ ماهه حق گذار آپ بیشتر نشده است حق طرح ادعا و مطالبه ی جبران ضرر و زیان نخواهد داشت. اما به محض تحقق شرط پیش گفته، می تواند ادعای مربوط به جبران ضرر و زیان تحت مصونیت در این "توافق نامه" را مطرح سازد. این اصل در مورد مطالبات آتی برای جبران ضرر و زیان مصونیت نیز اعمال خواهد گردید.

۴۰۶ مصونیت های پیش بینی شده در بندهای پیش گفته در هیچ حالتی شامل ضرر و زیان یا "خسارت" غیر مستقیم یا تبعی قصور یا تقصیر یکی از دو "طرف" نخواهد گردید. علاوه بر این، هیچ یک از دو "طرف" ملحق قوانین و مقررات بابت ضرر و زیان و یا "خسارت" غیر مستقیم یا تبعی ناشی از انشای تعهدات با اعمال حقوق در این "توافق نامه"، مسئولیتی در مقابل "طرف" دیگر نخواهد داشت.

۴۰۷ هیچگونه جریسه ی متعلقه به هر یک از دو "طرف" ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات از سوی "طرف" دیگر باز پرداخت نخواهد شد بلکه مسئولیت پرداخت اینگونه مصالح تنها بر عهده ی طرفی خواهد بود که طبق قوانین و مقررات عمل نکرده است.

۴۰۸ هیچگونه بازنگری و یا تأیید هر توافق نامه، سند، مدرک نقشه، مشخصات یا طراحی پیشنهادی از سوی "سرمایه گذار" توسط "سرمایه پذیر"، "سرمایه گذار" را هیچ یک از مسئولیت هایی که به خاطر سهل انگاری هنگام تهیه ی اینگونه توافق نامه ها، سندها، مدارک، نقشه ها، مشخصات یا طراحی ها یا عدم رعایت قوانین و مقررات در مورد اسناد پیش گفته یا سهل انگاری در انشای تعهدات "سرمایه گذار" طبق این "توافق نامه"، میرا نخواهد ساخت. همچنین "سرمایه پذیر" به علت بازنگری و تأیید توافق نامه ها، سندها، مدارک، نقشه ها، مشخصات یا طراحی ها انجام شده در مقابل "سرمایه گذار" یا هر شخص دیگر مسئول شناخته نخواهد شد.



مدیر امور حقوقی و تالیف
سازمان غذا و دارو
۹۷/۸۳۹۱۰۰۰۰





۴۰-۹. طرفی که قرار است در برابر ادعای مطرح شده علیه او، مصون نگه داشته شود، بی‌درنگ باید اطلاعیه‌ای

خطاب به "طرف" دیگر در مورد ادعای قائمه شده، صادر شده صادر کند و دلیل مصونیت در برابر چنین ادعایی را به وی اعلام نماید. "طرف" مصون نگهدارنده می‌تواند اطلاعیه‌ای به "طرف" دیگر بدهد و در آن مسئولیت جبران غرامت را بپذیرد و دستور العمل‌های معقول در مورد چگونگی دفاع در مقابل ادعای مطرح شده را اعلام و "طرف" دفاع کننده را در آن معرفی نماید. طرفی که قرار است مصون نگه داشته شود، زمانی که اطلاعیه‌ی مزبور را دریافت نکرده است، می‌تواند اقدامات متعارف را برای دفاع به عمل آورد، به محض و سبب این اطلاعیه، "طرف" یاد شده موظف است از دستور العمل‌های اعلام شده از سوی "طرف" مصون نگهدارنده پیروی کند.

۴۰-۱۰. مجموع تعهدات "سرمايه‌بندار" به "سرمايه‌بنديز" در مفاد این عاده نباید در هیچ شرایطی از مبالغ زیر بیشتر شود.

الف) بیش از تاریخ بهر مرداری تجاری از معادل مبلغ ضمانت‌نامه‌ی اجرا

ب) پس از تاریخ بهره‌برداری تجاری از مبلغ معادل بزرگ‌ترین مبلغ شده در هر نیم "سال" "قرارداد"

ماده ۴۱ - موارد متفرقه

۴۱-۱. در "طرف" شرایط این "قرارداد" را طبق اصول اخلاقی و با حسن نیت اجرا خواهند کرد و روح فلسفی وجودی و نیت حاکم بر مفاد و شرایط آن را در نظر می‌گیرند، همانطور که به عبارت‌های آن پایبند هستند.

۴۱-۲. به جز در مواردی که در این "قرارداد" پیش‌بینی شده است، هر یک از دو "طرف" هزینه‌های مربوط به خود را که در ارتباط با مذاکرات، آماده‌سازی، امضا و تفویض اختیار این "قرارداد" لازم است، پرداخت می‌کند.

۴۱-۳. هیچ اسقاط حقی به وسیله هر یک از دو "طرف" در مورد قسورت از "طرف" دیگر در اجرای هر یک از شرایط "قرارداد" نباید به منزله‌ی اسقاط دیگر حقوق او نسبت به قصور دیگری غیر از مسئولیت ناشی از آن قصور تلقی شود. هیچ یک از شرایط "قرارداد" نمی‌تواند از سوی هیچ یک از دو "طرف" چشم‌پوشی شود یا اسقاط شده توسط یک "طرف" تلقی شود مگر آن که اسقاط چنین حقی به صورت کتبی به "طرف" دیگر اعلام نگردد.

۴۱-۴. عدم اصرار یکی از دو "طرف" بر ایضی تعهدات "طرف" دیگر و یا اعطای مهلت یا تحعیف شرایط به او، به عنوان اسقاط حقی در مقابل قصور یا تقصیر "طرف" دیگر یا پذیرش هر گونه تغییر یا اعلانی از چنین حقی طبق بن "قرارداد" تلقی نخواهد شد و این گونه حقوق به قوت و اعتبار خود باقی خواهد ماند.





۴۱-۵

اگر مشخص نشود که یکی و یا تعدادی از شرایط این "قرارداد" به صورت کلی و یا جزئی با قوانین و مقررات مغایر است یا غیرقابل اجراست یا اینکه با دیگر شرایط "قرارداد" تناقض دارد، این مسأله بر دیگر شرایط "قرارداد" هیچ تأثیری نخواهد داشت.

۴۱-۶

این "قرارداد" به زبان فارسی تنظیم و امضا گردیده است، تمامی مکاتیبها، ابلاغ، ارتباطها، اظهار نظرها و یا دیگر مدارکی که طبق این "قرارداد" صادر می‌شوند باید به زبان فارسی باشند مگر آنکه که دو "طرف" در مورد زبان حاکم به نحو دیگری توافق نمایند. در تمامی موارد یاد شده در صورت دو زبانه بودن اسناد و مدارک، متن فارسی حاکم است. دو "طرف" ازجمله مناسب دستهبندی اسناد و مدارک را طی دو "ماه" بعد از تاریخ نفوذ مشخص می‌کنند. رسیدگی به اختلاف‌ها طبق معاد ماده ۴۳ موافقت‌نامه در مراجع حل اختلاف باید به زبان فارسی برگزار شود و هر نوع مستندات آن باید به زبان فارسی تهیه شده و یا همراه ترجمه فارسی باشد.

۴۱-۷

هر یک از دو "طرف" موافقت می‌کند که همه‌ی اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی را که از "طرف" دیگر در اجرای این "قرارداد" دریافت می‌کند محرمانه تلقی نمایند. دو "طرف" بدین وسیله موافقت می‌کند طوری عمل نمایند که کارمندان، مشاوران، وکلای کارمندان دفتری و مدیران آنها نیز از چنین توافقی آگاه باشند و هیچ یک از اطلاعات مربوط به این "قرارداد" را برای هیچ شخص ثالثی بدون اجازه کتبی سرمایه‌پذیر و یا سرمایه‌گذار، برحسب مورد افشا نکنند و یا موجب افشای آن نشوند.

هر یک از دو "طرف" موافقت می‌کند که شرایط این "قرارداد" را محرمانه بدانند و برای هیچ شخص ثالثی افشا نکند مگر برای

الف) کارکنان، مهندسين مشاور یا مشاوران دو "طرف" که به "طرف" دیگر کتبی و رسمی معرفی شوند.

ب) هر شخص ثالثی که در مورد افشای اطلاعات نا اویه صورت کتبی توافق شود.

ج) هر شخص ثالثی که افشای اطلاعات به او بر اساس قوانین و مقررات الزامی باشد.

۴۱-۸

وظایف، تعهدات و مسئولیت‌های "سرمایه‌پذیر" و "سرمایه‌گذار" به صورت کامل جداست و هیچ یک از آنها مشترک و تضامی با هم ندارند مگر آن که در این موافقت‌نامه به صورت مشخص این اشتراک بیان شده باشد. از این رو، هیچ یک از مفاد "قرارداد" نباید به عنوان ایجاد یک موسسه، همکاری مشترک و یا مشارکت بین دو "طرف" تفسیر و تلقی شود. هر یک از دو "طرف" به صورت انفرادی و جداگانه متعهد به انجام وظایف و مسئولیت‌های خود طبق این "قرارداد" است.

۴۱-۹

هیچ یک از دو "طرف" هیچ گونه حق، اختیار و یا اجرایی ندارد که به عنوان کار مجزا با سرمایه‌پذیر "طرف" دیگر اقدامی کند و یا توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم کننده‌ی "طرف" دیگر باشد.

۴۱-۱۰

این "قرارداد" جایگزین تمامی توافقات، تعهدات و یا تأییدات پیشین بین دو "طرف" در ارتباط با این موضوع آن اسناد و برگه‌های قبلی و جامع بین دو "طرف" را در این ارتباط تشکیل خواهد داد.

(نماینده خاص)



۴۱-۱۱ بدون توجه به احتمال وجود مفاد و یا شرایط مغایر در این "قرارداد" هر گونه عدم توافق بین

"سرمایه‌گذار" و "طرف‌های ثالث قراردادی او نباید هیچ اثری بر تعهدات "سرمایه‌گذار" در این "قرارداد" داشته باشد و چنین عدم توافقی‌هایی نباید بر حقوق و تعهدات دو "طرف" اثر بگذارد.

۴۱-۱۲ موانع منافع و مفاد آن تنها برای حفظ منافع دو "طرف" "قرارداد" تدوین شده است و نه منافع اشخاص ثالث دیگر، مگر در مواردی که به صراحت در "قرارداد" بیان شده باشد.

۴۱-۱۳ این "قرارداد" یک قراردادی تجاری است و به هیچ یک از دو "طرف" آن تأکید می‌کند که حق ندارد در هیچ حوزه قضایی حاضر شود و به نفع خود، برای دارایی‌ها یا دارندهای خود ادعای مصونیت در برابر غامه‌ی دعوی، صدور اجرائیه، قرار توقیف یا هر اقدامی قضایی دیگر در ارتباط با این "قرارداد" کند.

ماده ۴۲ - امنیت و ایمنی

۴۲-۱ در طی "دوره احداث" و بهره‌برداری "سرمایه‌گذار" موظف است تمام اقدامات احتیاطی لازم و مورد انتظار را جهت پیشگیری از وارد آمدن هر گونه صدمات و خسارات جانی و مالی به اموال عمومی، اشخاص حقیقی و حقوقی به عمل آورد و مسئولیت تمام ریان‌ها و خسارات فیزیکی به سبب فعالیت‌های "سرمایه‌گذار" طبق قوانین و مقررات بر عهده‌ی "سرمایه‌گذار" خواهد بود.

۴۲-۲ در صورت وقوع حادثه‌ای که ناشی از فعل یا ترک فعل "سرمایه‌گذار" باشد و ایمنی همگانی را به خطر اندازد، "سرمایه‌گذار" موظف است بدون کوچکترین تأخیری تمام اقدامات ضروری و مورد انتظار را جهت از بین بردن خطر مذکور بعمل آورد.

ماده ۴۳ - حل اختلاف

۴۳-۱ اثر هر گونه اختلافی به هر شکل بین دو "طرف" در ارتباط با تعریف و تفسیر این "قرارداد" و یا به علل اعتبار، نقص و خاتمه آن بروز کند، دو "طرف" تلاش می‌کنند که ظرف مدت سی "روز" از طریق گفت‌وگو، اختلافی یک "طرف" از سوی "دیگر" منتهی بر وجود چنین اختلافی ابتدا به وسیله‌ی مذاکره دو سانه‌ی دو طرفه حل و فصل کنند. این تلاش‌ها به وسیله‌ی مذاکره بین نمایندگان دو "طرف" انجام می‌شود و در صورتی که این نمایندگان نتوانند در مدت سی "روز" موضوع را حل و فصل کنند، هر یک از دو "طرف" می‌توانند موضوع اختلاف را با توجه به ماده ۴۲-۲ به نظر کارشناسی ارجاع دهند.

۴۳-۲ هر یک از دو "طرف" موظفند تصمیم خود را منتهی بر ارجاع اختلاف به یک مراجع کارشناسی طی اطلاعیه‌ای به "طرف" دیگر اعلام کنند، در این صورت بر طبق روش زیر عمل خواهد شد:





الف) طی مدت پانزده "روز" پس از صدور اطلاعیهی ارجاع اختلاف به کارشناس، دو "طرف" باید در مورد انتخاب و انتصاب شخصی به عنوان کارشناس از میان فهرستی که یک "ماه" پیش از تاریخ قطعیت بین دو "طرف" توافق شده است به توافق برسند، دو "طرف" با حسن نیت تلاش می کنند در هر یک از موارد اختلافی به شرح زیر در انتخاب و انتصاب کارشناس عمل نمایند تا کارشناس انتخاب شده در ارتباط با موضوع مورد اختلاف و تحت رای نهایی اقدام کند.

۱. در موارد مربوط به امور فنی، مهندسی، مالی و اقتصادی، انتصاب یک شرکت مهندسی مشاور مستقل و واحد شرایط و مورد قبول "طرفین"

۲. در هر مورد دیگری، انتصاب یک کارشناس با تخصص مربوط به اختلاف پیش آمده با توافق "طرفین"

ب) کارشناس مشخص شده موظف است به عنوان یک کارشناس مستقل نه یک مشاور، نظر خود را در مورد اختلاف بین دو "طرف" اعلام کند. مرجع کارشناسی ممکن است از دو "طرف" بخواهد تا اطلاعاتی را که او برای تصمیم گیری لازم دارد در اختیارش بگذارند. در این صورت، "طرفین" باید در اسرع وقت این درخواست کارشناس را اجابت نمایند. کارشناس باید ظرف مدت شصت "روز" از تصایش و یا هر زمان دیگری که به توافق دو "طرف" برسد، رای خود را به صورت کتبی به "طرفین" اعلام کند.

ج) "طرفین" موظف هستند همزمان با انتخاب کارشناس نحوه ی تسهیم حق الزحمه ی فرایند حل اختلاف از سوی کارشناس را بین یکدیگر توافق کنند.

د) اگر دو "طرف" نتوانند در مورد انتصاب مرجع کارشناسی در یک دوره ی پانزده روزه به توافق برسند، از شرکت مدیریت منابع آب ایران، یا سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی (ساتا) درخواست تعیین کارشناس خواهند کرد. هزینه های این کارشناسی به صورت مساوی از سوی دو "طرف" تقبل و پرداخت خواهد شد.

ه) رای کارشناس انتصاب شده طبق فرایند درج شده در بند ۴۳ برای دو "طرف" الزام آور خواهد بود. مگر آن که یکی از دو "طرف" ظرف مدت سی "روز" پس از دریافت رای کارشناس، طی ارسال اطلاعیه ای به "طرف" دیگر، به رای کارشناس اعتراض کند و ارجاع موضوع اختلاف به داوری را بر طبق معاد بند ۴۳ اعلام کند در این حالت، رای کارشناس همچنان برای دو "طرف" الزام آور خواهد بود، مگر آن که نتیجه ی داوری آن را تغییر داده یا برخلاف آن باشد.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. On the left, there is a large signature and a stamp that reads "مجلس شورای اسلامی استان تهران" (Tehran Provincial Assembly Council). On the right, there is another large signature and a stamp that reads "دفتر مدیریت منطقه ای" (Regional Management Office).



هرگونه اختلافی که طبق سترجات بند ۴۳-۱، طرف مدت سسی "روز" یا مذاکرات دوتالانی دو طرفه

حل و فصل نشود و دو "طرف" بر حل و فصل آن به روش داوری توافق کنند و یا در مواردی که طبق

مقاد بند ۴۳-۲، طرف مدت سسی "روز" از ارسال اطلاعاتی یک "طرف" سسی بر ارجاع اختلاف به

کار شناس هنوز کار شناس منصوب نشده باشد و یا کار شناس منصوب شده در مدت درج شده در بند

۴۳-۲ (ب) تصمیم خود را اتخاذ نکند و یا یکی از دو "طرف" بر اساس مقاد بند ۴۳-۲ (هـ) طی ارسال

اطلاعاتی مخالفت خود را با رای مرجع کار شناسی اعلام نماید یا آن را اجرا نکند باید سرانجام به روش

داوری حل و فصل شود. اختلاف بین دو "طرف" طبق قوانین داوری اتاق بازرگانی و صنایع و معادن

جمهوری اسلامی ایران و به وسیله‌ی سه نفر داور که طبق قوانین داوری مشخص می‌شوند حل و فصل

خواهد گردید. محل داوری تهران است و زبان داوری نیز فارسی خواهد بود.

۴۳-۴ هرگونه رای که طبق فرآیند داوری تعیین شده در بند ۴۳-۳ صادر شود، نهایی و برای دو "طرف"

لایم‌الاجرا است و در صورت عدم اجراء "طرف" ذینفع می‌تواند به مراجع قضایی رجوع کند. علاوه بر آن،

دو "طرف" بدینوسله موافقت می‌کنند که هیچ یک حق شروع یا ادامه دعوی یا رسیدگی قضایی در

خصوصی غیر اختلاف مربوط به این "قرارداد" را تا زمانی که مراحل داوری آن طبق همین ماده در حال

رسیدگی است، ندارد. پس از صدور رای، دو "طرف" تنها برای اجرا با تسهیل در اجرای آن می‌توانند به

مراجع قضایی مراجعه نمایند.

۴۳-۵ در مدت رسیدگی مورد اختلاف از سوی کارشناس یا داوری:

(الف) "سرمایه‌گذار" اجرائی تعهدات خود را در این "قرارداد" ادامه می‌دهد.

(ب) "سرمایه‌گذار" به پرداخت‌های سررسید شده‌ی خود ادامه می‌دهد.

(ج) دو "طرف" از اقدام به هرگونه عمل دیگری برای احقاق حق خود در مسأله‌ی مورد اختلاف، خودداری

خواهند کرد.

(د) با وجود هرگونه داوری، استفاده از حق خامه دادن به "قرارداد" بر طبق مفاد ماده‌ی دیگری از این

"قرارداد" برای هر یک از دو "طرف" محفوظ خواهد بود.

ماده ۴۴ - فسخ "قرارداد"

۴۴-۱ به جز در مواردی که طبق مفاد این ماده - فسخ "قرارداد" الحوائق نامیه روده‌ی خامه می‌تواند این موافقت‌نامه

در آخرین "روز" "نوبه مجاز" منقضی خواهد شد.

۴۴-۲ منظور از خامه دادن به "قرارداد" آن است که حقوق و تعهدات دو "طرف" در رابطه با "نوبه" طبق این

"قرارداد" و نحوه‌ی تسویه‌ی آن طبق توافق به عمل آمده خامه یابد.

۴۴-۳ وقوع هر یک از رخ‌های زیر، قصور "سرمایه‌گذار" به حساب خواهد آمد و در صورتی که در مهلت تعیین

شده‌ی مربوطه (در صورت وجود) اصلاح نشود، "سرمایه‌پذیر" حق خواهد داشت این "قرارداد" را طبق بند

۴۴-۵ خامه دهد.

مهر و امضاء
مهر و امضاء
مهر و امضاء

مهر و امضاء
مهر و امضاء
مهر و امضاء



الف) "سرمایه گذار" ۳۶۵ "روز" پس از تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده که شامل ۶۰ "روز" دوره ای تنفس نیز هست یا هر تاریخی که طبق توافق دوطرف تعیین شده است و یا در تاریخی که "سرمایه پذیر" به شترین جریمه ناخیر را در راه اندازی تأسیسات تعیین شده در بخش هشتم پیوست موافقت نامه را دریافت می کند نتواند بهره برداری تجاری "پروژه" را آغاز نماید.

ب) "سرمایه گذار" "پروژه" را در دوره ای احداث بیش از مدت ۹۰ "روز" رها کند.

ج) در صورت عدم شروع مجدد فعالیت ها به قاضی ۶۰ "روز" پس از رفع مشکلی که از سوی "سرمایه پذیر" و یا به دلایل حادثه قهریه وقوع یافته است، فرض می شود "سرمایه گذار" را اجرای "پروژه" منصرف شده است.

د) توقف یا تعلیق بهره برداری "پروژه" بیش از ۳۰ "روز" پیوسته از سوی "سرمایه گذار" بدون توافق کتبی با "سرمایه پذیر" در طول دوره ای بهره برداری تجاری در زمانی که "پروژه" طبق شرایط این "قرارداد" قابل بهره برداری باشد.

ه) واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات "سرمایه گذار" بدون موافقت کتبی "سرمایه پذیر"، یا در نظر گرفتن مثلاً بند ۳۹-۱ موافقت نامه؛

و) وقوع هر یک از رخدادهای زیر:

۱- تصویب ورشکستگی، ناتوانی در پرداخت دیون، انحلال و یا اتفاق های مشابه از سوی سرمایه گذار

۲- صدور حکم قضایی مبنی بر انحلال یا به هر نحو دیگری باید ورشکستگی سرمایه گذار در صورتی که این حکم تا شصت "روز" پس از صدور، لغو و یا به تعلیق در نیاید.

۴۴-۴ وقوع هر یک از رخدادهای زیر علاوه بر موارد مندرج در "قرارداد" قصور "سرمایه پذیر" به حساب خواهد آمد و در صورتی که در مهلت معین شده ی مربوطه (در صورت وجود) اصلاح نشود، "سرمایه گذار" حق خواهد داشت این "قرارداد" را طبق بند ۴۴-۵ خاتمه دهد.

الف) جایگزینی یا انتقال حقوق و تعهدات "سرمایه پذیر" در این "قرارداد" یا در نظر گرفتن مثلاً بند ۴۴-۵ موافقت نامه

ب) قصور "سرمایه پذیر" در مسئولیت ها و تعهدات اسامی خود در این "قرارداد" غیر از مواردی که در بند ۴۴-۴ الف) آمده است و عدم جبران آن تا ۶۰ "روز" پس از ارسال اطلاعیه ی "سرمایه گذار" به "سرمایه پذیر" مبنی بر اعلام وقوع قصور و جزئیات منطقی موضوع نقص شده و درخواست جبران یا رفع آن.

۴۴-۵ به محض وقوع قصور از جانب "سرمایه گذار" یا "سرمایه پذیر" پیسند به مورد و تمایل "طرف" بی تغییر به خاتمه دادن به "قرارداد" به شرح زیر اقدام می شود:

الف) "طرف" بی تغییر قصد را مبنی بر خاتمه ی "قرارداد" یا ارسال اطلاعیه ای کتبی "اطلاعیه ی تصمیم بریز ارسال به خاتمه ی "قرارداد" به "طرف" مبنی بر خاتمه ی اعلام می دارد و در این اطلاعیه دلایل خاتمه ی "قرارداد" را با جزئیات مشخص می کند.

اطلاعیه ی تصمیم بریز ارسال
به طرف
مبنی بر خاتمه ی اعلام
می دارد و در این اطلاعیه
دلایل خاتمه ی "قرارداد" را با
جزئیات مشخص می کند.



ب) پس از ارسال اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه‌ی "قرارداد"، دو "طرف" موظف هستند به منظور گذشتن از تبعات مورد قصور و فراهم آوردن شرایط اصلاح آن، با هم مذاکره نمایند و برای احاده‌ی شرایط به حالت عادی، یک دوره‌ی اصلاح ٣٠ روزه توافق کنند. دوره‌ی اصلاح برحسب مورد قصور می‌تواند بیش از ٣٠ "روز" تعیین شود و با توافق دو "طرف" تمدید گردد. "صوف" مقصر باید در مدت دوره‌ی اصلاح تمام تلاش خود را برای اصلاح مورد قصور ادامه دهد و اگر تا پست از تاریخ ارسال اطلاعیه‌ی خاتمه‌ی "قرارداد"، قصور اعلام شده اصلاح شود، "طرف" بی‌تقصیر حق خاتمه دادن به "قرارداد" را با استناد به قصور اصلاح شده نخواهد داشت.

ج) ضمن توجه به مفاد بند ٤-٤٢، بر حسب مورد هر گاه دوره‌ی اصلاح پایان پذیرد و قصوری که منجر به صدور اطلاعیه‌ی تصمیم خاتمه‌ی "قرارداد" گردیده اصلاح نشود "طرف" صادر کننده‌ی اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه "قرارداد"، می‌تواند با ارسال اطلاعیه‌ی خاتمه "قرارداد" به "طرف" دیگر، این "قرارداد" را هر تاریخی که در اطلاعیه‌ی خاتمه "قرارداد" تعیین کرده است و یا تاریخی که دو "طرف" بعداً توافق می‌نمایند خاتمه دهد و این "قرارداد" در تاریخ تعیین شده می‌درنگ خاتمه خواهد یافت مگر اینکه در مواردی که بین دو "طرف" توافق خاص دیگری حاصل نشود.

٤٤-٤

پس از "تاریخ قطعیت تأمین مالی" و تا زمانی که هر یک از تسهیلات تسویه نگردیده باشند هرگاه "سرمایه‌پذیر" اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه "قرارداد" را صادر کند باید یک نسخه از آن را برای تصمیم‌گیر طرف‌های تأمین کنندگان مالی "پروژه" یا پست سفارشی و به آدرس اعلام شده از "طرف" آنان همزمان با ارسال سندی اصلی به "سرمایه‌گذار" ارسال کند و از وصول آن اطمینان حاصل نماید. هرگاه پس از اتمام زمان دوره‌ی اصلاح، قصور "سرمایه‌گذار" اصلاح نشود و کلی تأمین کنندگان مالی طی ارسال اطلاعیه‌ی به "سرمایه‌پذیر" قصد خود را مبنی بر اصلاح قصور "سرمایه‌گذار" به وسیله "سرمایه‌گذار" یا نهاد جایگزین اعلام کنند، "سرمایه‌پذیر" نباید "قرارداد" را طبق بند ٤-٢٢ (ج)، خاتمه دهد مگر در موارد زیر:

الف) در صورتی که تأمین کنندگان مالی به وسیله‌ی "سرمایه‌گذار" برای اصلاح قصور اقدام کنند و ٣٠ "روز" پس از اتمام دوره‌ی اصلاح نتیجه‌ی حاصل نشود.

ب) در صورتی که تأمین مالی به وسیله‌ی نهاد جایگزین صورت گیرد ولی ٣٠ "روز" پس از اتمام دوره‌ی اصلاح نتیجه‌ی حاصل نشود.

٤٤-٧

اگر به علت وقوع حادثه‌ی غیرمعمولی یک "طرف" یا هر دو "طرف" نتوانند تصمیمات خود علنی این "قرارداد" برای مدتی بیش از ١٨٠ روزه متوالی باز بمانند، هر یک از دو "طرف" می‌توانند این "قرارداد" را فسخ نمایند.

٤٤-٨

مدت ١٨٠ "روز" در نظر گرفته شده برای استمرار حادثه غیرمعمول در بند ٤-٢٢، با توافق دو "طرف" می‌تواند افزایش یابد. در صورت این صورت، هر یک از دو "طرف" می‌توانند به ارسال اطلاعیه‌ی فسخ "قرارداد" به "طرف" دیگر، تاریخ فسخ این "قرارداد" را مشخص سازند که این مدت نباید کمتر از ٦٠ "روز" پس از تاریخ تحویل اطلاعیه‌ی باز شده باشد. در این تاریخ "قرارداد" فسخ خواهد شد مگر آن که:

الف) دو "طرف" برای تصمیم‌گیری فسخ پستی گفته به توافق برسد یا



مرکز مشاوره حقوقی و قضایی

صفحه 46 از 52

استاد فشار شکن ش برای تولید انرژی بر مبنای اصول علمی، طراحی، نصب، راه اندازی و

پیراموناری به روش BOD

ب) حادثه قهریه و تأثیرات متعاقب آن که منجر به صدور اطلاعیه‌ی فسخ موافقت‌نامه شده است، خاتمه یابد.

۴۴-۹ در صورت خاتمه‌ی "قرارداد" به علت قصور هر یک از دو "طرف" و یا به علت وقوع حادثه‌ی قهریه، حقوق و تکالیف دو "طرف" و همچنین اقداماتی که باید دو "طرف" متعاقب خاتمه‌ی "قرارداد" انجام دهند، در بخش هفتم پیوست موافقت‌نامه تعیین شده است.

ماده ۴۵ - نشانی‌ها و ارتباطات

۴۵-۱ به جز مواردی که به صراحت به روش دیگری در این قرارداد بیان شده باشد تمامی اطلاعیه‌ها، مکاتبات، از جمله ارائه یا صدور مصوبه، خواهی، رضایت، تصمیم، الحاق، اعلام، درخواست و یا ارتباطاتی که بر اساس مفاد این "قرارداد" بین دو "طرف" مبادله می‌شوند، باید به صورت کتبی باشند و خطاب به اشخاص و به نشانی‌های تأیید شده در زیر ارسال شوند؛ و یا به صورت دستی تحویل گردند و یا با پست سفارشی یا نامهرسان و یا سایر یا درج شماره‌ی نمابر در زیر و یا به روش‌های الکترونیکی توافق شده از سوی دو "طرف" ارسال شوند:

سرمایه‌پذیر: شرکت آب منطقه‌ای استان قم

سرمایه‌گذار: مشارکت شرکت های آروین صنعت

مستقر و پست: تأمین آب هرمز ابداال و مدیریت توسعه

الروزی تأمین

نشانی: مطابق جدول زیر

نشانی: خیابان شهیدان فاطمی (دور شهر)، نبش

کوی شماره یک، شرکت سهامی آب منطقه‌ای قم

شماره تلفن: ۰۲۵-۳۷۸۳۹۰۹۳

عنوان	آروین صنعت گستر و پست	تأمین آب هرمز ابداال	مدیریت توسعه انرژی تأمین
آدرس	تهران محله یونک جنوبی-بزرگراه شهید هست، خیابان فوزه شرقی، پلاک ۳۷، طبقه اول، واحد ۲	تهران، سعادت آباد، پلاک ۱۰۰، سوئیس، خیابان صدق، چ ۳۰۰، پلاک ۲، طبقه سوم	تهران، سعادت آباد، علامه جعفری، کوچه شهید حق، تلفن فوری ۳۳۹۱۰۰۰۰
کد پستی	۱۳۷۹۵۱۸۸۳	۱۳۹۸۵۷۸۸۱	۱۳۹۷۹۶۸۹۸۷
شماره تماس	۰۲۱۶۵۱۳۷۳۰۳	۰۲۱۶۳۳۵۸۱۴	۰۲۱۸۸۵۵۰۲۲





تاریخ دریافت مکتوباتها و مراسله‌ها، تاریخی است که دریافت کننده، وسیله دریافت را در آن تاریخ صادر می‌نماید. اگر مکتوباتها و مراسله‌ها در "ساعت" و یا "روز" عبر کاری "طرف" دریافت کننده و به وسیله‌ی نمایران ارسال شوند، در اولین "روز" کاری پس از تاریخ ارسال، دریافت شده محسوب می‌شود ولی اگر به وسیله‌ی پست سفارشی برای "طرف" دریافت کننده ارسال شود، ۵ "روز" پس از تاریخ ارسال، دریافت شده محسوب می‌شود. تأییدیه ارسال به وسیله‌ی نمایران باید به وسیله‌ی پست سفارشی برای دریافت کننده ارسال گردد ولی عدم انجام آن در صورت اعبار نمایران داخلی وارد نمی‌گردد.

هر یک از دو "طرف" می‌تواند با ارسال اطلاعاتی، نشانی (های) اعلام شده برای ارسال اطلاعاتها و مکانیها را تغییر دهد. این اطلاعات باید ۳۰ "روز" پیش از تخمین نشانی (ها) به "طرف" گیرنده ارسال شود.

ابن "قرارداد" در ۴۶ عاده و ۷ بصره تنظیم و در ۷ نسخه تهیه و به امضای "طارقین" رسیده و هر هفت نسخه امضاء شده دارای اعتبار "یکسان" می باشد. از هفت نسخه "قرارداد" پنج نسخه نزد سرمایه‌پذیران و دو نسخه نزد "سرمایه‌گذار" باقی خواهد ماند.

محمد احمدی جیلانی

(مفتوحه و طابعه)

فام و نام خانوادگی: علی محمدی (عضو هیئت مدیره)

۱۰۰

مدیریت توسعه انرژی تابیین	۱۰۱۰۳۷۴۰۸۹۴	۱- بهمن صالحی جاوید ۲- فرید تولی ۳- محمد صادقی کجوریانی ۴- سعید علی ۵- ۱۳۹۵۵۹۹۵۹۱۵	تأسیس آب و هوای مرز نادان	۱۳۰۰۶۸۵۴۰۵	عنوان	شماره ملی
مدیریت توسعه انرژی تابیین	۱۰۱۰۳۷۴۰۸۹۴	۱- بهمن صالحی جاوید ۲- فرید تولی ۳- محمد صادقی کجوریانی ۴- سعید علی ۵- ۱۳۹۵۵۹۹۵۹۱۵	تأسیس آب و هوای مرز نادان	۱۳۰۰۶۸۵۴۰۵	عنوان	شماره ملی

مستودع (مستودع)

مستودع (مستودع)

مستودع (مستودع)

مستودع (مستودع)



پیمان منع افشاء اطلاعات

این پیمان با عنایت به مفاد ماده یک و ماده ۲ و ماده ۳ و ماده ۴ قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳/۱/۲۹ و ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۴۱۷۰/۱۸۱/تج به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷ ذیلین شرکت سهامی آب منطقه ای قم به نمایندگی آقایان محمد احمدی جلی (مدیر عامل) و رئیس هیئت مدیره) و علی خلیج (عضو هیئت مدیره) که در این پیمان صاحب اطلاعات نامیده می شود، از یک سو و شرکت شرکت های آروین صنعت گستر ویستا، تامین آب هرمز ابدال و مدیریت توسعه انرژی تأمین که در این پیمان گیرنده اطلاعات نامیده می شود از سوی دیگر، و با توجه به:

۱- اینکه صاحب اطلاعات دارای اطلاعات طبقه بندی شده مربوط به شرکت آب منطقه ای قم می باشد که مکاتبات و پرونده های این شرکت دارای بعضاً مکاتبات محرمانه و عادی و ... بوده که مختص به این شرکت است و متعلق در این پیمان اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی نامیده می شود.

۲- اینکه گیرنده اطلاعات به موجب این پیمان، اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به منظور انجام تعهدات خود در قالب شرکت دریافت می نماید، با توافق و قصد واحد طرفین و با شرایط ذیل، منعقد می گردد.

ماده (۱): موضوع پیمان:

عدم افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و رعایت شرایط، حدود، مالکیت، اعتبار حقوق، محدودیت ها و جزئیات مربوطه، که از جانب صاحب اطلاعات به منظور انجام تعهدات یا امور محوله در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده می شود.

«تصوره: کلیه اطلاعات و موضوعاتی که در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد و دارای طبقه بندی حفاظتی می باشد محرمانه محسوب می گردد.

ماده (۲): زمان شروع و خاتمه:

این پیمان از تاریخ تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد، نافذ و موثر می باشد. این تعهدات تا مادامیکه اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد معتبر می باشد. زوال وصف اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی اسناد و اطلاعات و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می گردد و گیرنده اطلاعات قبل از تسلام و پاسخ صریح صاحب حساب داتر بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این پیمان می باشد.

«تصوره: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات تعهد می کند کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل تسلام به صاحب اطلاعات می باشد، به شرکت آب منطقه ای قم مسترد نمایند.



لیکن تعهدات این پیمان به شرح فوق باقی و معتبر می باشد.

ماده (۳): شرایط و تعهدات طرفین:

۱-۳ صاحب اطلاعات با ارائه اطلاعات و گیرنده اطلاعات با دریافت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی به شرح مفاد این پیمان توافق نمودند.

۲-۳ صاحب اطلاعات (نگهدارنده اطلاعات) می تواند اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را تنها جهت استفاده به منظور انجام امور مربوط به اسکن کردن اوراق شرکت آب منطقه ای قم یا رعایت کلیه مفاد این پیمان در اختیار درجواست کننده (گیرنده اطلاعات) قرار دهد.

۳-۳ گیرنده اطلاعات تعهد نمود تا این اطلاعات دارای طبقه بندی را تنها در موارد ذکر شده در این ماده و یا سایر مواردی که بر اساس مفاد این پیمان مجاز می باشد، اسکن نموده و این اطلاعات را فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد.

۴-۳ گیرنده اطلاعات تعهد نمود (اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورد استفاده قرار ندهد و آنها را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور احصا و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۵-۳ اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی نباید در مسیری غیر از اهداف این پیمان بازسازی یا تغییر شکل داده شود. بلافاصله پس از درخواست صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عیناً (اصل) نسخه های اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی دریافتی اعم از نوشتار یا هر نوع رسانه دیگر، به انضمام کلیه رونوشت ها و کپی ها و نسخه های بازسازی شده را پس از درخواست به صاحب اطلاعات باز گرداند.

۶-۳ گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می نماید که در مدت اعتبار این پیمان (موضوع ماده ۲) هیچ یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی رقیب تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورتی احراز تخلف از جانب گیرنده اطلاعات، مفاد ماده ۹ پیمان حاکم خواهد بود.

۷-۳ گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این پیمان و تعهدات ناشی از آن از انجام هر گونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات در اختیار به نحو با کلیه رسانه ها و مطبوعات اعم از علنی و اختصاصی خودداری نماید.

۸ تبصره ۱: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این پیمان و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

۹ تبصره ۲: گیرنده اطلاعات می تواند کلیج انتقال یا استفاده از اطلاعات موضوع این پیمان را برای خود ندارد.

۱۰ تبصره ۳: در صورتیکه هر یک از مفاد این پیمان به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قلمدادی محکوم



05/25/2012

ماده (۴): جزئیات اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی:

ماده (۵): دارای طبقه بندی حفاظتی بودن (کلیه مکاتبات و محتویات پرونده ها شامل عادی ، رسمی ، محرمانه ، خیلی محرمانه ، سری ، نکلی سری):

۳-۵- اصل وازداری: گنبد نه اطلاعات تمهید نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در مجامع عمومی یا در اختیار قرار دادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

ماده (۶): حدود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی:

حکام این نسلان خواهد بود.

ماده (۷): حدود مالکیت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

استفاده نماید.

مافیه، و از این بدهنده می تواند این اطلاعات دارای طبقه بندی را هر طور که بخواهد بدون اظهار غیر نده اطلاعات

تجزیه اطلاعات افکار نمود که تمامی اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی جزو دارایی های صاحب اطلاعات باقی

مانده است.

شماره ثبت: ۲۳۸۹۲۰

افزایشهای این معیارهاست. نویسنده مسئول انتشار مسئولیت در این خصوص را بر عهده می‌گیرد.

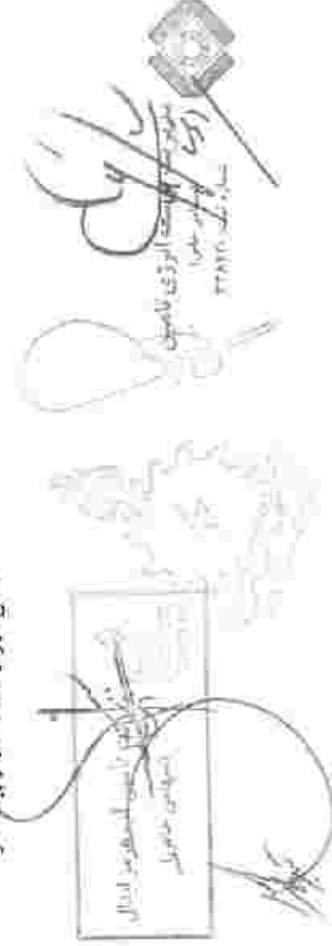
پولیسٹیرین



سایر تعهدات شرکت

- ۱- شرکت ملزم به اعمال و رعایت مفاد ماده ۴۷ قانون برنامہ ۵ ساله ششم توسعه در خصوص الویت به کارگیری نیروهای بومی استانی در محل اجرای قرارداد می باشد.
- ۲- شرکت اقرار می نماید آشنایی کامل با مفاد بخشنامه مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تضییع در ارجاع کار موضوع ابلاغیه شماره ۹۹/۳۳۹۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ وزارت نیرو دارد و در صورتی که به تشخیص کمیته سلامت انباری شرکت آب منطقه ای قم و یا سایر مراجع نظارتی ذیصلاح، عدم رعایت مفاد بخشنامه های مذکور الزامات گردد قرارداد مربوطه باطل و یا فسخ گردیده و موضوع از طریق مراجع قضایی و اداری مرتبط پیگیری خواهد شد.
- ۳- هرگونه کسب منافع یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و صوابط و چارچوب های اداری، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد و چنانچه در هر مرحله از اجرای قرارداد این موضوع محرز گردد، قرارداد مربوطه منسوخ بوده و مطابق با مفاد قرارداد عمل خواهد شد.
- ۴- شرکت ملزم به اعمال و رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸ و آیین نامه های مربوطه می باشد.
- ۵- شرکت ملزم به اعمال و رعایت مفاد آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی مصوب هیات وزیران به شماره ۱۸۱۴۳۴ ت/۱۸۱۴۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۹ می باشد.
- ۶- شرکت ملزم به اعمال و رعایت مفاد آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار و امور اجتماعی می باشد.
- ۷- شرکت مکلف می باشد نسبت به بیمه مسئولیت جامع نمودن قرارداد طبق نظر کارفرما اقدام نماید.
- ۸- شرکت ملزم به انجام اقدامات لازم جهت تمدید اعتبار گواهینامه های مربوطه و ارائه تصاویر گواهینامه های تمدید شده به کارفرما می باشد.
- ۹- شرکت متعهد می گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال و رعایت نماید.
- ۱۰- شرکت متعهد می گردد ضمن دار بودن طرح طبقه بندی ارزشیابی مشاغل مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نسبت به اعمال و رعایت طرح مذکور در خصوص تعیین و برقراری حقوق و مزایای کارکنان مشاغل طرف قرارداد اقدام نماید.
- ۱۱- در صورتی که در طول مدت انعقاد و اجرای قرارداد، صلاحیت امنیتی شرکت از طرف مراجع ذیصلاح به هر دلیلی محرز نگردد، قرارداد مربوطه منسوخ فسخ بوده و مطابق با مفاد قرارداد عمل خواهد شد.

محل مهر و امضاء مجاز پیمانکار



سند سازمان

اسناد موافقت و اعلامی اعتبار گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۵ برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راهاندازی و

پروژه داری به روش BIM

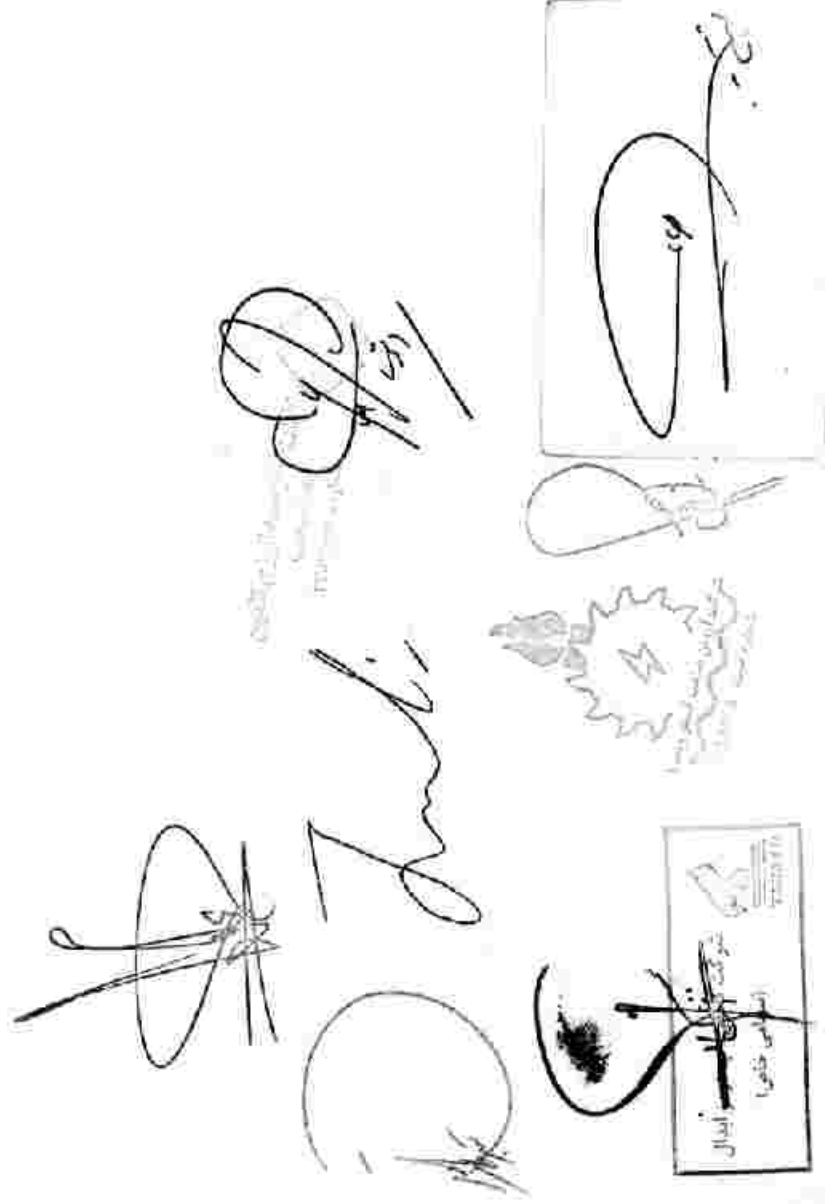


مختص امور مشاوران

شماره ۲۷/۱

تاریخ

پیوست ها





شماره ۲۲۲

نسخه نهایی

پهره‌برداری به روش BOD

اسناد مزایده و آگهی آمیختن کدر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۵ بر روی تپه لوزی به قلمی از طریق تانکین منابع مالتی، مخازنی، منابعی، رانشداری و

بخش اول: مشخصات فنی طرح

۱-۱) موقعیت جغرافیایی مخازن فشار شکن

سد مخزنی کوچری بر روی رودخانه قمرود و در فاصله حدود ۱۴ کیلومتری یاتین نسبت سد گلپایگان احداث شده است. سد کوچری آخرین ایستگاه ذخیره و تنظیم جریان آب سر شاخه‌هایی در می‌باشد که از این محل جریان آب به صورت ثقلی توسط خط لوله تا شهر قم انتقال می‌یابد. آب جمع شده پس از راهسازی از این سد وارد خط انتقال اصلی شده و پس از تحویل سهم آب خام شهر گلپایگان و سایر اشعاعات مسیر و نیز عبور از مخازن شماره ۱، ۲، ۳ و ۴ در نزدیکی سد ۱۵ خرداد وارد تصفیه خانه جدید دودهک می‌گردد.

۱-۲) مشخصات سامانه انتقال آب

طول خط لوله انتقال آب از سد کوچری تا تصفیه خانه دودهک در مجموع حدود ۱۱۰ کیلومتر می‌باشد. این تصفیه خانه در مجاورت تصفیه خانه موجود آب سد ۱۵ خرداد و در فاصله تقریبی ۱۰۹ کیلومتری سد کوچری قرار دارد.

طول خط لوله انتقال آب از تصفیه خانه تا مخزن شهر قم در مجموع حدود ۶۸ کیلومتر می‌باشد که اجزای مختلف این سامانه عبارتند از:

- ۱- خط انتقال آب پاک از تصفیه خانه دودهک تا مخزن شماره ۵، با لوله فولادی به قطر ۱۸۰۰ میلیمتر، به طول تقریبی ۳۶۳۰۰ متر؛
- ۲- مخزن شماره ۵ با حجم ۱۰۰۰۰ متر مکعب؛
- ۳- خط انتقال آب پاک از مخزن شماره ۵ تا مخزن شماره ۶ با لوله فولاد به قطر ۱۸۰۰ میلیمتر، به طول تقریبی ۴۶۰۰ متر؛
- ۴- مخزن شماره ۶ با حجم ۱۰۰۰۰ متر مکعب؛
- ۵- خط انتقال آب از مخزن شماره ۶ تا مخزن شماره ۷، با لوله فولادی به قطر ۱۸۰۰ میلیمتر و به طول تقریبی ۲۱۲۰۰ متر (انصباب مسکن مهر و اشعاعات خط انتقال آب به مخازن پردیسان شهر قم به طول تقریبی ۳۰۰۰ متر روی این خط قرار دارد).

- ۶- مخزن شماره ۷ آب پاک، با حجم ۱۰۰۰۰ متر مکعب؛

۱-۳) مشخصات لوله انتقال آب

لوله مورد استفاده در خط انتقال آب از نوع فولادی ST37، با مشخصات مندرج در جدول ۱ می‌باشد. (اساس خام)

شماره ۲۲۲

شماره ۲۲۲



وزارت نیرو و برق

استاد مزایده و مدارای اعتبار گذار آب از خط انتقال آب از سد گوجری به شهر قم در استگاه فشار شکن برای تولید انرژی برق

پروژه دارای به روش BOO

شماره ۳۲۹

نسخه نهایی

جدول ۱ مشخصات لوله‌های استفاده شده در بخشهای مختلف خط لوله

پوشش داخلی	پوشش خارجی	فاصله (متر)	ضخامت جدار لوله (م.م)	قطر لوله (م.م)	محدوده	ردیف
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۴.۴۹۸	۱۵/۸۸	۲۰۰۰	حد فاصل سد الی مخزن ۱	۱
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۲۳.۷۲۲	۱۵/۸۸	۲۰۰۰	حد فاصل مخزن ۱ الی ۲	۲
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۱۰.۳۸۳	۱۴/۳۷	۱۸۰۰	حد فاصل مخزن ۲ الی ۳	۳
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۱۱.۸۱۹	۱۵/۸۸	۱۸۰۰	حد فاصل مخزن ۳ الی ۴	۴
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۲۲.۴۷۲	۱۴/۳۷	۱۸۰۰	حد فاصل مخزن ۴ الی ۵	۵
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۳۵.۳۲۷	۱۴/۳۷	۱۸۰۰	حد فاصل مخزن ۵ الی تصفیه خانه	۶
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۳۰.۶۳۰	۱۴/۳۷	۱۸۰۰	حد فاصل تصفیه خانه الی ۵	۷
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۶۰.۳۶	۱۵/۸۸	۱۸۰۰	حد فاصل تصفیه خانه الی ۵	۸
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۴.۴۸۳	۱۴/۳۷	۱۸۰۰	حد فاصل مخزن ۵ الی ۶	۹
ملاط ماسه سیمان	انامل قیری ونوار	۲۲.۱۹۵	۱۴/۳۷	۱۸۰۰	حد فاصل مخزن ۶ الی ۷	۱۰
		۱۷۱.۵۵۵	جمع کل			

۱-۴ جریان عبوری از خط لوله

حداقل میزان آب عبوری تعیین شده برای این شبکه ۸۰ میلیون متر مکعب در سال می باشد. حداکثر میزان آب عبوری از خط لوله در افق سال ۱۴۲۰ برابر با ۱۰۰ میلیون متر مکعب که میزان متوسط آن ۵۷ متر مکعب بر ثانیه پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که برای خط لوله برآیند با ۷/۸۷۵ متر مکعب بر ثانیه می باشد.





حداقل و حداکثر شدت جریان ورودی به مخازن به شرح زیر می باشد:

مخزن	عجل
شماره ۵	حد اکثر شدت جریان ورودی (متر مکعب بر ثانیه)
۶/۳۲	حداقل شدت جریان ورودی (متر مکعب بر ثانیه)

۱-۵ اختلاف ارتفاع استاتیک مخازن فشار شکن

اختلاف رقوم (فشار استاتیک) مخازن فشار شکن شماره ۵ و ۶ و طول خطوط لوله مطابق با جدول زیر می باشد.

جدول ۴ اختلاف رقوم (فشار استاتیک) مخازن فشار شکن و طول خطوط لوله

محل	عدد استاتیک (متر)	طول خط لوله (متر)
مخزن شماره ۵	۱۲۰	۳۶۳۰۰

با توجه به وجود خط لوله بلند در بالا دست هر مخزن فشار شکن، میزان افت اصطکاکی با افزایش جریان در خط لوله افزایش پیدا می کند، یعنی با افزایش دبی، ارتفاع خالص نیروگاه کاهش پیدا می کند.

۱-۶ ظرفیت نصب و انرژی تولیدی

ظرفیت نصب نیروگاه در هر مخزن تابعی از هد خالص و شدت جریان عبوری می باشد. با توجه به تغییر شدت جریان و ارتفاع خالص نیروگاه ظرفیت قابل نصب در هر یک از مخازن متفاوت می باشد.

ظرفیت قابل نصب برآوردی در مخزن شماره ۵ برابر با ۲۷۰۰ کیلووات می باشد. میزان انرژی تولیدی برآورد شده سالانه نیز به طور متوسط ۱۹ گیگاوات ساعت می باشد.

۱-۷ الزامات و محدودیت های فنی

۱. کلیه آزمایش های مورد نیاز در راستای به مشخصات و رفتار خاک ساختمانی نیروگاه باید توسط

سرمایه گذار انجام شود.

۲. کلیه عملیات نقشه برداری بر اساس نیاز پروژه باید توسط سرمایه گذار انجام شود.

۳. با توجه به این که آب ورودی نیروگاه ها با مشخصات کیفی آب شرب می باشد کلیه تجهیزات باید بر

این اساس تأمین گردد که عملکرد آنها تأثیر سویی بر کیفیت آب عبوری نداشته باشد.

۴. با توجه به حساسیت خط انتقال آب و طراحی آن بدون در نظر گرفتن تأسیسات نور نگاه مخزن آب

باید بر اساس بازه دبی عبوری و حداکثر فشار خط انجام پذیرد. کلیه پارامترهای مربوط به فشار آب هرگز نباید

۵. با توجه به این که پوش داخلی لوله‌های انتقال آب از نوع ملات سمانی می‌باشد، تمهیدات لازم جهت جلوگیری از آسیب دیدگی تجهیزات نیروگاه باید در نظر گرفته شود.

۶. طراحی نیروگاه باید به گونه‌ای باشد که هیچگونه خللی در انتقال آب به شهرهای مسیر ایجاد نگردد.

۷. یک سیستم کنار گذر برای هر یک از واحدهای سروکاشی، شامل کلیه تجهیزات و شیرالات مورد نیاز، که جریان ساراد عبوری را به مخازن انتقال می نماید، باید در نظر گرفته شود. از شعلاب مسلمانان کنار گذر بیشتر اریستم اندازه گیری جریان در نظر گرفته شود.

شهر قم، از طریق زیرساخت فیسر لوری خط انتقال
انتقال اطلاعات به مرکز نه متری خط انتقال آب از سد کوچری به قم، واقع در خیابان العدید

سبب عدم انبار مغزی جریان از نوع الکترولیت عسایر سی با دقت حداقل ۰/۵ در صد باید در نظر گرفته شود.

۱. مشخصات فنی و تشریح فرایند بر اساس خواسته‌های سرمایه پذیر باید توسط سرمایه گذار ارائه شود. ظرفیت نصب به سهولتی و میزان انرژی تولید شده سالانه نیز باید در به شنهات ارائه شده مشخص گردد.

۱۲. "سرمايه گذار" مؤلف است مطالب نظير "سرمايه بندي" و مشخصات ذكر شده در آن انسان نيست.

به طرحی مفهومی، باید و نقیصی کلیه اجزای پرورده اقدام نماید و کلیه مدارک تهیه شده در طرح مفهومی و باید باید مورد تأیید سرمیانۀ پذیر باشد.

رعایت ضوابط و مقررات سازمان های دیپلماتیک و حفظ امنیت، سازمان حفاظت محیط زیست، منابع طبیعی و وزارت راه و شهرسازی در دوره اجابت و مدیریت، توسط "سرمایه مخازن" الزامی است.

9



۱-۸ اجزای طرح

"سرمایه گذار" باید در طرح خود کلیه اجزای لازم جهت احداث و بهره برداری مناسب از نیروگاه را در نظر بگیرد. اجزای اصلی شامل موارد زیر، نه محدود به آن ها، می باشد:

- ساختمان های اصلی و جانبی، محوطه سازی و حاده دسترسی
- تجهیزات الکترو مکانیکال
- سیستم آب ورودی و خروجی نیروگاه و تجهیزات وابسته
- سیستم برق و کنترل
- تأسیسات انتقال و اتصال برق تولیدی نیروگاه به شبکه سراسری
- تأسیسات راهگشی
- تأسیسات کنترل و مونیتورینگ و ثبت و ذخیره سازی اطلاعات
- سازه ها کنار گذر نیروگاه
- روشنایی سایت و راه دسترسی
- فلجین آب شرب و تسخیر و آب مورد نیاز سیستم های نیروگاهی
- تأسیسات اعلام و اطفای حریق
- تأسیسات آب و فاضلاب سایت
- استقرار سیستم تعمیرات پیشگیرانه
- راه اندازی و انجام آزمایش های عملکردی
- بیمه کلیه افراد، تجهیزات، ماشین آلات و ساختمان ها

۱-۹ مشخصات فنی در دوره بهره برداری

- مشخصات برق تولیدی مطابق با خواص مورد انتظار شرکت ساتیا (وزارت نیرو) می باشد
- شروع بهره برداری تجاری از تأسیسات قبل از انجام آزمایش های عملکردی (شامل تست های مورد نیاز خلق استاندارد IEC یا استاندارد های مورد تایید شرکت ساتیا و اتمام دوره بهره برداری آزمایشی) و تأیید صحت نتایج آن توسط شرکت ساتیا می باشد.
- در طول دوره بهره برداری سرمایه گذار باید تجهیزات لازم جهت اندازه گیری مشخصات کمی آب ورودی و برق خروجی را در محل های مورد نیاز نصب نماید.
- سرمایه گذار باید بر اساس شرایط تحويل برق توسط شرکت توانیر در حلال روز هفته ماه برآمد تولید برق را تنظیم نماید و به تأیید شرکت ساتیا برساند.
- هر گونه شرایط خاصی که در میزان و چگونگی بهره برداری موثر باشد توسط کمیته هماهنگی بهره برداری پروژه تعیین و به سرمایه گذار ابلاغ می گردد. در صورتیکه این شرایط تغییری در شرایط مالی و حقوقی

شرکت تامین آب هویر ابدال
(سهامی خاص)



پسما ایجاد نماید، سرمایه گذار باید طرف مدت ۳۰ روز پس از ابلاغ، شرایط آن را تعیین و در جلسهای مشترک، موارد اضافه شده توافق شده و تاثیرات حقوقی و مالی آن در پروژه اعمال می گردد.

- سرمایه گذار با تکمیل پروژه، پایان دوره احداث و شروع بهره‌برداری تجاری را به سرمایه پذیر اعلام می کند و برای فشارات بر انجام آزمایش‌های مربوط به راه اندازی برای شروع بهره‌برداری تجاری از سرمایه پذیر دعوت به عمل می آورد. با انجام موفقیت امیز آزمایش‌های راه اندازی پروژه در مدت مشخص شده و تحقق ظرفیت و کارایی تصمیمی درج شده در استانداردها، در طرف آغاز دوره بهره‌برداری تجاری پروژه را اعلام می کنند.

۱-۱۰ آزمایش‌های پروژه و روش انجام

آزمایش‌های ضروری در دوره‌های احداث و بهره‌برداری پروژه به منظور حصول اطمینان از این که پروژه بر طبق عوعدهای کلیدی و مشخصات و محدودیت‌های فنی اعلام شده مورد بهره‌برداری قرار می گیرد، باید از سوی سرمایه گذار انجام شود.

سرمایه گذار برنامه تفصیلی بازمی و روش‌های آزمایش را تهیه و دو ماه پیش از تاریخ قطعیت برای تأیید به سرمایه پذیر تحویل می دهد تا نظر خود را به سرمایه گذار اعلام کند. سرمایه پذیر بر انجام این آزمایش‌ها نظارت می کند و نتایج آنها را دریافت و اظهار نظر خواهد کرد.

۱-۱۱ اسناد و مدارک تحویلی پس از تاریخ قطعیت

کلیه اسناد فنی آرایه شده در زمان آرایه پیشنهاد، مدارک شر قطعی بوده و شامل تعرف اسناد فنی ذکر شده در ماده ۱۱ موافقتنامه نمی باشند و باید سرمایه گذار ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ قطعیت اقدام به تهیه مدارک فنی بازرگانی شده نموده و آنها را جایگزین مدارک اولیه نماید.

سرمایه گذار موظف است اسناد و مدارک زیر را در مهلت مقرر و بر حسب مورد به تأیید یا اطلاع سرمایه‌پذیر برساند.

Handwritten signatures and stamps are present in this section, including a large signature at the top and several smaller ones below, along with a rectangular stamp at the bottom right containing the text "تاریخ تأیید" (Date of Approval) and "اسناد و مدارک" (Documents and Records).



استاد مرادیه و انگذاری استیوار مکتوب از خط انتقال آب از سد کوچی به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۵ برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین منابع مانی، طراحی، نصب، راه اندازی و

پایان مدارای به روش BOO

نسخه: نهایی

صفحه ۸ از ۲۷

جدول ۵: اسنادی که باید پس از تاریخ قطعیت تحویل داده شود.

ردیف	شرح	اطلاع / تأیید	مهلت مقرر
۱	برنامه زمانبندی تفصیلی	تأیید	دو هفته پس از تاریخ نافذ
۲	نقشه ها و اسناد طراحی پایه	تأیید	دو ماه پس از تاریخ نافذ
۳	نقشه و جزییات اجرایی	اطلاع	در تاریخ مقرر
۴	مشخصات فنی تجهیزات و سارندگان تجهیزات اصلی	اطلاع	در تاریخ مقرر
۵	دفترچه دستورالعمل بهره برداری و نگهداری و تمام اسناد و مدارک پروژه	اطلاع	شش ماه پس از تاریخ قطعیت
۶	دفترچه دستورالعمل بهره برداری و نگهداری و تمام اسناد و مدارک پروژه که در حسن دوره ساخت بد بهره برداری جاری تعبیر یافته و بروز شده اند	اطلاع	شش ماه پیش از انقضای دوره مجاز
۷	برنامه های اجرایی بهره برداری و گزارش پیشرفت کار	اطلاع	ماهانه
۸	بیمه نامه ها	اطلاع	در تاریخ مقرر
۹	دستورالعملهای کنترل کیفیت و ایمنی	اطلاع	سه ماه پس از تاریخ قطعیت
۱۰	هر گونه اسناد و مدارک دیگری که برای اجرای موافقتنامه ضرورت داشته باشد جز در مواردی که در موافقتنامه به موافقت نه شکل دیگری مشخص گردد	اطلاع	در تاریخ مقرر
۱۱	نقشه های چین ساخت	اطلاع	در تاریخ مقرر

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

شرکت مهندسی و پیمانکاری
مهندسین مشاور



بخش دوم: ظرفیت های تضمین شده و زمان بندی مواعد کلیدی

۲-۱) ظرفیت تضمین شده پروژه

ظرفیت تضمینی تولید "محصول پروژه انرژی برق" توسط "سرمایه گذار" در هر یک از موارد مختلف زیر باید تعیین گردد:

- در مرحله تکمیل "پروژه" (بر اساس واحد یا مرحله) به صورت سالانه
- در سال های مختلف بهره برداری "پروژه" به صورت سالانه
- حداکثر ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه تولید "محصول پروژه" را در زمان های توقف تولید "محصول پروژه"

جدول ۲-۱) ظرفیت تضمینی سالانه تولید محصول پروژه در شرایط ساختگاه

ظرفیت تضمینی تولید "محصول پروژه"	شرح
	در "تاریخ بهره برداری تجاری" از اوایل مرحله واحد
	در "تاریخ بهره برداری تجاری" از دومین مرحله واحد
	در "تاریخ بهره برداری تجاری" از کل "پروژه"
	در ابتدای دومین "سال قراردادی"
	در ابتدای سومین "سال قراردادی"
	در ابتدای چهارمین "سال قراردادی"
	در ابتدای پنجمین "سال قراردادی"
	در ابتدای ششمین "سال قراردادی"
	در ابتدای هفتمین "سال قراردادی"
	در ابتدای هشتمین "سال قراردادی"
	در ابتدای نهمین "سال قراردادی"
	در ابتدای دهمین "سال قراردادی"
	در ابتدای یازدهمین "سال قراردادی"
	در ابتدای چهاردهمین "سال قراردادی"
	در ابتدای پانزدهمین "سال قراردادی"



در ابتدائى پانزدهمين "سال قراردادى"	
در ابتدائى شانزدهمين "سال قراردادى"	
در ابتدائى هفدهمين "سال قراردادى"	
در ابتدائى هجدهمين "سال قراردادى"	
در ابتدائى نوزدهمين "سال قراردادى"	
در ابتدائى بيستمى "سال قراردادى" (اخرين "سال قراردادى")	

لازم به ذكر است ظرفيت تضمينى متوسط سالانه توليد در اين پروژه بر اساس نيازهاى آينى كه در مشخصات فنى ارائه شده تعيين شده و در جدول فوق توسط سرمايه گذار اعلام شود. حدود ۳۰ روز در هر سال جهت تعميرات شورناى، توقفهاى برنامه ريزى شده و اضطرارى كو طرف پيش بينى شده است.

"شر كن" موظف است حداكثر ظرفيت قابليت دسترسى سالانه توليد "محصول پروژه" را در زمان هاى توقف توليد "محصول پروژه" برائى تعميرات دورماى و يا به دلائل اضطرارى، اعلام كند.

جدول ۲-۲ ظرفيت قابل دسترسى سالاندى توليد "محصول پروژه" در هنگام توقف توليد

ظرفيت قابل دسترسى، توقف برنامه ريزى شده (%)	ظرفيت قابل دسترسى، در توقف (%)	ظرفيت قابل دسترسى، سالانه تضمينى (%)	سال بهره بردارى
•	•	•	اولين "سال قراردادى"
•	•	•	دومى "سال قراردادى"
•	•	•	سومى "سال قراردادى"
•	•	•	چهارمى "سال قراردادى"
•	•	•	پنجمى "سال قراردادى"
•	•	•	ششمى "سال قراردادى"
•	•	•	هفتمى "سال قراردادى"
•	•	•	هشتمى "سال قراردادى"
•	•	•	نهمى "سال قراردادى"
•	•	•	دهمى "سال قراردادى"
•	•	•	يازدهمين "سال قراردادى"
•	•	•	دوازدهمين "سال قراردادى"
•	•	•	سيزدهمين "سال قراردادى"

شركت تامين آب هوزم ابدال
سندى دى



•	•	چهاردهمین "سال قراردادی"
•	•	پانزدهمین "سال قراردادی"
•	•	شانزدهمین "سال قراردادی"
•	•	هفدهمین "سال قراردادی"
•	•	هجدهمین "سال قراردادی"
•	•	نوزدهمین "سال قراردادی"
•	•	بیستمین "سال قراردادی"
•	•	(آخرین "سال قراردادی")

۲-۲ مواعید کلیدی پروژه

تاریخ موعد کلیدی در "دوره احداث" پروژه و "طرف" متعهد به انجام آن در جدول ۳-۲ مشخص شده است.
همچنین وضعیت هر یک از این مواعید کلیدی در ایجاد خسارت به یکی از "طرفین" و یا در تحقق "تاریخ قطعییت" باید بیان شود.

جدول ۳-۲ جدول تکمیل مواعید کلیدی "دوره احداث"

مواعید کلیدی "دوره احداث"	طرف مسئول	"ماه"
تاریخ نفوذ	"سرمایه پذیر و "سرمایه گذار"	-
تهیه طرح مفهومی و پایه، نقشه جانمایی	"سرمایه گذار"	دو ماه پس از "تاریخ نفوذ"
تأمینات و تعیین روش تولید بوی	"سرمایه گذار"	نیم ماه پس از "تاریخ نفوذ"
"تاریخ قطعیت تأمین مالی"	"سرمایه گذار"	سه ماه پس از "تاریخ نفوذ"
"تاریخ عملیات"	"سرمایه پذیر و "سرمایه گذار"	یک ماه پس از "تاریخ قطعیت"
تهیه نقشه‌ها و جزئیات اجرایی کارگاهی	"سرمایه گذار"	یک ماه پس از "تاریخ قطعیت"
اشاره فدریت‌های اجرایی به "ساختمان"	"سرمایه گذار"	چهار ماه پس از "تاریخ قطعیت"
اشاره عملیات احداث ساختمان‌های اصلی	"سرمایه پذیر و "سرمایه گذار"	هشت ماه پس از "تاریخ قطعیت"
ورود تجهیزات اصلی	"سرمایه گذار"	دوازده ماه پس از "تاریخ قطعیت"
تاریخ بهره‌برداری تجاری از "پروژه"	"سرمایه گذار"	

مواعید کلیدی در "دوره بهره‌برداری تجاری" شامل تعمیرات دوره‌ای، اساسی و اضطراری "پروژه" است.
که "سرمایه گذار" موظف است در "سه ماهه قبل از شروع" دوره بهره‌برداری تجاری "آنها" را پیش‌بینی و اعلام و تأیید
"سرمایه‌گذار" را اخذ نماید.





جمهوری اسلامی ایران

استاد مرادیه و انگاری اعتبار گذر آب از خط انتقال آب از سد کویچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۵ برای تولید انرژی برقآبی از طریق تأمین منابع مالی، فنی، تخصصی، راهبردی و

بهره‌برداری به روش BOT

مبلغ: ۱۲ و ۲۷

بهره‌بردار

بخش سوم: شرایط و روش بهره‌برداری از تأسیسات

۳-۱ روش‌های بهره‌برداری

الزامات "سرمایه‌پذیر" در هر یک از موارد زیر باید در رویه‌ها و استانداردهای بهره‌برداری "سرمایه‌گذار" در "شوره بهره‌برداری تجاری" رعایت گردد.

- روش و شرایط تعمیر و نگهداری "پروژه"؛
- برنامه تعمیرات دوره‌ای و سطح سرویس دهی؛
- رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و معمول در انجام تعمیرات؛
- ثبت سوابق روزانه بهره‌برداری؛
- ثبت سوابق بهره‌برداری و نگهداری؛
- انتصاب افراد و اتحاض؛
- ارسال اطلاعاتی توقف تولید و یا از کار افتادگی تجهیزات؛
- بازرسی منظم و سالانه "پروژه"؛
- دسترسی به "پروژه"؛
- تهیه و ارسال اطلاعات مربوط به دبی عبوری از خط انتقال، اطلاعات دبی عبوری از مسیر کنار گذر و شبیه خط انتقال بصورت ماهانه.

موارد دیگری که به تناسب نوع پروژه در بهره‌برداری آن باید مورد توجه "سرمایه‌گذار" قرار گیرند.

Handwritten signatures and stamps are present in this section, including a large signature at the top and several smaller ones below, along with a rectangular stamp at the bottom right containing the text "تأیید شده است" (Approved) and "امضاء مدیر" (Signature of Manager).



بخش چهارم: مجوزها و نمونه فرم های تضمین

۴-۱ مجوزها

جدول ۴-۲ مجوزهایی که باید پیش از تاریخ قطعیت از سوی سرمایه پذیر تسلیم شود

مجازها	مقام صلاحیت دار	مجاز تخصیص آب
مدیر عامل، شرکت مدیریت منابع آب ایران		وزارت تخصیص خارجی در صورت نیاز (در صورت عدم وجود مشکلات
سرمایه پذیر		امنیتی)

جدول ۴-۳ مجوزهایی که باید از سوی "سرمایه گذار" تحصیل شود

مجازها	دستگاه اجرایی	زمان دریافت
در یافت مجوزهای ورود، توقف، تجهیزات احداث (در صورت لزوم)	اداره ی کمر ک	پیش از واردات تجهیزات
مجاز احداث	سرمایه پذیر، دبایر دولتی مرکزی یا محلی، سازمان محیط زیست و سازمان منابع طبیعی	پیش از "انگاز احداث"
مجاز حمل و نقل تجهیزات سنگین	وزارت راه و ترابری	پیش از حمل بار
لشکر، مخازن آب، فاضلاب، برق، گاز	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت نیرو	پیش از "تاریخ بهره داری تجاری"
تأمین آب، سوخت و انرژی	وزارت نیرو	پیش از آغاز احداث
مجاز بهره داری	وزارت نیرو	پیش از "تاریخ بهره داری تجاری"

علاوه بر مجوزهای ذکر شده یاد شده در جدول های فوق، تکلیف مجوزهای دولتی طبق قرارداد ساله ۶ موافقت نامه، باید از طرف توسعه سرمایه گذار دریافت گردد که محدود به مجوزهای پیش گفته نیست.

مهر

مهر و امضاء آقایان هیئت مدیره



۴-۲ نمونه فرم‌های تضامین

۴-۲-۱ "ضمانت نامه ی دوره پیشبرد"

"ضمانت نامه‌ی دوره پیشبرد"

"ضمانت نامه‌ی دوره پیشبرد" از سوی یکی از بانک‌های تأسیس شده و دارای در جمهوری اسلامی ایران و مطابق با فرمت مورد قبول بانک مورد نظر صادر خواهد شد.

بسمه تعالی

با رکشت به موافقت‌نامه‌ی شماره ی مورخ

منقذ شده بین (الف) و (ب) این بانک، به این وسیله این

بر طبق درخواست انجام شده از سوی (الف) به هر عنوان و هر

ضمانت نامه عندالمطالبه را صادر می کند.

در صورتی که (الف) طبق تشخیص (ب) نتواند هر

یک از تعهدات قراردادی خود را انجام دهد یا به آن ها عمل نکند، بانک تعهد می‌کند که تا مبلغ

ریال/یورو، هر مبلغی را که (ب) به هر عنوان و هر

علتی که خود تشخیص خواهد داد مطالبه کند، به محض دریافت اولین نقضای کتبی بدون آن که نیازی به صدور

احضاریه یا تقدیمی از سوی مقامات و دستگاه های اداری، قانونی یا هر مقام دیگر داشته باشد و یا نیازی به تظلمات

فصوح یا تخلف (الف) نداشته باشد، می‌درنگ در وجه یا حواله کرد (ب)

بپردازد.

مدت اعتبار این تعهد تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست (ب)

برای هر مدتی که درخواست شود، قابل تمدید خواهد بود. در صورتی که بانک نتواند

یا نخواهد مدت تعهد را تمدید کند یا اگر (الف) موجبات تمدید را بیش از انقضای مدت

درج شده بالا نزد بانک فراهم سازد، بانک در این صورت متعهد است، مبالغ درج شده ی بالا را در وجه یا حواله

کرد (الف) بدون نیاز به درخواست مجدد، پرداخت کند.

نام و مهر بانک

(ب) "سرمایه یار" بر

(الف) "سرمایه گذار"



"ضمانت نامہ کی اجراء" ۴-۲-۲

"ضمانت نامہ کی اجراء"

«خدمات نامدی آخر» از سوی یکی از بانک‌های ناسنس شده و دایر در جمهوری اسلامی ایران و مطابق با فرمت مورد قبول بانک مورد نظر صادر خواهد شد.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نارگست به موافقت نامه ی شماره ی و (ب) لا یز طریق درخواست انجام شده از سوی (الف) منعقد شده بین (الف)

طبق تشخیص (ب) نتواند هر
یک از تمهیدات قراردادی خود را انجام دهد یا به آن ها عمل نکند، بانک تمهید می‌کند که تا مبلغ
عینی که خود تشخیص خواهد داد مطالبه کند، نه محض دریافت اونس تقاضای کتبی بدون آن که نیازی به صدور
اطلاعیه یا اقدامی از طریق مقامات و دستگاه های اداری، قضایی یا هر مقام دیگر داشته باشد و یا نیازی به اثبات
«تصور» یا تخلف (الف) داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد (ب)

نیوز داری

مدت اعتبار این تعهد تا آخر وقت کاری روز است و طبق درخواست (ب) برای هر مدتی که درخواست شود، قابل تمدید خواهد بود در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت تعهد را تمدید کند یا اگر (الف) درج شده ی بالا نزد بانک فراهم سازد، بانک در این صورت متعهد است، مصالح تعیین شده بالا را بر وجه یا حواله کرد (ب) بدون نیاز به درخواست مجدد پرداخت کند

نام و منبر ملائک

(ب) "منقولہ" و "مکتوبہ" ۱۱

١٢ "الف" سرمدیہ مختار



۴- پرداخت مبالغ مالیات بر ارزش افزوده صورتحساب های ماهانه در طول قرارداد به عهده سرمایه گذار می باشد.

۵-۲ پرداخت هزینه های مربوط به فسخ "قرارداد" در صورت وقوع "قصور" "سرمایه گذار"

- در صورت احرار شرایط فسخ "قرارداد" در طول "دوره احداث" در این حالت پس از طی شرایط مندرج در "قرارداد"، "سرمایه پذیر" می تواند ضمن ضبط ضمانتنامه دوره اجرا به یکی از دو روش زیر عمل نماید:
 - هزینه معادل میزان کارهای انجام شده و قابل قبول و قابل استقاده (درصد پیشرفت فیزیکی، ملاک نخواهد بود) را براساس جدول هزینه های پیوست (که عینای تنظیم "مدل مالی" "قرارداد" بوده است) در "نوره احداث" تعیین و در اقساط مساوی ۳۶ ماهه (به حروف سی و شش ماهه) با کسر نمودن ضمانتنامه انجام تعهدات با ضبط نمودن آن و همچنین کسر سایر بدهی ها و خسارات وارده با احتساب یک مهلت ۶ ماهه (به حروف شش ماهه) از تاریخ فسخ "قرارداد" پرداخت نماید.
 - درخواست برچیدن تأسیسات و تحویل زمین را از "سرمایه گذار" نماید.
- در صورت احرار شرایط فسخ "قرارداد" در طول "دوره بهره داری تجاری" در این حالت مطابق شرایط مندرج در ماده ۴۴ "موافقتنامه" عمل خواهد شد.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. The stamps include the official seal of the Ministry of Finance of the Islamic Republic of Iran and a rectangular stamp with the text "مهر و امضاء" (Seal and Signature) and "دفتر امور مالیاتی" (Tax Affairs Office).

بخش هشتم: "سروط مقدم" بر تحقق "تاریخ قطعیت"

الف) سوره‌های گوناگون موظف است شروط زیر را در تاریخ قطعی و با مقدم بر آن برای "سوره‌نویس" محقق سازد:

- تحول ضمانت نامه‌ی انجام تعهدات به میزان مندرج در "قرار داد"
- تحول هر یک از موافقت نامه‌ها و اسناد و مدارک تأیید شده به شرح درج شده در جدول ۶-۱، به "سر مایه پذیر"
- تحول گواهی امضا شده‌ی سرمایه گذار به حریار دایر بر دریافت و برقرار بودن اعتبار و نمود تمام مجوزهایی که سرمایه گذار در ارتباط با این موافقت نامه موظف به تحصیل آن‌ها است.
- ثبت یک شرکت حقوقی برای این پروژه به عنوان شرکت پروژه (در صورت درخواست "سر مایه پذیر" و یا الزامات حقوقی و قانونی
- تحول نسخ‌های از هر یک از موافقت نامه‌های تضمین مالی امضا شده، معتبر و نافذ به "سر مایه پذیر"

(ب) "سرمایه‌پذیر" موظف است شروط زیر را در تاریخ قطعیّت و یا مقدم بر آن برای "سرمایه‌گذار" محقق سازد:

تحويل کوهی امضا شده‌ی "سرمایه‌پذیر" به سرمایه‌گذاران بر تحصیل و برقرار بودن اعتبار و نفوذ تمام مجزوه‌هایی که "سرمایه‌پذیر" در ارتباط با این قرارداد و حقیق بخش چهارم پیوست موافقتنامه موافق به نسیم ا.ها است.

ج) "سرمایه‌پذیر" و "سرمایه‌گذار" به صورت مشترک و بر طبق مفاد "مؤاقتنامه"، باید گواهی نمایند که نظام شرایط درج شده در این بخش تأمین و یا صرف نظر شده و "تاریخ قطعیّت"، نیز تحقق یافته است. ضمناً یاد وردی می‌گردد دو طرف باید حداکثر یک ماه قبل از تاریخ قطعیّت فهرست کارشناسان ذکر شده در مؤاقتنامه را توافق کنند.

۱-۶ اسناد مدارکی که باید پیش از "تاریخ قطعیّت" از سوی سرمایه‌گذار تسلیم شود.

پیش از "تاریخ مختصه"، سرمدی عسکری مختلف است مدارک و مدارک "سرمدی پدیر" ارسال کنند صدور تأییدیه این اسناد و مدارک از سوی "سرمدی پدیر" نیاز به دلیل و توجیه هستند یا متعقد شود.

- مديرگ مربوط به ثبت شرکت پروژه (در صورت نیاز):
- سوباق پيمانکار: EPC و برنامه ي زمانبندي قرارداد EPC
 - نقشه ي جاسايي مشكني بيروگاه ها
 - طراحي مفهومي و نقشه هاي كارگروهي پروژه
 - طرح و زمان بندي بازرسي و آرماسن ها
 - ديگر اسناد-كامل بندي "فوق طرقي" نهاده شده است

شرکت المیزان آب گرم اصفهان
اصفهان، جامان



سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع انرژی کشور

اسناد مرابحه و اعتباری اسیار کمتر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر لقم در ایستگاه فشار شکن ۵ برای تولید انرژی برای برقایی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راه‌اندازی و بهره‌برداری به روش (BOO)

صفحه ۱۹ از ۲۲

شماره پیمان

بخش هفتم: "خسارات"

در این بخش مقدار، نحوه محاسبه، نحوه پرداخت و حداکثر مقدار انواع "خسارت" در موارد زیر مشخص می‌شود.

۷-۱ "خسارت" سرمایه گذار

خریدها و "خساراتی" که "سرمایه گذار" مطابق شرایط "قرارداد" سه‌هفته به پرداخت آن می‌باشد، به شرح زیر است.

۷-۱-۱ "خسارت" تأخیر در راه‌اندازی تأسیسات

عدم تحقق "تاریخ بهره‌برداری تجاری"؛ در این صورت "خسارتی" مطابق رابطه زیر به آری هر "روز" دیر گردد برعهده "سرمایه گذار" تعیین می‌گردد و از محل اولین صورت حساب‌های وی و با از محل "ضمانت نامه اجرا" کسر می‌گردد.

$$A = 0.5 \times (B - C) \times D$$

که در آن:

A: خسارت "روزانه" در "سال" مورد نظر (ریال)

B: میزان "حق گذر آب" روزانه دریافتی (مترمکعب)

C: میزان "آب" روزانه دریافتی (مترمکعب)

D: "بهای حق گذر آب" در "سال" مورد نظر (مترمکعب/ریال)

۷-۱-۲ "خسارت عدم توانایی تأمین آب به میزان تعهد شده"

عدم تحقق تعویل "آب" به میزان تعهد شده "در هر دوره ۱۲ ماهه از ابتدای بهره‌برداری، براساس بخش دوم "بیوست موافقتنامه" مشمول خسارتی است که مطابق رابطه زیر تعیین شده و از محل اولین صورت حساب "ماهانه" سرمایه پذیر "بعد از پایان هر دوره ۱۲ ماهه، کسر می‌گردد"

$$A = 0.5 \times (B - C) \times D$$

که در آن:

A: جریمه سالانه در دوره ۱۲ ماهه قبل (ریال)

B: میزان "حق گذر آب" سالانه تعهد شده طبق قرارداد (مترمکعب)

C: میزان "آب" سالانه دریافتی (مترمکعب)

D: میانگین "بهای آب" در دوره ۱۲ ماهه قبل (مترمکعب/ریال)



مهر و امضاء نماینده شرکت

مهر و امضاء نماینده شرکت

۷-۱-۳ "خسارت عدم توانایی در دریافت حق گذر آب"

در صورتی که "سرمایه پذیر" توانایی تحویل "آب" را داشته باشد ولی "سرمایه گذار" بنا به دلایلی که خارج از قصور "سرمایه پذیر" باشد نتواند تمام یا بخشی از آب تحویلی تا حد اکثر ظرفیت تحریس را دریافت نماید، "سرمایه گذار" موظف است هزینه آن بخش از آب تحویل گرفته نشده را براساس حصلت ضرب حجم آب تحویل گرفته نشده در پیمانی حق گذر آب (تعمیل شده) مطابق مبلغ قرارداد پرداخت نماید، در این صورت "سرمایه پذیر" با ارائه صورت حساب های مربوط به تولید آب تحویلی به "سرمایه گذار" مانع موضوع این بند را دریافت می نماید.

۷-۲ کلیات یا نحوه اعمال

- خسارت عدم توانایی تامین آب به میزان تعهد شده در صورت حساب سالانه مربوطه لحاظ می گردد.

۷-۳ "خسارت" فسخ "قرارداد" در صورت "قصور" از سوی "سرمایه گذار"

- در صورت احراز شرایط فسخ "قرارداد" در طول "دوره احداث" در این حالت پس از طی شرایط مندرج در "قرارداد"، "سرمایه پذیر" می تواند ضمن ضبط ضمانتنامه دوره اجرا به یکی از دو روش زیر عمل نماید:
 - هزینه معادل میزان کارهای انجام شده و قابل قبول و قابل استفاده (درصد پیشرفت فیزیکی ملاک نخواهد بود) را براساس جدول هزینه های پوست (که منهای تنظیم "مدل مالی" "قرارداد" بوده است) در "دوره احداث" تعیین و در قسط مساوی ۳۶ ماهه (به حروف سی و شش ماهه) با کسر نمودن ضمانتنامه انجام تعهدات یا ضبط نمودن آن و همچنین کسر سایر بدهی ها و خسارات وارده، با احتساب یک مهلت ۶ ماهه (به حروف شش ماهه) از تاریخ فسخ "قرارداد" پرداخت نماید.
 - درخواست برچیدن تأسیسات و تحویل زمین را از "سرمایه گذار" نماید.

- در صورت احراز شرایط فسخ "قرارداد" در طول "دوره بهره برداری تجاری" در این حالت مطابق شرایط مندرج در ماده ۴۴ "موافقتنامه" عمل خواهد شد.





اسناد مزایده واگذاری اعتبار گهر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۵ برای تولید انرژی برقایی از طریق تسعین منابع مالی، طراحی، نصب، راهاندازی و بهره‌برداری به روش BOO

ردیف: آب و برق

صفحه 21 از 27

نسخه: نهایی

بخش هشتم: سهامداران اولیه شرکت

جدول ۸-۱ سهامداران اولیه‌ی شرکت

درصد سهام	نام صاحب سهم	ردیف
۵۵	شرکت مدیریت توسعه انرژی تامین	۱
۲۵	شرکت آروین صنعت گستر ویستا	۲
۱۰	شرکت تامین آلبه هومن ابدال	۳
		۴
		۵
		۶
		۷
۱۰۰	جمع کل	

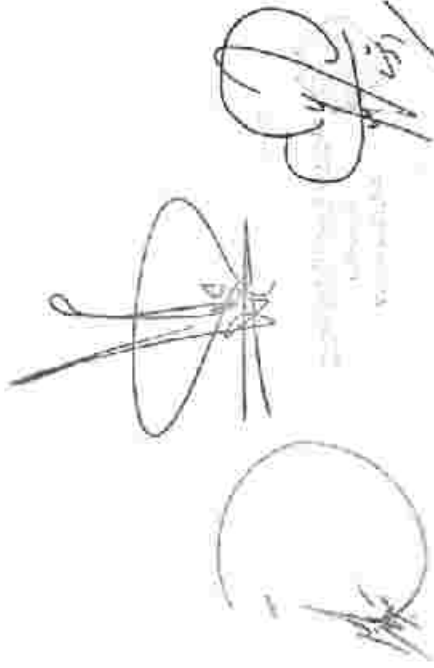
Handwritten signatures and stamps of the shareholders. The stamps include the name of the company, 'شرکت تامین آب هومن ابدال' (Homon Ahdal Water Supply Company), and the text '(سهامی خاص)' (Private Equity).

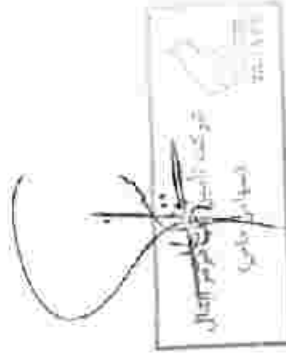


بخش نهم: "مدل مالی"

مسئولیت تامین مالی "هزینه کل" "پروژه" به عهده "سرمایه گذار" است، اطلاعات و ارقام اساسی "مدل مالی" "سرمایه گذار" برای "پروژه" به تفکیک هزینه های سرمایه ای، هزینه ای بهره داری و هرگونه هزینه ی تامین مالی دیگری، باید طبق جدول ۹-۱، برای کل "دوره ی معیار" تهیه و همراه با شرحی درباره ی وضعیت مالی "پروژه" در مدت زمان تعیین شده پس از "تاریخ نفوذ"، بر طبق ماده ۸ موافقتنامه (تاریخ نفوذ و تاریخ قطعیت)، به "سرمایه پذیر" تحویل گردد. برنامه ی تامین مالی پیشنهادی باید دارای حداکثر کارایی مالی باشد و به نحوی که تعرفه ی محاسبه شده ی "محصول پروژه" حاصل از آن کاهش یابد.

"سرمایه گذار" موظف است اسناد و مدارک لازم را در اختیار "سرمایه پذیر" قرار دهد و اثبات کند که تامین مالی لازم برای تکمیل "پروژه" فراهم آمده است و "سرمایه گذار" می تواند از آن استفاده کند. در صورت قصور سرمایه گذار در قطعیت تامین مالی در مهلت مقرر به شرح پیش گفته، "سرمایه پذیر" می تواند ضمانت نامه ی بشرد را ضبط کند.









اسناد موایده و انگاری اعتبار گذری آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر لیم نو ایستگاه فشار شکن ۵ برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین منابع مانی، طراحی، نصب، راه اندازی و

پروژه برداری به روش BOO

صفحه ۲ از ۲

شماره بوم

جدول ۱-۹ برنامه مالی پروژه

ردیف	شرح	واحد	مقدار	ملاحظات
الف) اطلاعات و ارقام فنی				
۱	ظرفیت نصب تجهیزات	کیلو وات		سالانه ۳۰٪ ضریب اکت تولید برای تجهیزات
۲	انرژی تولیدی سالانه برآورد شده	مگاوات ساعت		
۳	درآمد سال اول بهره برداری	میلیون ریال		
۴	متوسط قیمت فروش برقی در زمان موایده	Rls./kWh		
۵	حداقل سود مورد انتظار سرمایه گذار	%		نوعی غیر نظار گرض توروم و تعدیل
۶				
ب) اطلاعات و ارقام مالی				
۷	"دورهی صحت"	"سال"		از زمان عقد قرارداد جرد تسهیمتی
۸	نرخ تبدیل ارز مینا	ریال/ارز		
۹	وام (۱)			
	منبع	نوع ارز	۰.۲۰	
	نرخ بهرهی سالانه وام	%	۰.۲۰	
	"دورهی تنفی"	"ماه"	۰.۲۰	
	بیمه ی سرمایه گذاری (اعتبار صادراتی)	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	کارمزد بانک بابت فراهم کردن وام	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	کارمزد کارگزاری	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	کارمزد تهید	%	۰.۲۰	درصدی از وام و قابل اعمال به باقیمانده وام
	جمع کل کارمزد وام	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	دوره ی بازپرداخت	"ماه"	۰.۲۰	
۱۰	وام (۲)			
	منبع	نوع ارز	۰.۲۰	
	نرخ بهرهی سالانه وام	%	۰.۲۰	
	"دورهی تنفی"	"ماه"	۰.۲۰	
	بیمه ی سرمایه گذاری (اعتبار صادراتی)	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	کارمزد بانک بابت فراهم کردن وام	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	کارمزد کارگزاری	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	کارمزد تهید	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	جمع کل کارمزد وام	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	دوره ی بازپرداخت	"ماه"	۰.۲۰	
۱۱	وام (۳)			
	منبع	نوع ارز	۰.۲۰	
	نرخ بهرهی سالانه وام	%	۰.۲۰	
	"دورهی تنفی"	"ماه"	۰.۲۰	
	بیمه ی سرمایه گذاری (اعتبار صادراتی)	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	کارمزد بانک بابت فراهم کردن وام	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	کارمزد کارگزاری	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	کارمزد تهید	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	جمع کل کارمزد وام	%	۰.۲۰	درصدی از وام
	دوره ی بازپرداخت	"ماه"	۰.۲۰	

مستأجر (حالت)

تأمین آب و برق

درصدی از وام

درصدی از وام

درصدی از وام

درصدی از وام

درصدی از وام

درصدی از وام

درصدی از وام

درصدی از وام



ماده ۵۰ قانون اصلاح قانون

استاد مراد و اکداری اعتبار کمر آب از خط انتقال آب از سد گوجری به شهر قم در اسکانه فشار

شکن ۵ برای تولید انرژی برق از طریق نصب منابع مالی، محاسبه، راهاندازی و

تجهیز برداری به روش BOO

ماده ۲۴ از ۲۷

نسخه پایانی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	ملاحظات
۱۲	سال مینا برای تبدیل	سال	۱۲۰۳	
۱۳	انبار کارهای اجرایی	"سال"	۱۳۰۷	
۱۴	مبلغ "تیراجاد" LTPC	ریالی میلیون ریال هزار		
۱۵	گودش نقدی	ریالی هزار		
۱۶	هزینه ثابت بهره برداری و نگهداری	ریالی هزار		
۱۷	هزینه متغیر بهره برداری و نگهداری	ریالی هزار		
۱۸	سرمایه در گردش اولیه	ریالی هزار		
۱۹	تجهیز برای بهره برداری و نگهداری	ریالی هزار		
۲۰	هزینه شرکت پروژه در سال	ریالی هزار		
۲۱	بیمه	%		
۲۲	هزینه مشاوران حقوقی و شیره	%		
۲۳	هزینه مشاوران / مهندسان / مالکان / وام دهندگان			
۲۴	هزینه های پیش بینی نشده			
۲۵	برج مالیت بر درآمد %			

درد



استاد مراد و اکداری اعتبار کمر آب از خط انتقال آب از سد گوجری به شهر قم در اسکانه فشار



وزارت نیرو و منابع آبی

شماره ۲۵ / ۲۷

نسخه نهایی

اسناد مزایده و کداری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر مِه در ایستگاه فشار شکن ۵ برای تولید انرژی برقی از طریق تأمین منابع مالی، طراحی، نصب و راه اندازی و

بهره برداری به روش BBO

بخش دهم: "موافقت نامه مشارکت"

بسمه تعالی

موافقت نامه مشارکت

شرکت های آروین صنعت گستر، تاسن، تأمین آب هرمز ابدال و مدیریت توسعه انرژی تأمین متدرج در ذیل این موافقت نامه به موجب مصوبه هیئت مدیره هر یک از شرکت ها که کپی برابر اصل مصوبات آن ها به پیوست می باشند اعلام می نمایند که:

۱. شرکت های یاد شده در ذیل این موافقت نامه به منظور ارائه پیشنهاد در «در پروژه واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن شماره ۵ برای تولید انرژی برقی از طریق تأمین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BBO» موضوع فراخوان، دعوت نامه شماره ۱۰۰۴۰۰۱۰۶۹۰۰۰۰۰۰ شرکت آب منطقه ای قم و انجام عملیات موضوع قرارداد (در صورت قبول شدن پیشنهاد توسط سرمایه پذیر و انعقاد قرارداد) تشکیل یک مشارکت داده اند.

۲. سرمایه نام الاختیار هر یک از شرکت ها در این قرارداد، اعضاء کننده ذیل می باشد.

۳. اعضای مشارکت، شرکت آروین صنعت گستر و سنا را به عنوان رهبر در این مشارکت انتخاب نموده که دارای اختیار کامل از طرف کلیه اعضای مشارکت جهت ارائه پیشنهاد و انعقاد قرارداد می باشد. کلیه مکاتبات با سرمایه پذیر و سایرین مرتبط با قرارداد از طریق و در صورت لزوم شرکت مزبور صورت می گیرد.

۴. هر یک از اعضاء مشارکت اعلام می نمایند که در خصوص تولید انرژی الکتریکی فقط در این مشارکت عصمت می باشند.

۵. هر یک از اعضاء مشارکت اعلام می نمایند که چنانچه پیشنهاد آن از سوی سرمایه پذیر مورد قبول واقع گردد،

هیچگونه تغییر در ساختار و ترکیب مشارکت تا خاتمه پیمان صورت نخواهد گرفت مگر با اخذ مجوز کتبی از سرمایه پذیر. در غیر این صورت تغییرات احتمالی به هیچ وجه، مورد قبول و قابل استناد نخواهد بود.





ر.ه. خراسان مشهد و هم

شماره ۲۸ / ۲۹

شماره ۲۸ / ۲۹

اسناد مزایه و امضای اختیار گمرک از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۵ برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، ساخت، نگهداری و بهره‌برداری به روش BOT

۶. در صورتی که تغییرات مورد تأیید سرمایه‌پذیر قرار گیرد، از مسئولیت‌های اعضاء در قبالت تعهدات قبلی نمی‌کاهد.

۷. محل استقرار و اقامتگاه قراردادی مشارکت در کلیه مراحل حضور در فراخوان و فرآیندهای مزایده و در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد تا اتمام دوره قرارداد، آدرس اعلام شده مشارکت شرکت‌های ازوبین صنعت گستر و پست، تامین آب هرگز ابدال و مدیریت توسعه انرژی تامین به نشانی شرکت ازوبین صنعت گستر و پست خواهد بود و هرگونه ابلاغ به آدرس مزبور به منزله ابلاغ قانونی به اطراف مشارکت تلقی می‌گردد. تغییر آدرس فقط

با ابلاغ کتبی طرفین مشارکت به سرمایه‌پذیر امکان‌پذیر است
۸. اعضای مشارکت موظف می‌باشند نسبت به تنظیم فرم و کالت‌نامه محضری موضوع بندهای این موافقت‌نامه اقدام نمایند.

۹. این موافقت‌نامه از تاریخ تنظیم به مدت شش ماه معتبر می‌باشد مگر اینکه قبل از این مدت:

الف) سرمایه‌پذیر نسبت به ابطال مزایده اقدام نماید.

ب) برنده مزایده غیر از این گروه مشارکت انتخاب شود.

پ) اعضاء مشارکت برنده مزایده شوند و قرارداد پروژه سبانه شود.

۱۱. این موافقت‌نامه در پنج نسخه تنظیم می‌گردد که یک نسخه از آن به همراه اسناد مزایده تحویل سرمایه‌پذیر (شرکت آب منطقه‌ای قم) می‌گردد.

مهر و امضاء نماینده نام‌الاختیار شرکت:

مهر و امضاء نماینده نام‌الاختیار شرکت

اسلامی حامی



وزارت نیرو و برق

صفحه 27 از 27

نسخه نهایی

اسناد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب الو سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن 5 برای تولید انرژی برقایی از طریق ملحق منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و

بهره برداری به روش BOO

بخش یازدهم: " فرم بازدید از محل پروژه "

فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مزایده: واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن شماره 5 برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO بدینوسیله امضاکننده گان زیر تأیید می نمایند، تعیین شده این شرکت از محل پروژه واقع در استان قم..... بازدید به عمل آورده است و از شرایط اجرایی پروژه در حال حاضر، راه های مواصلاتی به محل پروژه، شرایط ترافیکی، ساختمان های مجاور، شرایط آب و هوایی، سطح آب زیرزمینی و سایر اطلاعات لازم برای انجام کارهای موضوع مزایده اطلاع کامل و کافی اخذ کرده و بر اساس آن قیمت خود را پیشنهاد نمودهام.

نام سرمایه گذار:

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاکننده گان مجاز:

امضای مجاز:

مهر سرمایه گذار:

تاریخ:

Handwritten signatures and stamps are present in this section. A rectangular stamp at the bottom right contains the text: "ایستگاه فشار شکن آب الو سد کوچری از انتقال" (Waterloo Dam Small Dam Small Dam from Transfer). There are several large, stylized handwritten signatures in black ink.