



مشارکت شرکت های آروین صنعت گستر ویستا ، تامین آب هرمز ابدال و مدیریت توسعه انرژی تامین

موضوع: ابلاغ قرارداد شماره ۹-۱۱-۱۹

با سلام و احترام

به پیوست یک نسخه از قرارداد امضاء شده به شماره 9-11-19 موضوع "قرارداد واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن شماره 6 برای تولید انرژی برقآبی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO " ابلاغ و ارسال می گردد. مقتضی است نسبت به شروع فعالیت طبق برنامه پیش بینی شده و مفاد قرارداد اقدام نمائید.

محمد امجدی بختی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



مسئله قراردادها



قرارداد

واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه
فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برقابی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب،
راه اندازی و بهره‌برداری به روش BOO

سرمایه گذار : مشارکت شرکت های آروین صنعت گستر ویستا، تامین آب هرمز ابدال و
مدیریت توسعه انرژی تامین

شماره قرارداد: ۹-۱۱-۱۹

تاریخ عقد قرارداد: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

شرکت تامین آب هرمز ابدال
تهران



ایستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی بولابی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BCO

مرکز تحقیقات و توسعه انرژی

صفحه 3 از 52

- ماده ۲۴ - تضمین
ماده ۲۶ - خسارت
ماده ۲۷ - حوادث غیرمترقبه
ماده ۲۹ - تامین مالی اصلی برای حوادث غیرمترقبه
ماده ۲۹ - تغییر در قرارداد
ماده ۳۰ - آزمایش و راه اندازی
ماده ۳۰ - حقوق معنوی
ماده ۳۱ - واگذاری
ماده ۳۱ - نیازهای "پروژه"
ماده ۳۲ - بهره برداری و نگهداری
ماده ۳۴ - کمیته بهره برداری
ماده ۳۵ - نقطه تحویل آب
ماده ۳۵ - ملات
ماده ۳۵ - مسئولیت های قانونی
ماده ۳۵ - عدم استناد حق
ماده ۳۵ - تکنیک پذیری
ماده ۳۵ - تاثیر اوضاع و احوال در "قرارداد"
ماده ۳۹ - بیمه
ماده ۴۰ - مسئولیت
ماده ۴۱ - موارد مستثناة
ماده ۴۱ - امنیت و ایمنی
ماده ۴۱ - حل اختلاف



ماده ۴۴ - قسح "قرارداد".....

ماده ۴۵ - نشانی‌ها و ارتباطات.....

ماده ۴۶ - نسخ "قرارداد".....

پیوست‌های موافقتنامه

بخش اول - مشخصات فنی طرح

بخش دوم - ظرفیت‌های تضمین شده و زمان بندی مواعد کلیدی

بخش سوم - شرایط و روش بهره‌برداری از تأسیسات

بخش چهارم - مجوزها و نمونه فرم‌های تضمین

بخش پنجم - شرایط و نحوه پرداخت

بخش ششم - شروط مقدم بر تحقق تاریخ قطعییت

بخش هفتم - خسارات

بخش هشتم - سهامداران اولیه شرکت

بخش نهم - مدل مالی

بخش دهم - موافقت‌نامه مشارکت

بخش یازدهم - فرم بازدید از محل پروژه

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

مهر و امضاء
استاد راهنما

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



موافقت نامه

این موافقت نامه به شماره ۹-۱۱-۱۹ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ بین "سرمایه پذیر" شرکت سهامی آب منطقه ای قم به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۰۶۵۲۲ کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۵۴۳۹۷۷۴ کد پستی ۳۷۱۵۶۵۳۱۸۴ به نشانی قم، خیابان شهیدان قاضی (دور شهر)، نبش کوی شماره یک، شرکت سهامی آب منطقه ای قم، تلفن ۰۲۵-۳۷۸۳۹۰۹۲ فکس ۰۲۵-۳۷۸۳۹۰۹۲ و به نمایندگی آقای محمد احمدی جلیلی به عنوان مدیر عامل و آقای علی خلج به عنوان عضو هیئت مدیره، بعنوان امضای تعهدآور که در این پیمان "سرمایه پذیر" نامیده می شود از یک سو و مشارکت شرکت های اروپین صنعت گستر وبستا، تامین آب هومز ابدال و مدیریت توسعه انرژی تامین با مشخصات ذیل:

عنوان	اروپین صنعت گستر وبستا	تامین آب هومز ابدال	مدیریت توسعه انرژی تامین
شماره ثبت	۴۹۸۶۶۵	۱۹۰۰	۳۳۸۴۲۰
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۱۸۵۳۰۵	۱۴۰۰۶۴۴۵۷۶۲	۱۰۱۰۳۷۴۰۸۹۴
کد اقتصادی	۴۱۱۵۵۳۵۱۷۸۷۱	۴۱۱۵۵۶۳۵۱۴۶۸	۴۱۱۳۹۵۸۷۴۹۷۵
صاحبان امضای مجاز (کد ملی)، سمت	علیرضا فضائلی (۱۲۸۲۸۰۸۳۳۸) مدیر عامل	۱- محسن زتندی (۰۰۶۸۳۳۶۸۵۳) مدیر عامل ۲- محمد صادق شیروانی (۲۴۳۲۹۶۰۵۰۵) رئیس هیئت مدیره	۱- بهمن صالحی جاوید (۰۰۴۳۹۱۰۰۷۲) مدیر عامل ۲- فرید انرژی (۳۹۵۹۵۹۹۶۹۱) رئیس هیئت مدیره
آدرس	تهران، محله یونگ جنوبی، بزرگراه شهید همت، خیابان فرزانه شرقی، پلاک ۴۷، طبقه اول واحد ۲	۱- تهران، سعادت آباد، بولوار سرو آریی، خیابان صفه، کوچه جوی پا، پلاک ۲، طبقه سوم ۲- جنب روستای کرگان، جاده ساحلی، سایت آب شیرین کن کرگان	تهران، سعادت آباد، علامه حنایی، کوچه شهید حق طلب، خنوی (۲۴) پلاک ۴۷، طبقه دوم
کد پستی	۱۴۷۶۶۹۸۴۸۳	۱۹۹۸۷۹۷۸۷۱ ۷۹۹۸۱۳۹۴۰۷	۱۹۹۷۹۶۸۹۸۷
شماره تماس	۰۲۱۴۴۱۳۷۲۰۳	۰۲۱۲۲۳۵۷۸۱۴	۰۲۱۸۸۵۶۵۰۴۲

که در این پیمان، "سرمایه گذار" نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، متعهد می گردد.

ماده ۱- موضوع موافقت نامه

عبارت است از واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از بند کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین منابع محلی، طراحی، ساخت، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO



۲-۷ "تاریخ شروع احداث"

عبارت است از تاریخی که طبق برنامه زمانبندی ارائه شده توسط "سرمایه گذار" و تأیید شده توسط سرمایه پذیر، از آن تاریخ کارهای اجرایی "تیروگاه" شروع می شود.

۲-۸ "تاریخ شروع بهره برداری" و "تاریخ شروع بهره برداری تجاری"

۲-۸-۱ تاریخ شروع بهره برداری، تاریخی است که طبق مفاد بند ۳-۲۷ موافقتنامه، در آن تاریخ صورت جلسه ای توسط "طرفین" تنظیم و به بهره برداری رسیدن اولین گروه اولین واحد و شروع تولید "انرژی الکتریکی" را با امضا آن تأیید می نمایند.

۲-۸-۲ تاریخ شروع بهره برداری تجاری، تاریخی است که پس از پایان "دوره احداث" با در نظر گرفتن و تحقق ظرفیت کامل قراردادی، صورت جلسه ای تنظیم و به بهره برداری تجاری رسیدن "تیروگاه" را با امضا آن تأیید می نمایند.

۲-۹ "تاریخ قطعیت تأمین مالی"

تاریخی که تمامی موافقتنامه های تأمین مالی "پروژه" از سوی "سرمایه گذار" منعقد می شود و به امضای "سرمایه گذار" و تأمین کنندگان مالی برسد و شرایط لازم برای اولین برداشت از وام های مربوط به طریق موافقتنامه های تأمین مالی فراهم گردد "تاریخ قطعیت تأمین مالی" "پروژه" نامیده می شود که نباید از تاریخ قطعیت "پروژه" قویتر رود.

۲-۱۰ "تاریخ نفوذ قرارداد"

تاریخی است که "قرارداد" توسط "طرفین" امضا و سرمایه پذیر آنرا به سرمایه گذار ابلاغ می نماید این تاریخ همان تاریخ شروع یا عقد یا مبادله "قرارداد" می باشد.

۲-۱۱ "تأسیسات انتقال"

۲-۱۱-۱ اتصال "تیروگاه" به "شبه برق کشور" یا "شبه توزیع محلی" اتصال "تیروگاه" به "شبه برق کشور" یا "شبه توزیع محلی" از طریق "تأسیسات انتقال" شامل: پست بلا فصل "تیروگاه" و خطوط ارتباطی این پست با اولین پست "شبه برق کشور" ("شبه توزیع محلی") و همچنین فیدهای مربوطه در پست ("شبه برق کشور") ("شبه توزیع محلی") برقرار می گردد.

۲-۱۱-۲ مسئولیت اجرای کارهای طراحی، احداث شامل تأمین، حمل تجهیزات، نصب، انجام کارهای ساختمانی، نصب آزمایش و راه اندازی تأسیسات انتقال و هزینه های آن به عهده ی سرمایه گذار می باشد.

شماره ثبت این سند
تأیید می نماید
امضاء مدیر



۲-۱۲ "تامین کنندگان مالی"

وام دهندگانی که تامین مالی یا تامین مالی مجدد مورد نیاز "پروژه" را برای "سرمایه گذار" انجام می دهند، به استثنای سهامداران "سرمایه گذار" که وام دهنده محسوب نمی شود.

۲-۱۳ "خریدار"

منظور از "خریدار"، سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتا) یا اشخاص حقیقی/حقوقی دریافت کننده برق می باشد که طبق بخشنامه های وزارت نیرو، برق تولیدی را از "سرمایه گذار" دریافت می کند.

۲-۱۴ "خسارت"

مبالغ مشخصی است که "سرمایه گذار" یا "سرمایه پذیر" به علت قصور خود باید به "طرف" دیگر بپردازد. نحوه محاسبه، نحوه پرداخت و حداکثر مقدار انواع "خسارت" در پیوست موافقت نامه تعیین می شود.

۲-۱۵ "دوره احداث"

یک دوره ۱۲ ماهه پس از تاریخ قطعییت "قرارداد" "پروژه" جهت تکمیل و راه اندازی تأسیسات با ظرفیت کامل مشخصی شده در "قرارداد".

۲-۱۶ "دوره بهره برداری تجاری"

یک دوره زمانی که پس از تاریخ بهره برداری تجاری آغاز می گردد. "دوره بهره برداری تجاری" از زمان بهره برداری نیروگاه ۲۰ سال است.

۲-۱۷ "دوره پیشبرد"

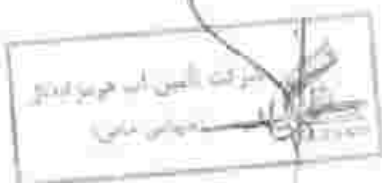
دوره ای است که از زمان تاریخ نفوذ تا تاریخ قطعییت به مدت ۳ ماه به طول خواهد انجامید و دو "طرف" طی این دوره شروط مقدم "قرارداد" را به انجام می رسانند تا "قرارداد" قطعییت پیدا نماید.

۲-۱۸ "روز"

یک دوره زمانی است که بر طبق "ساعت" رسمی جمهوری اسلامی ایران از "ساعت" ۰۰:۰۰:۰۰ بامداد آغاز می شود و ۲۴ "ساعت" بعد پایان می یابد.

۲-۱۹ "روز کاری"

تمام روزهای "هفته" به جز جمعه و روزهای تعطیل رسمی می باشد.





۲-۲۰ "ساعت"

یک دوره شصت (۶۰) دقیقه ای می باشد.

۲-۲۱ "سال"

"سال" هجری شمسی مطابق تقویم جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۲-۲۲ "سرمایه پذیر"

یکی از طرف های امضاء کننده این "قرارداد" است که شامل جانشین ها و نماینده های قانونی آن نیز می شود. در "قرارداد" حاضر "سرمایه پذیر" شرکت سهامی آب منطقه ای قم می باشد. "سرمایه پذیر" به نمایندگی از وزارت نیرو و تحت نظارت شرکت مدیریت منابع آب ایران، آب تحویلی به "سرمایه گذار" را تضمین خواهد نمود.

۲-۲۳ "سرمایه گذار"

شخصیتی حقوقی غیر دولتی است که مطابق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به رسمیت شناخته شده و اجازه فعالیت داشته و مجوز انجام "پروژه" حاضر را از مراجع ذیربط جارا می باشد و پس از دریافت مجوزها از تمام اختیارات حقوقی و مجوزهای لازم برای امضا و اجرای مفاد این "قرارداد" برخوردار خواهد بود و "طرف" دیگر امضاء کننده "قرارداد" بوده، جانشینان و نمایندگان قانونی "سرمایه گذار" نیز در حکم "سرمایه گذار" محسوب می شوند.

۲-۲۴ "شبکه برق کشور"

منظور "شبکه برق کشور" شامل خطوط انتقال و سایر تأسیسات مورد نیاز برای انتقال "انرژی الکتریکی" می باشد.

۲-۲۵ "شبکه توزیع محلی"

منظور "شبکه توزیع محلی" شامل خطوط فشار متوسط (۲۰ و یا ۳۳ کیلوولت) و سایر تأسیسات برای انتقال "انرژی الکتریکی" می باشد.

۲-۲۶ "طرف"

عبارت از "سرمایه پذیر" یا "سرمایه گذار" می باشد.

۲-۲۷ "طرفین"

عبارت از "سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار" می باشد.





۲-۲۸ "عناوین"

منظور کلمات و عباراتی است که در عنوان ماده ها، فصل ها و بخش های مختلف "قرارداد" بکار رفته است و صرفاً به منظور راهنمایی، مراجعه و اطلاع از مفاد مواد، فصل ها و بخش های "قرارداد" می باشد و نمی توان در تفسیر "قرارداد" از آن ها استفاده نمود.

۲-۲۹ "قانون"

قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و بدون محدودیت شامل قوانین، تصویب نامه ها، آیین نامه ها، بخشنامه ها، ابلاغیه ها و همچنین موارد اصلاح و جایگزینی آن ها نیز می گردد.

۲-۳۰ "قرارداد"

منظور از "قرارداد"، متن موافقت نامه، پیوست ها و سایر اسناد و مدارک موضوع ماده ۱۱ - موافقت نامه می باشد.

۲-۳۱ "ماه"

"ماه" شمسی مطابق تقویم جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۲-۳۲ "مدت قرارداد"

به شرح مندرج در موافقت نامه "قرارداد".

۲-۳۳ "موافقت نامه اتصال به شبکه"

عبارت از تأییدیه ای است که توسط (شرکت برق منطقه ای) یا (شرکت توزیع نیروی برق) به منظور تعیین شرایط اتصال "نیروگاه" به ("شبکه برق کشور") صادر می گردد.

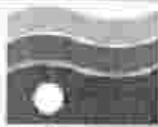
۲-۳۴ "نقطه اندازه گیری و تحویل"

عبارت است از نقطه نصب سیستم های اندازه گیری (شامل ترانسفورماتورهای اندازه گیری و کنتورهای اکتیو) که در آن نقطه با توجه به مجوز اتصال به شبکه، "نرزی تحویلی" و با "نرزی دریافتی" اندازه گیری و حسب مورد به ["شبکه برق کشور"] یا ["شبکه توزیع محلی"] تحویل و یا دریافت می گردد.

۲-۳۵ "نیروگاه"

"نیروگاه" عبارت است از اراضی محل استقرار کلیه تأسیسات تولید و انتقال "نرزی تحویلی" تا نقطه ای اندازه گیری و تحویل مشخص الکترومغناطیسی و همچنین ابعالی و مستحقاتی که جهت اجرای موضوع "قرارداد" از آنها در محوطه ای استقرار استفاده می شود.

مهر و امضاء شرکت آب منطقه ای



۲-۲۶ "واحد اندازه گیری"

واحد اندازه گیری "انرژی الکتریکی": کیلووات ساعت می باشد.

۲-۲۷ "هزینه کل"

به شرح مندرج در بند ۱-۱۲ موافقتنامه می باشد.

۲-۲۸ "هفته"

دوره‌ای مشتمل بر هفت (۷) "روز" که از "ساعت" ۰۰:۰۰:۰۰ "روز" شنبه آغاز می شود تا "ساعت" ۲۴:۰۰:۰۰ "روز" جمعه ادامه پیدا می کند.

ماده ۳ - نحوه مشارکت در موضوع "قرارداد"

۳-۱ "سرمایه پذیر" بابت سهم خود از احداث و بهره‌برداری از "نیروگاه"، حق استفاده از گذر آب را در "دوره احداث" و بهره‌برداری تأمین می کند. (سرمایه پذیر در صورت امکان زمین داخل محوطه معین را در مقابل دریافت اجازه بهاء در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد داد).

۳-۲ "سرمایه گذار" وظیفه‌ی تمسک زمین خارج از محوطه مخازن (در صورت نیاز)، احداث "نیروگاه" و کلیه تأسیسات جانبی مورد نیاز و همچنین بهره‌برداری از "نیروگاه" را در طول دوران بهره‌برداری تجاری خواهد داشت.

ماده ۴ - بهای استفاده از گذر آب

۴-۱ "سرمایه گذار" بابت استفاده از حق گذر آب در "نیروگاه" احداث ~~شماره ۶ به ازای هر مترمکعب آب تحویلی به عدد ۱۲/۱۳۸۰ ریال و به حروف هزار و شصت و هشتاد معین دوازده ریال به "سرمایه پذیر" پرداخت خواهد نمود.~~

۴-۲ ضریب تعدیل نرخ خرید آب صوری از محل "نیروگاه" برای هر ماه در طول دوره "قرارداد"، تابع نسبت (میانگین قیمت فروش برق توسط "سرمایه گذار" در آن ماه) به (قیمت خرید، ضمیمه برق نیروگاههای برقایی در سال ۱۴۰۹ (۲۵,۳۰۰ ریال)) خواهد بود. ضریب تعدیل مربوط به صورتحساب صادر شده در هر "ماه"، بر اساس میانگین نرخ فروش برق در ماه مذکور مطابق رابطه شماره (۱) محاسبه و در نرخ پایه ~~حق گذر آب که در مزایده تعیین شده است، ضرب خواهد شد.~~

$$AE = \frac{ESR_{ij}}{GEPF}$$



معاونت امور برق
معاونت امور آب
معاونت امور گاز
معاونت امور انرژی
معاونت امور انرژی

شماره ثبت: ۳۳۵۳۰



در این رابطه:

AF_{ij} ضریب تعدیل نرخ خرید آب عبوری ماه t ام در سال t ام دوره بهره برداری تجاری
 ESR_{ij} میانگین قیمت فروش برق توسط "سرمایه گذار" یا در ماه t ام در سال t ام دوره بهره برداری تجاری
 $GEPP$ قیمت خرید تضمینی برق نیروگاه های برقایی در سال ۱۴۰۴ (۲۵,۳۰۰ ریال)

۲-۳ در صورتی که "سرمایه گذار" تمام یا بخشی از برق تولیدی نیروگاه را جهت تامین نیاز خود به مصرف برساند، در قریب ا ارائه شده در بند ۳-۴ ESR_{ij} به "میانگین نرخ معاملات برق در سامانه معاملاتی" (در حال حاضر تابلو سبز بورس انرژی) یا نرخ خرید تضمینی برق توسط ساتبا، هر کدام که بیشتر بود؛ در ماه t ام در سال t ام دوره بهره برداری تجاری" تغییر خواهد یافت.

ماده ۵ - تعهدات دو طرف

۵-۱ تعهدات "سرمایه گذار"

- ۵-۱-۱ تأمین زمین مورد نیاز خارج از محدوده مخازن به هزینه و توسط "سرمایه گذار" تعهد می گردد.
- ۵-۱-۲ پرداخت اجاره بهای متعارف و مورد توافق "طرفین" برای استفاده از زمین داخل محدوده مخازن.
- ۵-۱-۳ سرمایه گذار تعهد می نماید که "نیروگاه های برق آبی را طبق الزامات خواسته شده در پیوست یک موافقت نامه، با شرایط ساخت، تملک و بهره برداری ساخته و برق تولیدی آن را براساس مفاد این "قرارداد" به "خریدار" با رعایت قوانین بقروشد (حداقل نرخ فروش برق به خریداران می باشد بیشتر از نرخ خرید تضمینی برق باشد).
- ۵-۱-۴ کلیه هزینه های "دوره احداث" شامل طراحی، مهندسی، تأمین، حمل و نقل، ساخت، نصب و راه اندازی، تست، بهره برداری، فروش و انتخاب "بیمه کار" برای انجام موضوع "قرارداد" و براساس پیشنهاد "سرمایه گذار" به عهده ی "سرمایه گذار" خواهد بود. پرداخت کلیه هزینه ها و مسئولیت های مربوطه و اخذ مجوزات قانونی به عهده ی سرمایه گذار می باشد.
- ۵-۱-۵ تأمین اولیه ی لازم برای اتصال و انتقال آب ورودی مورد نیاز "نیروگاه ها" و همچنین تأمین اتصالات برق لازم برای اتصال و فروش به شبکه، به هزینه ی سرمایه گذار و در تعهد وی می باشد.
- ۵-۱-۶ طراحی، مهندسی، تأمین، حمل و نقل، ساخت، نصب و راه اندازی، تست، بهره برداری، سامانه فشار شکن نیروگاه یا ظرفیت کافی عبور جریان اضافی بر عهده سرمایه گذار می باشد.

مهر و امضاء
 مدیر عامل
 مرکز توسعه آب منطقه ای خراسان

مهر و امضاء
 مدیر عامل
 شرکت سرمایه گذاری



۵-۱-۷ سرمایه گذار موظف است اطلاعات مربوط به میزان گذر آب از نقطه اتصال، میزان گذر آب از خط نیروگاه و میزان گذر آب از مسیر کنار گذر را به صورت برخط به مرکز تله متری خط انتقال واقع در شهر قم ارسال نماید. تأمین، نصب و راه اندازی کلیه تجهیزات لازم برای انجام این امور بر تعهد سرمایه گذار و با هماهنگی سرمایه پذیر و مشاور وی انجام خواهد شد. لازم به ذکر است، جهت انتقال برخط اطلاعات از فیبر نوری خط انتقال آب از سد کوچری به قم که از مجاورت ایستگاه فشار شکن عبور کرده است استفاده خواهد شد.

۵-۱-۸ تمامی فعالیت های ساختمانی در زمین مورد نظر، به هزینه و با مسئولیت "سرمایه گذار" می باشد.

۵-۱-۹ "سرمایه گذار" موظف است کلیه تجهیزات و ساختمان ها را در دوره ساخت و بهره برداری و در برابر مسئولیت های عدنی مشترک، بیمه نماید.

۵-۱-۱۰ پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده سرمایه گذار می باشد و "سرمایه گذار" با علم و اشراف به میزان کلیه کسورات قانونی، اقدام به انعقاد این "قرارداد" نموده است.

۵-۱-۱۱ تأمین و پرداخت کلیه هزینه های راه اندازی و بهره برداری از قبیل نیروی انسانی، قطعات یدکی، برق، آب، بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، سوخت، تعمیر و نگهداری، غذا، اقامت، و این "قرارداد" به عهده "سرمایه گذار" می باشد.

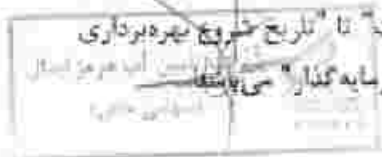
۵-۱-۱۲ پرداخت هزینه حق گذر آب با شروع بهره برداری "نیروگاه" به "سرمایه پذیر"، بر عهده "سرمایه گذار" است.

۵-۱-۱۳ سرمایه گذار متعهد به تأمین تجهیزات مورد نیاز "پروژه" از شرکت های معین "سرمایه پذیر" می باشد.

۵-۱-۱۴ پرداخت حق الزحمه مشاور "سرمایه پذیر" که توسط "سرمایه پذیر" گزینش می شود، در طول دوره پیشبرد و احداث "پروژه" به مبلغ ماهانه ۶۰۰ (ششصد) میلیون ریال بر عهده "سرمایه گذار" می باشد. لازم به ذکر است، کلیه امور قرارداد مشاور و "سرمایه پذیر" بر عهده "سرمایه پذیر" است و "سرمایه گذار" تنها موظف به پرداخت صورت حساب مورد تأیید "سرمایه پذیر" ظرف ۲۰ روز از تاریخ ارسال برای "سرمایه گذار" می باشد.

۵-۱-۱۵ تسلیم ضمانت نامه دوره پیشبرد مطابق با این نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی خصوصی به "سرمایه پذیر" که می بایست از تاریخ نفوذ کار تاریخ قطعی اعتبار داشته باشد در تعهد "سرمایه گذار" می باشد.

۵-۱-۱۶ تسلیم ضمانت نامه اجرا مطابق با این نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی خصوصی پیش از تاریخ قطعی اعتبار "قرارداد" به "سرمایه پذیر"، که باید از تاریخ قطعی اعتبار تا تاریخ شروع بهره برداری جاری (از طرفین کامل تأسیسات) اعتبار داشته باشد، نیز در تعهد "سرمایه گذار" می باشد.





نیمه ۱: ضمانت‌نامه اجرا متناسب با پیشرفت فیزیکی احداث تأسیسات تولید برق و تأیید سرمایه‌پذیر آزاد می‌گردد.

۵-۱-۱۷ "سرمایه‌گذار" متعهد به بهره‌برداری، نگهداری و تعمیر "پروژه" و تولید و تحویل مستمر برق تحویلی مطابق شرایط کسی و کیفی مندرج در "قرارداد" بر اساس قوانین و مقررات مربوط، رویه‌های سنجیده حرفه‌ای و بر اساس مفاد این "قرارداد" می‌باشد.

۵-۱-۱۸ "سرمایه‌گذار" متعهد به انجام صحیح و به موقع امور لازم برای درخواست دریافت و تمدید اعتبار مجوزها که برای انجام اقدامات مورد انتظار به منظور انجام تعهدات "سرمایه‌گذار" تا پایان دوره مجاز در این "قرارداد" لازم است، به غیر از مجوزهایی که سرمایه‌پذیر طبق مفاد این "قرارداد" باید اخذ نماید می‌باشد.

۵-۱-۱۹ انجام کلیه تعهدات لازم برای تأمین حفاظت و ایمنی در محدوده ساختمان در طی "دوره احداث" و دوره بهره‌برداری تجاری "پروژه" بر اساس رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و قوانین و مقررات، که برای اجرای این "قرارداد" و جلوگیری از بروز صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اسناد و دارائی‌های اشخاص، ضرورت دارند بر عهده "سرمایه‌گذار" می‌باشد.

۵-۱-۲۰ انجام صحیح و به موقع امور لازم برای درخواست و دریافت روادید، اجازه کار، مجوزهای استخدام، مجوز همراهان، پروانه‌ها و مجوزهای دیگری که برای تمام افراد مورد نیاز "پروژه" ضروری است بر عهده "سرمایه‌گذار" می‌باشد.

۵-۱-۲۱ "سرمایه‌گذار" مکلف است حداکثر یک هفته پس از صدور صورتحساب مربوط به فروش برق هر ماه توسط ساتبا یا "خریدار" برق، صورتحساب‌های فروش برق به "خریدار" را به "سرمایه‌پذیر" ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مستندات فوق‌الذکر در بازه مشخص شده، جرائم مربوطه مطابق با ماده ۲۳ موافقت‌نامه باید توسط "سرمایه‌گذار" پرداخت شود.

۵-۱-۲۲ طراحی، اجرا و بهره‌برداری از نیروگاه باید به گونه‌ای باشد که کمترین آسیب به تجهیزات (شامل کلیه تجهیزات مربوط به خط انتقال و ایستگاه فشار شکن) و اصل "سرمایه‌پذیر" وارد نشود. هر صورت وقوع آسیب، جبران آن بر عهده "سرمایه‌گذار" خواهد بود.

۵-۱-۲۳ پرداخت مطالب مالیات بر ارزش افزوده صورتحساب‌های ماهانه بر طول قرارداد به عهده "سرمایه‌گذار" می‌باشد. لازم به ذکر است، در صورتی که در طول قرارداد، مصوبات قانونی در خصوص عدم الزام پرداخت مالیات بر ارزش افزوده توسط "سرمایه‌گذار" ارائه و به تأیید "سرمایه‌پذیر" و سازمان امور مالیاتی برسد، "سرمایه‌گذار" از پرداخت ارزش افزوده صورتحساب‌های ماهانه معاف خواهد شد.

۵-۱-۲۴ "سرمایه‌گذار" متعهد است با اعلام "سرمایه‌پذیر" قبل از راه اندازی و بهره‌برداری نسبت به تهیه و ایجاد تجهیزات و امکانات مورد نیاز طرح حفاظتی ایمنی اتم از فیزیکی و غیره و همچنین تهیه "سرمایه‌گذار" و تحت نظارت دفتر حراست "سرمایه‌پذیر" اقدام نماید.

تأیید شده است
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۵
محل: تهران



۵-۱-۳۵ سرمایه‌گذار می‌بایست اطلاعات کلیه دوربین‌های مدار بسته نصب شده را در اختیار "سرمایه‌پذیر" قرار دهد.

۵-۲ تعهدات "سرمایه‌پذیر"

۵-۲-۱ "سرمایه‌پذیر" در نقطه ورودی "نیروگاه"، آب به میزان حداقل سالانه ۸۰ میلیون مترمکعب را تضمین می‌نماید.

۵-۲-۲ "سرمایه‌پذیر" تضمین می‌نماید متوسط سالانه دبی ورودی به "نیروگاه" از ۲/۵ مترمکعب بر ثانیه کمتر نگردد.

۵-۲-۳ "سرمایه‌پذیر" نسبت به ارائه اطلاعات مورد نیاز از خط آب بالادست و پایین دست "نیروگاه" در خلال فرآیند طراحی به سرمایه‌گذار اقدام خواهد نمود.

۵-۲-۴ "سرمایه‌پذیر" مکاتبات و صدور معرفی نامه‌های لازم را برای وزارتخانه‌ها، ارگان‌ها و سازمان‌های ذیربط انجام خواهد داد.

۵-۲-۵ درخواست به موقع و همچنین دریافت و تمدید مجوزهای لازم که باید طبق مفاد ماده ۶ موافقتنامه توسط "سرمایه‌پذیر" تا پایان دوره‌ی مجاز دریافت گردد.

۵-۲-۶ "سرمایه‌پذیر" موظف است مجوزهای برداشت آب مورد نیاز "پروژه" را بر اساس مفاد این "قرارداد" در دوره‌ای که از یک "ماه" پیش از تاریخ بهره‌مرداری تجاری آغاز می‌شود و تا پایان دوره مجاز ادامه دارد را دریافت نماید.

۵-۲-۷ "سرمایه‌پذیر" پس از دریافت طرح اتصال مرکز کنترل نیروگاه به مرکز تله متری غیر از "سرمایه‌گذار"، زیرساخت لازم (فیبر نوری)، جهت انتقال اطلاعات سامانه کنترل و مانیتورینگ مرکزی را در اختیار "سرمایه‌گذار" قرار می‌دهد.

۵-۲-۸ پس از اعلان زمان اشغال گبری و ارائه برنامه زمانبندی توسط "سرمایه‌گذار" به "سرمایه‌پذیر"، "سرمایه‌پذیر" موظف به انجام فعالیت‌های قطع جریان در محل اشغال گبری در همان مقور (در صورت عدم وجود شرایط فورس مازور در آبرسانی به شهر قم) می‌باشد.

۵-۲-۹ "سرمایه‌پذیر" متعهد به همکاری به منظور دریافت سیگنال سطح مخزن بالادست و پایین دست نیروگاه و همچنین فلومتر موجود در ایستگاه فشارشکن شماره ۶ در سیستم کنترل نیروگاه می‌باشد.

۵-۲-۱۰ "سرمایه‌پذیر" متعهد می‌باشد مجوز ورود و خروج نفرات مرتبط با سرمایه‌گذار و یا پیمانکاران "سرمایه‌گذار" به داخل محوطه سایت فشارشکن ۵ را ۲۰ روز پس از دریافت سندات کامل مورد نیاز حراست "سرمایه‌پذیر" صادر نماید.



۵-۲-۱۱ "سرمایه پذیر" متعهد به همکاری با "سرمایه گذار" به منظور نصب دوربین های مدار بسته و نصب دکل به منظور ارسال اطلاعات (از جمله اطلاعات مرتبط با اداره توزیع برق و دیپاچینگ) مورد نیاز در دوران احداث و بهره‌مندی در محدوده ایستگاه فشار شکن ۶ (محدوده مربوط به نیروگاه) می باشد.

ماده ۶ - مجوزها

۶-۱ به غیر از مجوزهایی که در این موافقتنامه دریافت آنها بر عهده "سرمایه پذیر" است، "سرمایه گذار" موظف است اقدام های لازم در خصوص مجوز های لازم از جمله درخواست برای صدور مجوز، پرداخت هزینه دریافت مجوز و همچنین تمدید یا تجدید اعتبار آنها و دیگر اقدامات لازم را به هزینه خود انجام دهد.

۶-۲ "سرمایه گذار" موظف است با دستگاه اجرایی مرتبط با مجوزها مکاتباتی لازم را انجام داده و امکان دسترسی بازرسی آنها را به "پروژه" طبق مجوز مربوط میسر سازد.

۶-۳ فهرست مجوزهایی که باید توسط "سرمایه گذار" دریافت شوند به شرح درج شده در بخش چهارم پیوست موافقتنامه ذکر شده است. فهرست مجوزها که باید توسط "سرمایه پذیر" تهیه شود نیز در بخش چهارم پیوست موافقتنامه آمده است. "سرمایه پذیر" موظف است هرگونه استناد و مدارک اطلاعات مورد نیاز و یا همکاری متعارف را برای دریافت و تمدید این مجوزها، در اختیار "سرمایه گذار" قرار دهد.

۶-۴ در صورتی که علاوه بر فهرست مجوزهای درج شده در بخش چهارم پیوست موافقتنامه نیاز به اخذ مجوز دیگری باشد، به فاصله یک "ماه" از تاریخ آغاز این "قرارداد"، دو "طرف" ضمن همکاری با یکدیگر تمام تلاش خود را به کار خواهند برد تا براساس اطلاعات و دانش دو "طرف"، به طور مشترک فهرست را تکمیل نمایند.

ماده ۷ - سیستم اندازه گیری محصول

۷-۱ "سرمایه گذار" موظف است طبق مشخصات مورد تنظیم "سرمایه پذیر"، مکان و یا مکانی شرایط مندرج در "موافقتنامه اتصال به شبکه"، سیستم های اصلی و پشتیبان اندازه گیری انرژی و سیستم های مخابراتی را به هزینه خود تهیه و در محل تعیین شده نصب و نگهداری نماید و کالیبراسیون و تعمیرات تعویض های لازم را انجام دهد. این وسائل به عنوان وسائل اندازه گیری اصلی نامیده می شود.

۷-۲ مسئولیت نصب، راه اندازی، نگهداری، نگهداری و تست صحت عملکرد و مسائل اندازه گیری اصلی بر عهده "سرمایه گذار" می باشد.

تبصره ۱- محل نصب فلومتر آب تحویلی به "سرمایه گذار" باید به گونه ای باشد که کلیه آب عبوری از توله انتقال آب را اندازه گیری کند. لذا فلومتر مذکور می بایست قبل از الشعاب پای پس نیروگاه نصب گردد.





تیمبره ۲- " سرمایه گذار " موظف است داده های اندازه گیری شده (از جمله دبی آب ورودی و خروجی) در " نیروگاه " های برقایی را جمع آوری و برای " سرمایه پذیر " ارسال نماید.

تیمبره ۳- " سرمایه گذار " موظف است قبل از تاریخ شروع بهره برداری واحدها، یا هزینه خود نسبت به تهیه، نصب، پلمپ و انجام تنظیمات مربوط به وسائل اندازه گیری اصلی یا حضور نماینده معرفی شده، " سرمایه پذیر " شرکت توانیر و تنظیم صورتجلسه و تأیید آن توسط " سرمایه پذیر " اقدام نماید.

تیمبره ۴- طراحی، مهندسی، تأمین، حمل و نقل، ساخت، نصب و راه اندازی، تست و بهره برداری از سیستم های اندازه گیری انرژی باید بر اساس توافقات بین " سرمایه گذار " و " سرمایه پذیر " صورت پذیرد. سیستم های اندازه گیری انرژی که قرار است تهیه و نصب شوند باید در هر شرایطی بتوانند " انرژی تحویلی " و " انرژی دریافتی " را اندازه گیری کرده و به طور دائم " انرژی تحویلی " و " انرژی دریافتی " را به روش مناسب جداگانه ثبت نمایند به طوری که در محاسبه پرداخت ها بتوان از آن ها استفاده کرد.

تیمبره ۵- در " نیروگاه " های متصل به خطوط ۲۰ کیلو ولت و بالاتر، نصب سیستم مخابراتی فرائد از راه دور با مشخصات مورد تأیید " سرمایه پذیر " شرکت توانیر ضروری است و " سرمایه گذار " موظف است این سیستم را به هزینه خود تهیه و در نقطه اندازه گیری و تحویل نصب نماید.

تیمبره ۶- موقعیت دقیق، اتصالات و جهت های سیستم های اندازه گیری انرژی باید تا سه (۳) ماه قبل از تاریخ شروع بهره برداری توسط نمایندگان " طرفین " توافق گردد. درجه دقت ترانسفورماتورهای اندازه گیری تغذیه کننده مدار اندازه گیری و کنتورهای اندازه گیری بار اکتیو نباید از ۰.۲ درصد بیشتر باشد.

۷-۳- سیستم های اندازه گیری انرژی باید در محل مناسبی (محل استقرار) نصب و در مقابل عوامل و تأثیرات خارجی حفاظت شده و پس از آن که حفاظت شده و پس از آن که حفاظت و کالیبراسیون سیستم ها به تأیید " طرفین " رسید، پلمپ شود. شکستن این پلمپ و گذاشتن پلمپ جدید فقط به وسیله شخص و یا اشخاصی که از طرف " سرمایه پذیر " کتبا به " سرمایه گذار " معرفی می شوند، در حضور نمایندگان " سرمایه گذار " و تنظیم صورت جلسه به منظور بازرسی، نگهداری، آزمایش، تنظیم و کالیبراسیون سیستم های اندازه گیری امکان پذیر خواهد بود. روش پلمپ زنی باید با توافق " طرفین " تعیین شود.

۷-۴- " سرمایه گذار " زبان آغاز هر آزمایش در ساختمان را حداقل یک ماه قبل از آغاز " سرمایه پذیر " می رساند. " سرمایه پذیر " یا نماینده وی حق حضور در هنگام آزمایش را خواهند داشت.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and a stamp on the bottom left.



۷-۵ سیستم‌های اندازه‌گیری و اجزاء آن به شرح زیر مورد بازرسی و آزمایش قرار خواهند گرفت:

۷-۵-۱ یک (۱) "ماه" قبل از تاریخ شروع بهره‌برداری و در فواصل شش (۶) "ماه" پس از تاریخ شروع بهره‌برداری دقت و کالیبراسیون سیستم‌های اندازه‌گیری انرژی باید توسط نمایندگان "طرفین" بر طبق روش آزمایش متعارف در صنعت برق کشور مورد آزمایش قرار گیرد. فروشنده باید طرف مدت ۷ "روز" کاری قبل از تاریخ انجام کالیبراسیون مراتب را جهت حضور نمایندگان "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر به "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر اعلام نماید. هزینه‌های مربوط به اینگونه آزمایش‌ها بر عهده "سرمایه‌گذار" خواهد بود.

۷-۵-۲ در صورتی که معلوم شود هر یک از اجزاء سیستم‌های اندازه‌گیری انرژی از حدود دقت یا حساسیت مورد تایید "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر و بند ۷-۱ موافقتنامه خارج است یا نقص کارکردی دارد "سرمایه‌گذار" موظف خواهد بود، قطعه مربوطه را به هزینه خود تعمیر یا تعویض کرده و سیستم مذکور را پس از نصب در محل خود مجدداً در حضور نمایندگان "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر کالیبراسیون و مورد آزمایش قرار داده و بلامب نماید.

۷-۵-۳ هرگاه در مواقعی غیر از تاریخ‌های انجام آزمایش‌ها، هر یک از "طرفین" بر اساسی بازرسی مدعی شود که هر یک از سیستم‌های اندازه‌گیری خراب بوده یا از حدود دقت خارج شده است، "طرف" مدعی حق دارد آزمایش سیستم‌های اندازه‌گیری مزبور را در حضور نمایندگان "طرفین" بر طبق روش‌های متعارف و در تاریخی که قبلاً اعلام و توافق گردیده، خواستار شود. در صورت عدم حصول توافق در خصوص زمان انجام آزمایش بین "طرفین"، آزمایش مزبور حداکثر ۷ "روز" کاری پس از تاریخ اطلاع انجام خواهد شد. روش آزمایش مذکور باید با استانداردهای قابل قبول برای "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر مطابقت و سازگاری داشته باشد. در صورتی که نقصی مشاهده شود که خارج از محدوده قابل قبول برای آن درجه (Class) دقت از سیستم‌های اندازه‌گیری که مورد تایید "سرمایه‌پذیر" شرکت توانیر و بند ۷-۱ موافقتنامه باشد، "طرفین" موظفند از سیستم اندازه‌گیری پشتیبان استفاده کنند و اگر در سیستم اندازه‌گیری پشتیبان نیز نقصی مشاهده گردد، "طرفین" از سیستم‌های اندازه‌گیری موجود در دست [شرکت برق کشور] [شبکه توزیع محلی] استفاده خواهند نمود. در این صورت، اندازه‌گیری‌ها با در نظر گرفتن افت خط بین "میرگاه" و پست مذکور اصلاح خواهد شد. محاسبه افت خط بر اساس اندازه‌گیری‌های قبلی توسط سیستم‌های اندازه‌گیری واقع در پست [شرکت برق کشور] یا [شبکه توزیع محلی] انجام شد. "انرژی تحویلی" و "انرژی دریافتی" که دقیقاً اندازه‌گیری نشده‌اند، بر همین اساس محاسبه شده و طی صورت جلسه‌ای به امضاء "طرفین" خواهد رسید.

۷-۵-۴ هرگاه یکی از "طرفین" مدعی شود که هر یک از اجزای سیستم اندازه‌گیری انرژی به شرح مطرح در بند ۷-۵-۳ موافقتنامه نقص دارد، اما پس از آزمایش معلوم شود که آن سیستم، اندازه‌گیری را دقیقاً انجام می‌دهد، در آن صورت هزینه‌های آزمایش مذکور توسط "طرف" مدعی تأمین و پرداخت خواهد گردید.



۷-۶ در صورتی که "طرفین" پس از آزمایش یا بازرسی نتوانند در مورد توافق موجود در سیستم های اندازه گیری انرژی به توافق بر سنده، این اختلاف بر طبق ماده ۴۳ موافقت نامه (حل اختلاف) حل و فصل خواهد گردید.

۷-۷ سرمایه گذار موظف است داده های اندازه گیری شده "انرژی تحویلی" و "انرژی دریافتی" را جمع آوری و "بصورت ماهانه" برای سرمایه پذیر ارسال نماید.

ماده ۸ - تاریخ نفوذ و تاریخ قطعیت

۸-۱ این موافقت نامه از زمانی که دو "طرف" آن را امضا کنند نافذ است (تاریخ نفوذ)

۸-۲ تاریخی که "سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار" به صورت مشترک تایید کنند که شروط مقدم درج شده در بخش ششم بیست موافقت نامه، تحقق یافته یا از سوی "طرف" ذینفع صرف نظر شده است حقوقی و تعهدات دو "طرف" این "قرارداد" قطعیت یافته و تاریخ قطعیت، محقق شده است. "سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار" موظف هستند در مدت پنج "روز" کاری از تاریخ تحقق یا اسقاط شروط مقدم، تاییدیه تاریخ قطعیت "قرارداد" را امضا کنند. این تاییدیه می تواند در قالب یک صورتجلسه مشترک فی مابین "سرمایه گذار" و "سرمایه پذیر" باشد که طی آن دو "طرف" اذعان می دارند که تمامی با بخشی از شروط مقدم، محقق شده یا بخشی از شروط مقدم، صرف نظر شده است.

۸-۳ هرگاه پس از ۳ "ماه" از تاریخ نفوذ، نباید دلایلی خارج از قفسه هر یک از طرفین، تاریخ قطعیت محقق نشود هر یک از دو "طرف" می تواند با اعلام مراتب به "طرف" دیگر این دوره را به مدت ۲ "ماه" دیگر تمدید کند. تمدید مازاد بر این مدت منوط به توافق دو "طرف" خواهد بود. در صورت عدم موافقت یکی از دو "طرف" با تمدید مجدد تاریخ قطعیت، "قرارداد" خاتمه می یابد بدون اینکه دو "طرف" در مورد عدم قطعیت "قرارداد" حق ادعایی از هر نوع علیه یکدیگر داشته باشند.

۸-۴ با وجود مفاد بند ۸-۲ هرگاه شرایطی که برای تحقق قطعیت "قرارداد" لازم است از سوی دو "طرف" نیز اسقاط نشده است به علت قصور "سرمایه گذار" محقق نشود "سرمایه پذیر" می تواند ضمانتنامه پیشبرد "سرمایه گذار" را ضبط کند. در سایر موارد که شرایط لازم برای تحقق تاریخ قطعیت در مهلت مقرر از سوی دو "طرف" تحقق نیابد یا اسقاط نشود هیچ یک از دو "طرف" مسئولیتی بابت خاتمه "قرارداد" در مقابل "طرف" دیگر نخواهد داشت و "سرمایه پذیر" موظف است بی درنگ پس از خاتمه "قرارداد"، ضمانتنامه پیشبرد را آزاد سازد.

مهر و امضاء نماینده شرکت سرمایه گذاری

مهر و امضاء نماینده شرکت سرمایه پذیر



ماده ۹ - دوره مجاز

۹-۱ این "قرارداد" از تاریخ نفوذ شروع می شود و ۲۰ "سال" پس از آغاز دوره احداث منقضی خواهد شد مگر آن که زودتر خاتمه یابد و یا طبق مفاد "قرارداد" تمدید گردد.

۹-۲ دوره مجاز شامل دوره های زیر است:

الف یک دوره ۳ ماهه پیشبرد

ب یک دوره ۱۲ ماهه برای احداث کامل "پروژه" که از تاریخ قطعیت "قرارداد" شروع و در تاریخ بهره برداری تجاری از ظرفیت کل تأسیسات خاتمه پیدا می کند.

ج دوره بهره برداری "پروژه" که از "تاریخ بهره برداری تجاری" از کل تأسیسات احداث شده شروع و تا پایان "قرارداد" ادامه خواهد یافت. این دوره ممکن است طبق مفاد "قرارداد" تمدید شود و یا بیش از موعد به پایان رسد یا خاتمه داده شود.

۹-۳ هر یک از دو "طرف" می تواند ۲۴ "ماه" پیش از انقضای تاریخ بهره برداری تجاری طی اطلاعیه ای تقاضای تمدید دوره بهره برداری را به "طرف" دیگر اعلام نماید. اگر دو "طرف" (طی ۶ "ماه") پس از اعلام چنین درخواستی در مورد اصول ضوابط و هزینه های آن به توافق دو جانبه برسند در آن صورت دوره بهره برداری با شرایط جدید می تواند ادامه یابد.

ماده ۱۰ - برنامه زمانبندی

برنامه زمانبندی کلی پیشنهادی "سرمایه گذار" ضمیمه "قرارداد" حاضر می باشد. زمانبندی تفصیلی طرف مدت ۱۴ "روز" از تاریخ انعقاد "قرارداد" توسط "سرمایه گذار" به "سرمایه پذیر" ارائه خواهد شد. تاریخ شروع "دوره بهره برداری تجاری"، تاریخ صورتجلسه اتصال اولین واحد نیروگاهی به شبکه می باشد.

ماده ۱۱ - اسناد "قرارداد"

۱۱-۱ این "قرارداد" شامل اسناد زیر است:

الف) موافقتنامه "قرارداد"

ب) پیوست ها

ج) سایر اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد بیان، در تحت اجرای این کار تنظیم می شود و به منظور دو "طرف" بسمان می رسد که جزء لاینفک "قرارداد" خواهد بود.

تبصره ۱- در صورت اختلاف یا تناقض در مدارک پیش گفته، مدارکی که در ترتیب درج شده در بند ۱۱-۱ مقدم درج شده اند، حاکم است.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular stamp on the left and a rectangular stamp at the bottom left.



۱۱-۲ تمام اصلاحیه‌ها و توافقی‌ها و هر گونه سند و مدارک دیگری که در دوره‌ی مجاز طبق مفاد موافقت‌نامه بین دو "طرف" امضا و مبادله شوند به عنوان بخشی از این "قرارداد" تلقی خواهند گردید و در موضوع خود نسبت به تمام اسناد و مدارک درج شده در بند ۱-۱۱ اولویت خواهند داشت مشروط به این که اسناد مذکور به وسیله افراد مجاز به امضا از سوی "طرفین" صورت گرفته باشد.

۱۱-۳ هرگاه تناقض‌هایی بین مفاد موافقت‌نامه و سایر اجزای "قرارداد" وجود داشته باشد "سرمایه‌گذار" موظف است تا پیش از تاریخ قطعیت آن‌ها را مشخص کند و با "سرمایه‌پذیر" در مورد رفع این تناقض‌ها به توافق برسد. پس از توافق موضوعات بین طرفین، عینی جهت شفاف‌سازی موارد مورد توافق تنظیم و پس از تأیید "طرفین" به قرارداد الحاق خواهد شد.

ماده ۱۲ - روش پرداخت

۱۲-۱ "سرمایه‌گذار" مکلف است صورت حساب ماهانه "سرمایه‌پذیر" را که براساس حجم اندازه‌گیری شده توسط دستگاه‌های مربوطه و فرم‌های صورت جلسات قرائت کنتور تنظیم گردیده است، ظرف مدت سی (۳۰) "روز" پس از دریافت از "سرمایه‌پذیر" و پس از دریافت وجه فروش برق از "خریدار"، بررسی و در صورت تأیید در وجه "سرمایه‌پذیر" پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت مورد تأیید طرفین، پس از ۳۰ روز از تاریخ دریافت آن توسط "سرمایه‌گذار"، جرائم مربوطه مطابق با ماده ۲۳ موافقت‌نامه باید توسط "سرمایه‌گذار" پرداخت شود.

تبصره ۱: در صورتی که "سرمایه‌گذار" تمامی برق تولیدی نیروگاه را مصرف نماید مکلف است صورتحساب ماهانه سرمایه‌پذیر را که براساس حجم اندازه‌گیری شده توسط دستگاه‌های مربوطه و فرم‌های صورت جلسات قرائت کنتور تنظیم گردیده است، ظرف مدت سی (۳۰) "روز" پس از دریافت از "سرمایه‌پذیر"، بررسی و در صورت تأیید در وجه "سرمایه‌پذیر" پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت مورد تأیید طرفین، پس از ۳۰ روز از تاریخ دریافت آن توسط "سرمایه‌گذار"، جرائم مربوطه مطابق با ماده ۲۳ موافقت‌نامه باید توسط "سرمایه‌گذار" پرداخت شود.

۱۲-۲ در صورتیکه "سرمایه‌گذار" تمامی یا بخشی از مبلغ مندرج در صورتحساب را قبول نداشته باشد، موظف است با ذکر مبلغ مورد اختلاف و محتای آن، تا پانزده (۱۵) "روز" پس از دریافت صورتحساب به "سرمایه‌پذیر" اعلام خواهد کرد و در مهلت مقرر در بند ۱-۱۳٪ (صد در صد) مبلغ مورد تأیید (حداقل ۷۰٪) (هفتاد در صد) مبلغ صورتحساب را به صورت علی‌الحساب پرداخت نماید. اگر اختلاف مزبور تا هفتاد و پنج (۷۵) "روز" پس از تاریخ دریافت صورتحساب توافق نشود، موضوع اختلاف براساس ماده ۴۳ موافقت‌نامه (حل اختلاف) حل و فصل خواهد شد.



۱۲-۳ "سرمایه پذیر" مجاز است به فاصله دو (۲) "ماه" پس از پایان هر "سال" یک صورت حساب تطبیقی سالانه در خصوص "سال" مذکور تهیه نموده و به منظور بررسی و اظهار نظر به "سرمایه گذار" از سال نماید به طوری که در آن پهای گذر آب با در نظر گرفتن خسارات و جرائم متعلقه و سایر کسورات قراردادی از بوی محاسبه شده و مبالغ قابل پرداخت به "سرمایه پذیر" از سوی "سرمایه گذار" یا به سرمایه گذار از سوی "سرمایه پذیر" (بسته به مورد) تعیین گردیده باشد. هرگاه براساس صورت حساب تطبیقی سالانه سرمایه پذیر از سرمایه گذار طلبکار یا به "سرمایه گذار" بدهکار باشد، آن بخش از مبالغ مورد مطالبه یا بدهی "سرمایه پذیر" که مورد تایید "سرمایه گذار" قرار گرفته بر حسب مورد به اولین صورت حساب ماهانه تهیه شده برای دومین "ماه" "سال" بعد، اضافه و یا از آن کسر خواهد شد و اگر میزان بدهی "سرمایه پذیر" از مبلغ اولین صورت حساب فوق الذکر تجاوز نماید، مابه التفاوت از صورت حساب های ماهانه بعدی کسر خواهد شد. "سرمایه گذار" می تواند بنا به درخواست "سرمایه پذیر" وصول مبالغ بدهی "سرمایه پذیر" را در سه (۳) قسط ماهانه تقسط نماید. موارد اختلاف بر حسب درخواست هر یک از "طرفین" طبق ماده ۴۳ موافقت نامه (حل اختلاف) حل و فصل می گردد.

۱۲-۴ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده کلیه صورت حساب ها در طول دوره قرارداد به عهده "سرمایه گذار" می باشد.

ماده ۱۳ - هزینه کل و تأمین مالی

۱۳-۱ منظور از هزینه کل تمام هزینه های اجرای "پروژه" در ایران و یا خارج از آن، شامل انواع هزینه های تعهدات سرمایه گذاری و هزینه های بهره برداری از جمله هزینه تأمین مالی، طراحی، تأمین زمین خارج از محوطه مخازن در صورت نیاز، تدارک تجهیزات، حمل به ساختمان، احداث، نصب، آزمایش و راه اندازی، بهره برداری، نگهداری و مدیریت "نیروگاه" و "تأسیسات انتقال"، تولید انرژی، سامانه کنترل و مانیتورینگ مرکزی، اتصال به شبکه، تهیه وسایل اندازه گیری، تأمین انشعاب آب، برق و گاز دوره بهره برداری و همچنین تأمین آب، برق یا گاز مورد نیاز "دوره احداث" و راه اندازی آزمایشی، احداث راه دسترسی، تأمین انرژی یا سوخت مصرفی "نیروگاه" و تحویل انرژی در "نقطه اندازه گیری و تحویل" به اضافه هزینه کلیه عوارض، حق بیمه، مالیات، هزینه های مشاورین، هزینه های تأمین مالی و دیگر هزینه هایی که بر طبق "قرارداد" سرمایه گذار متحمل می گردد، می باشد.

۱۳-۲ مسئولیت تأمین مالی برای پرداخت هزینه کل منحصراً بر عهده سرمایه گذار می باشد و هزینه های آن نیز بدون ایجاد تغییر در نرخ "انرژی الکتریکی" خالص منحصراً توسط سرمایه گذار تقبل خواهد شد. در صورتیکه "سرمایه گذار" جهت تأمین مالی هزینه کل بخواهد از تسهیلات بانکی و یا هر نوع مکتبی اعتباری استفاده نماید، "سرمایه پذیر" هیچگونه مسئولیتی در قبال "سرمایه گذار" و یا تأمین کنندگان مالی و تسهیلات دریافتی (بانکی و مؤسسات اعتباری) نخواهد داشت.

۱۳-۳ در صورت استفاده از تسهیلات بانکی یا اعتباری "سرمایه گذار" موظف است موافقت نامه های تأمین مالی با تأمین کنندگان را به نحوی منعقد نماید که با مفاد "قرارداد" تطابق داشته باشد.

تأمین آب و برق از شبکه
تأمین مالی
تأمین زمین



ماده ۱۴ - اسناد فنی

۱۴-۱ نسخ اسناد فنی "پروژه" به صورت الکترونیک توسط "سرمایه گذار" در مواعد پیش از اجرا و پس از اجرا در اختیار "سرمایه پذیر" قرار داده خواهد شد. در صورت عدم دریافت مستندات مربوطه، "سرمایه پذیر" می تواند مجوز شروع دوره بهره برداری را صادر ننماید. در این حالت، مسئولیت تأخیر در شروع دوره بهره برداری بر عهده "سرمایه گذار" خواهد بود و "سرمایه گذار" باید جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات را به عنوان "خسارت" ناشی از تأخیر مطابق بخش هفتم پیوست موافقت نامه به "سرمایه پذیر" پرداخت کند.

ماده ۱۵ - تاییدات و الزامات

۱۵-۱ "سرمایه گذار" موارد زیر را تایید می کند و به "سرمایه پذیر" تضمین می دهد که:

الف) این "قرارداد" از نظر مسئولیت ها و وظایف در حکم تعهد قانونی و الزام آور "سرمایه گذار" در طول دوره ای مجاز باقی می ماند و بر طبق مفاد آن قابل اجرا خواهد بود.

ب) امضاء، مبادله و اجرای این "قرارداد"، نافذ شرایط و با باعث تخلف "سرمایه گذار" طبق هیچ موافقت نامه یا سند دیگری که "سرمایه گذار" یک "طرف" آن باشد و از آن جهت تعهداتی برای "سرمایه گذار" و یا دارایی های "سرمایه گذار" ایجاد نکند، نمی گردد.

ج) "سرمایه گذار" هیچ گونه دعوی یا اختلاف حقوقی و یا دادخواست در حال رسیدگی، اقامه یا تسلیم شده در هیچ دادگاه، دیوان دلتوری یا دستگاه اداری نداشته و احتمال اقامه یا تسلیم آن نمی رود که بر مسئولیت های سرمایه گذار در انجام این "قرارداد" اثر سوء بگذارد.

د) "سرمایه گذار" ضمن رعایت تمام شرایط درج شده در "قرارداد" تمامی قوانین و مقررات جاری و مرتبط در جمهوری اسلامی ایران را نیز در بهره برداری و نگهداری "پروژه" رعایت می نماید و در صورت تغییر در قوانین مطابق مفاد ماده ۲۰ موافقت نامه، در این خصوص اقدام می کند.

ه) "سرمایه گذار" به موجب قوانین و مقررات، اختیارات و اجرای این "قرارداد" را دارد و همچنین توانایی انجام تعهدات خود را داراست.

ماده ۱۶ - اصول طراحی و احداث

۱۶-۱ طراحی و احداث "پروژه" باید طبق مشخصات فنی و با رعایت اصول زیر انجام شود:





الف) "سرمایه‌گذار" موظف است طراحی و احداث را طبق مشخصات فنی "پروژه" در بخش یک پیوست موافقت‌نامه و ضوابط، قوانین و استانداردهای توافق شده انجام دهد. در طراحی "پروژه"، فرض بر این است که "سرمایه‌گذار" تمام اطلاعات فنی از قبیل میزان و توزیع آب ورودی، زیست محیطی، زمین شناسی، جغرافیایی، توپوگرافی و زلزله‌نگاری و... را در نظر گرفته و تمام تحقیقات و مطالعات ضروری را انجام داده است. در این مورد، "سرمایه‌پذیر" می‌تواند اطلاعاتی را به "سرمایه‌گذار" ارائه نماید. "سرمایه‌پذیر" می‌تواند اطلاعات موجود را بیش از تاریخ نفوذ در اختیار "سرمایه‌گذار" قرار دهد.

ب) هر یک از دو "طرف" موظفند پیش‌تر "طرف" دیگر از هر گونه تغییر اساسی در طراحی و احداث "پروژه" مطلع سازند.

ج) "سرمایه‌گذار" موظف است گزارش مربوط به فعالیت‌ها، مواعید کلیدی و آزمایش‌ها را در دوره‌ی طراحی و احداث "پروژه" تهیه و به همراه گزارش فعالیت‌های ماهانه‌ی "سرمایه‌گذار" به "سرمایه‌پذیر" تحویل دهد.

د) تمامی امور حمل، بسته، انبار داری، گمرک و انتقال تمامی ماشین آلات و وسایل، ابزار آلات، قطعات بدکی و مواد و مصالح ساختمانی و همچنین تمامی هزینه‌های مربوط به عهده‌ی "سرمایه‌گذار" است.

ه) برای حصول اطمینان از پیشرفت کار طبق برنامه زمانبندی، "سرمایه‌پذیر" می‌تواند در طول دوره ساخت از کارگاه، تجهیزات و ماشین‌آلات "سرمایه‌گذار" بازدید نماید.

و) "سرمایه‌گذار" تعهد می‌نماید حتی الامکان در ساخت و راهاندازی تأسیسات از نیروی انسانی محلی استفاده نماید.

ز) طراحی و بهره‌برداری از نیروگاه باید به گونه‌ای باشد که کمترین آسیبی به تجهیزات و تأسیسات "سرمایه‌پذیر" وارد نشود. در صورت تحمیل هر گونه خسارتی، "سرمایه‌گذار" موظف به جبران خواهد بود.

ماده ۱۷ - احداث "پروژه"

"سرمایه‌گذار" به هزینه‌ی خود مسئولیت طراحی و تدارک تجهیزات، مواد و مصالح احداث، نصب، تکمیل، آزمایش و راهاندازی "پروژه" را برعهده خواهد داشت. سرمایه‌گذار موظف است این فعالیت‌ها را از تاریخ قطعیت "قرارداد"، آغاز کند.

الف) آماده‌سازی، مذاکره و انعقاد "قرارداد"های مربوط به تعهدات "سرمایه‌گذار" در این "قرارداد".

ب) تهیه تمام مدارکی که در پیوست موافقت‌نامه تعیین شده است و تسلیم آنها در موعد مقرر به "سرمایه‌پذیر".

ج) مدیریت و نظارت بر "پروژه".

د) انجام هر عمل دیگری که برای تکمیل به موقع "پروژه" و طبق مشخصات فنی درج شده در بخش یک پیوست موافقت‌نامه و سایر رویه‌های مستحضره و حوقای لازم است.



ه) "سرمایه گذار" موظف است "پروژه" را در مواعد گلبدی مشخص شده در بخش دوم پیوست موافقت نامه تکمیل کند.

و) "سرمایه گذار" نباید می کند هرگاه به هر دلیل که منسب به "سرمایه گذار" یا پیمانکاران وی باشد "پروژه" در تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده یا هر تاریخی که طبق توافق دو طرف تعیین شده است به بهره برداری نرسد "سرمایه پذیر" متضرر می شود و "سرمایه گذار" باید جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات را به عنوان "خسارت" تالی از تأخیر مطابق بخش هفتم پیوست موافقت نامه به "سرمایه پذیر" پرداخت کند.

ماده ۱۸ - "قانون" حاکم

"قانون" حاکم بر "قرارداد" از هر حیث قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۱۹ - قوانین و مقررات

"سرمایه گذار" نباید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به "قرارداد"، از جمله قوانین و مقررات مربوط به مالیات، کار، تأمین اجتماعی، حفاظت فنی و محیط زیست کاملاً مطلع می باشد و ملزم به رعایت کلیه آنها از جمله در مورد کارکنان خود، می باشد و در هر حال "سرمایه پذیر" مسئول عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر از سوی "سرمایه گذار" نخواهد بود.

ماده ۲۰ - تغییر در قوانین

۲۰-۱) هرگاه پس از امضاء "قرارداد" بر اثر وضع قوانین و مقررات جدید در جمهوری اسلامی ایران، مالیات و حقوق دولتی و عوارض متعلق به "قرارداد" تغییر نمایند به نحوی که در قیست های مندرج در "قرارداد" کلاً یا بعضاً موثر واقع شود، "سرمایه پذیر" یا "سرمایه گذار" حسب مورد موظفند آثار کاهش را بررسی و به نحو مقتضی جبران نمایند.

۲۰-۲) در مواردی که در آئین نامه ها و دستورالعمل های جدید مذکور در پیوست موافقت نامه به "سرمایه گذار" ابلاغ گردد و رعایت این گونه آئین نامه ها و دستورالعمل ها، هزینه ای برای "سرمایه گذار" در پی داشته باشد، این گونه هزینه ها بنا به درخواست سرمایه گذار توسط "سرمایه پذیر" بررسی و به نحو مقتضی جبران خواهد شد.

۲۰-۳) چنانچه به دلیل وضع مقررات قانونی یا احکام قطعی قضایی بهره برداری از "نیروگاه" به طور حوقت از "سرمایه گذار" سلب گردد، در صورت درخواست "سرمایه گذار"، "قرارداد" به مدت حداکثر شش ماه، از سوی "سرمایه پذیر" به حالت تعلیق درآمده و در طول دوره عدم بهره برداری "سرمایه پذیر" می بایست مطابق بخش هفتم پیوست موافقت نامه، جریمه عدم دریافت آب را به "سرمایه پذیر" پرداخت نماید در صورت مرتفع نشدن مانع فوق در مدت تعلیق، "سرمایه پذیر" حق فسخ "قرارداد" را خواهد داشت.



وزارت نیرو

ماده ۲۱ - کتبی بودن ابلاغیه ها

دستورها، مصوبات، موافقت نامه ها، تأییدیه ها و دستورالعمل های "سرمایه پذیر" در صورتی توسط "سرمایه گذار" لازم الرعایه است که کتباً ابلاغ شده و ناقلی مفاد "قرارداد" نباشد.

ماده ۲۲ - تضامین

۲۲-۱ در قبال تعهد "سرمایه پذیر" نسبت به تضمین تأمین آب مورد نیاز "نیروگاه" ها، "سرمایه گذار" موظف است ظرف مدت ۵ (پنج) روز پس از امضای "قرارداد" ضمانت نامه پیشبرد مورد قبول "سرمایه پذیر" به مبلغ ۴۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با سررسید تاریخ قطعییت به نفع "سرمایه پذیر" تهیه و ارائه نماید. پس از تحقق تاریخ قطعییت، "سرمایه گذار" موظف است نسبت به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات مورد قبول "سرمایه پذیر" به مبلغ ۱۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با سررسید تاریخ شروع بهره برداری به نفع "سرمایه پذیر" اقدام نماید متعاقباً ضمانت نامه دوره پیشبرد به "سرمایه گذار" مسترد می گردد.

۲۲-۲ با آغاز دوره بهره برداری تجاری، "سرمایه گذار" موظف است ضمانت نامه دوره بهره برداری مورد قبول "سرمایه پذیر" را به صورت بدون قید و شرط، قابل تمدید و عندالمطالبه و به مبلغ معادل ۳ "ماه" حق گذر آب به نفع "سرمایه پذیر" تهیه و ارائه نماید. این ضمانت نامه ۵ ساله بوده و در پایان هر دوره ۵ ساله بر اساس قیمت به روز شده حق گذر آب مبلغ آن مورد تعدیل قرار خواهد گرفت و مجدداً به "سرمایه پذیر" ارائه خواهد شد. متعاقباً ضمانت نامه انجام تعهدات به "سرمایه گذار" مسترد می گردد.

ماده ۲۳ - خسارات

۲۳-۱ در صورت عدم تحقق "تاریخ بهره برداری تجاری" در برنامه زمانبندی (ماده ۱۰ موافقتنامه) "سرمایه گذار" خساراتی طبق بخش هفتم پیوست موافقت نامه به "سرمایه پذیر" می پردازد.
تصرف ۱: سقف میزان جریمه فوق معادل ضمانت نامه انجام تعهدات می باشد.

۲۳-۲ چنانچه "سرمایه گذار" بیش از ۱ "ماه" از تاریخ دریافت بهای برق خریداری شده توسط "خریدار"، سهم "سرمایه پذیر" را مطابق با ماده ۱۲ پرداخت ننماید، می باشد علاوه بر پرداخت کامل اصل بدهی، خسارتی معادل حداقل نرخ سود سالانه اعلامی توسط بانک مرکزی در دوره منتهی به "سرمایه پذیر" بپردازد.

۲۳-۳ در صورتی که "سرمایه پذیر" توانایی تأمین آب با دبی توافق شده در محل گذر آب را نداشته باشد، خساراتی طبق بخش هفتم پیوست موافقت نامه به "سرمایه گذار" می پردازد.

۲۳-۴ زمان های توقف برنامه ریزی شده برای "سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار" شامل "خسارت" این ماده نمی شود.

تأمین آب هر روز حداقل

دستور



۲۳-۵ هزینه‌های خاتمه دادن به "قرارداد" در صورت قصور هر یک از "طرفین"، توسط "طرف" مقابل اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که "سرمایه‌گذار" از پرداخت حق گذر آب بیش از ۳ (سه) "ماه" از تاریخ دریافت بهای برق خریداری شده توسط "خریدار"، استکفاف ورزد، "سرمایه‌پذیر" می‌تواند هر موقع صلاح بداند نسبت به جلوگیری از گذر آب از تأسیسات "سرمایه‌گذار" اقدام نماید.

۲۳-۶ چنانچه "سرمایه‌گذار" بیش از ۱ "هفته" کاری پس از دریافت صورتحساب فروش برق از سائبا، تصویر مستندات مربوط به فروش برق "ماه" قبل، متشکل از صورتحساب ماهانه سائبا، صورتحساب‌های بورس انرژی و... را به "سرمایه‌پذیر" ارائه ننماید، به ازاء هر هفته تأخیر، می‌بایست خسارتی معادل ۵٪ ارزش صورتحساب در "ماه" قبل را به "سرمایه‌پذیر" بپردازد.

تبصره ۱: در صورتی که "سرمایه‌گذار" تمامی برق تولیدی را به مصرف خود برساند، موظف است ظرف ۲ هفته کاری مستندات مربوط به آب دریافتی در نیروگاه و قیمت متوسط معاملات تأمین سبز بورس انرژی و قیمت خرید تضمینی برق سائبا را به "سرمایه‌پذیر" ارائه نماید. چنانچه "سرمایه‌گذار" بیش از ۲ "هفته" کاری، تصویر مستندات مربوطه "ماه" قبل را به "سرمایه‌پذیر" ارائه ننماید، به ازاء هر هفته تأخیر، می‌بایست خسارتی معادل ۵٪ ارزش صورتحساب در "ماه" قبل را به "سرمایه‌پذیر" بپردازد.

تبصره ۲: سقف میزان جرایم فوق معادل ۳۰٪ ارزش صورتحساب ماه مربوطه می‌باشد.

۲۳-۷ در صورت ایجاد خسارت ناشی از احداث و بهره‌برداری از نیروگاه برای تأسیسات و تجهیزات "سرمایه‌پذیر"، جبران خسارت در تعهد "سرمایه‌گذار" می‌باشد.

ماده ۲۴ - حوادث قهریه

۲۴-۱ منظور از حادثه قهریه، هر واقعه یا پیشامدی است که قابل پیش بینی نبوده و خارج از کنترل "طرف" آسیب دیده قرار داشته باشد به شرطی که:

۲۴-۱-۱ علیرغم اعمال دقت و کوشش منطقی، امکان جلوگیری و اجتناب از آن یا از میان برداشتن آن توسط "طرف" مزبور وجود نداشته باشد.

۲۴-۱-۲ این واقعه تأثیر اساسی در توانایی "طرف" مزبور به ایفاء تعهداتش تحت "قرارداد" و کاستن از شدت پیامدهای آن داشته باشد.

۲۴-۱-۳ واقعه مزبور نتیجه مستقیم و یا غیر مستقیم قصور یا تقصیر "طرف" مربوط در ایفاء هیچ یک از تعهداتش تحت "قرارداد" نباشد.

۲۴-۱-۴ طرف مزبور اطلاعیه لازم‌الاجرا طبق بند ۲-۲۴ موافقت‌نامه به "طرف" دیگر داده باشد.





۲۴-۳ در صورتی که یکی از "طرفین" بخواهد یک حادثه قهریه به عنوان علتی برای تأخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات خود به طور جزئی یا کلی تحت "قرارداد" استناد کند، موظف است تاریخ آغاز حادثه‌ی قهریه مذکوره، ماهیت، دامنه و مدت پیش‌بینی شده برای استمرار آن و اقداماتی را که باید تحت ماده ۲۴ به عمل آید کتباً به "طرف" دیگر اعلام کند، به شرط آنکه اطلاعات مذکور به اضافه دلایل معقول حداکثر تا ده "روز" پس از وقوع حادثه قهریه توسط "طرف" یاد شده ارسال گردیده باشد.

۲۴-۳ "طرفین" موظفند کلیه تلاش‌های متعارف خود را برای کاهش هرگونه تأخیر ناشی از حادثه قهریه و به حداقل رساندن و تخفیف دادن اثرات آن، از جمله توسل به منابع جایگزین خدمات، تجهیزات و مصالح و تجهیزات ساختمانی به عمل آورند. همچنین "طرفین" موظفند کلیه تلاش خود را برای حصول اطمینان از سرگیری عملکردهای "قرارداد" پس از خاتمه حادثه قهریه به عمل آورند و تعهدات خود را در بالاترین حد ممکن و بر حسب توافق بین "طرفین" ایفا کنند و در صورت رعایت شرایط فوق، هیچ یک از "طرفین" از لحاظ عدم ایفای هر یک از تعهداتش - در صورتی که علت آن وقوع حادثه‌ی قهریه بوده باشد - مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۴-۴ طرفی که به حادثه‌ی قهریه به عنوان علتی برای تأخیر خود استناد می‌کند، موظف است طرف مدت هفت "روز" پس از خاتمه یافتن آن حادثه، دلایل و مدارک متعارف در مورد ماهیت تأخیر و تأثیر آن بر ایفای تعهدات خود تحت "قرارداد" را به "طرف" دیگر تسلیم نماید.

۲۴-۵ حادثه‌ی قهریه شامل حادثه قهریه سیاسی و حادثه‌ی قهریه طبیعی می‌باشد، (با توجه به شرایط کشور، هرگونه افزایش قیمت دلار یا تحریم مشمول موارد حوادث قهریه نمی‌باشد).

الف) منظور از حادثه‌ی قهریه سیاسی حادثه‌ای است که بر اثر یکی از موارد زیر پیش آید و با شرایط و معیارهای مندرج در بند ۲۲-۱ موافقت‌نامه مطابقت داشته باشد.

- جنگ اعم از اعلانی شده یا نشده، تسخیر، درگیری مسلحانه یا اقدام دشمن بیگانه، انقلاب کشور، فتنه، آشوب اجتماعی، خرابکاری، دهشت افکنی، اعمال قدرت نظامی یا نصب قدرت در داخل جمهوری اسلامی ایران و یا محاصره جمهوری اسلامی ایران
 - آلودگی به مواد رادیواکتیو یا تشعشعات یونی
 - اعتصاب ملی، منطقه‌ای یا صنفی، گم یا گمراهی ماهیت سیاسی در داخل جمهوری اسلامی ایران
 - هرگونه اقدام از جانب دستگاه اجرایی که موجب از دست رفتن صلاحیت دستگاه نامبرده به عمل آمده و به هر دلیل خطای اداری محسوب شود و همچنین هرگونه ترک فعل از جانب دستگاه اجرایی در محدوده تکالیف دستگاه نامبرده که خطای اداری محسوب شود.
- ب) منظور از حادثه‌ی قهریه طبیعی حادثه‌ی قهریه‌ای است که توسط حادثه‌ی قهریه سیاسی قرار نمی‌گیرد و شامل موارد زیر می‌باشد ولی محدود به آن نیست:

- حوادثی مانند صاعقه، انفجار و آتش سوزی، زمین لرزه، سیل، توفان، کشش شکستگی، طوفان دریایی، نوفا، گردباد، خشکسالی و سایر پدیده‌های طبیعی.





• شروع بیماری همه گیر یا بروز فحطی

۲۴-۶ چنانچه یک حادثه‌ی قهریه در دوره‌ی احداث و قبل از تاریخ بهره‌برداری تجاری برنامه‌ریزی شده رخ دهد و بر سرمایه‌گذار موثر باشد دو "طرف" موظفند در اولین فرصت ممکن در خصوص پیامدهای ناشی از چنین حادثه قهریه‌ای با یکدیگر ملاقات و مشورت و به شرح زیر عمل نمایند:

الف) در صورتی که حادثه قهریه فوق‌الذکر از نوع سیاسی باشد دو "طرف" مواعد کلیدی را با توجه به تأثیرات ناشی از حادثه‌ی قهریه فوق‌الذکر اصلاح و تعدیل می‌نمایند و در رابطه با افزایش هزینه‌ها (در صورت وجود) طبق ماده ۲۵ موافقت‌نامه عمل خواهد شد.

ب) در صورتیکه حادثه‌ی قهریه مذکور از نوع حادثه‌ی قهریه طبیعی باشد دو "طرف" موظفند در اسرع وقت در رابطه با تأخیرات احتمالی ناشی از این حادثه و پیامدهای آن در مواعد کلیدی با یکدیگر ملاقات و صرفاً مواعد کلیدی را با توجه به اثرات منفی ناشی از حادثه‌ی قهریه طبیعی فوق‌الذکر اصلاح و تعدیل نمایند.

ج) جریان "خسارت" بخش متأثر از حادثه قهریه طبیعی از طریق بیمه صورت خواهد گرفت. بعد از پایان حادثه قهریه مجدداً مواعد کلیدی اصلاح خواهد گردید.

۲۴-۷ طرف متأثر از حادثه‌ی قهریه می‌بایست تلاش متعارف خود را برای تخفیف و کاستن از اثرات حادثه‌ی قهریه به کار گیرد. به هر حال مسئولیت متأثر قهریه در خصوص ابقای تعهداتی که تحت تأثیر حادثه‌ی قهریه قرار نگرفته است به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۲۵ - تأمین مالی اضافی برای حوادث قهریه

۲۵-۱ "سرمایه‌گذار" موظف است هرگونه افزایش در هزینه‌ی کل ناشی از حادثه‌ی قهریه‌ای را که در طول دوره‌ی مجاز رخ می‌دهد به طور جامع به "سرمایه‌پذیر" گزارش دهد. این گونه هزینه‌ها باید از سوی "سرمایه‌گذار" و از منابع مالی زیر تأمین گردد.

الف) هرگونه غرامت دریافتی از بیمه‌نامه‌های "پروژه"

ب) هرگونه تأمین مالی اضافی که از سوی "سرمایه‌گذار" فراهم می‌شود.

۲۵-۲ تأمین مالی هرگونه افزایش در هزینه‌ی کل "پروژه" ناشی از اعمال کاری باقصور "سرمایه‌گذار" بر عهده‌ی "سرمایه‌گذار" است و بابت آن هیچگونه پرداختی به "سرمایه‌گذار" صورت نمی‌گیرد و تغییری در بهای حق گذر آب داده نمی‌شود.

ماده ۲۶ - تغییر در "قرارداد"

هرگونه اصلاح یا تغییر قرارداد "قرارداد" باید به صورت کتبی و از طریق صدور الحاقیه انجام گرفته و پس از طی تشریفات قانونی لازم توسط "طرفین" یا نمایندگان مجاز آنها امضاء و مبادله گردد.



ماده ۲۷ - آزمایش و راه اندازی

۲۷-۱ برنامه روش کار، استانداردها و تنظیماتی که "سرمایه گذار" باید برای آزمایش‌ها رعایت کند، طی جلسه‌های مشترک دو "طرف" و براساس مفاد درج شده در بخش یک پیوست موافقت‌نامه توافق خواهد شد.

۲۷-۲ "سرمایه گذار" زمان آغاز هر آزمایش در ساختمگاه را حداقل یک "ماه" یا زودتر به اطلاع "سرمایه پذیر" می‌رساند. "سرمایه پذیر" یا نماینده/ مشاور وی حق حضور در هنگام آزمایش را خواهند داشت.

۲۷-۳ پس از انجام و تکمیل موفقیت‌آمیز آزمایش‌های قبلی درج شده در بخش یک پیوست موافقت‌نامه دو "طرف" گواهی نمایند تحقق تاریخ بهره‌برداری تجاری را آمضاء و صادر می‌کنند. تاریخ بهره‌برداری تجاری به طور دقیق فردای آخرین "روز" انجام موفقیت‌آمیز آزمایش‌های درج شده در بخش یک پیوست موافقت‌نامه امضاء و ناپید آن توسط دو "طرف" تحقق می‌یابد.

۲۷-۴ پیش از تاریخ بهره‌برداری تجاری، دو "طرف" هیچ تعهدی در مقابل حق گذر آب ندارند ولی در صورتی که "سرمایه گذار" موفق شود "پروژه" را زودتر از آنچه در "قرارداد" پیش بینی شده به بهره‌برداری برساند ملزم است مراتب تکمیل زودتر "پروژه" را حداقل یک "ماه" پیش از تاریخ مورد نظر به صورت کتبی به "سرمایه پذیر" اطلاع دهد و تاریخ بهره‌برداری تجاری را زودتر شروع کند.

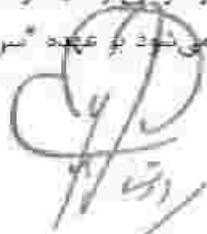
۲۷-۵ "سرمایه گذار" نمی‌تواند در "پروژه" تغییراتی اعمال کند که منجر به تغییر در ظرفیت تولید، کیفیت، بازدهی و یا ایمنی "پروژه" نشود مگر آنکه پیش از آن موافقت کتبی "سرمایه پذیر" را کسب کند. "سرمایه پذیر" بدون دلیل موجه از صدور چنین موافقتی خودداری نمی‌کند و یا آن را به تأخیر نمی‌اندازد.

۲۷-۶ پیش از امضای گواهی تأیید تحقق تاریخ بهره‌برداری تجاری به شرح بند ۲۷-۴، "سرمایه پذیر" به اتفاق "سرمایه گذار" و مشاور "سرمایه پذیر" فهرست کاستی‌ها و نقایص "پروژه" را تهیه می‌کنند که در آن تمام انحرافات از مشخصات فنی و کاستی‌های احداث "پروژه" درج می‌شود. تهیه این فهرست نباید تا شروع تاریخ بهره‌برداری تجاری برنامه‌ریزی شده به تأخیر بیفتد.

۲۷-۷ "سرمایه گذار" باید تمام کاستی‌های احداث و نقایص فنی "پروژه" را طی مدتی که "سرمایه پذیر" توافق می‌نماید برطرف کند.

ماده ۲۸ - حقوق معنوی

۲۸-۱ مسئولیت تعدی به هرگونه حقوق معنوی در ارتباط با مشخصات، نقشه‌ها، مشخصات فنی و سایر اطلاعات فنی اعم از هر نوع و سبب و تجهیزات که توسط "سرمایه گذار" منحصرأ جهت "قرارداد" تهیه شده و بکار گرفته می‌شود بر عهده "سرمایه گذار" می‌باشد.





۲۸-۳ "سرمایه‌گذار" "سرمایه‌پذیر" را از هر گونه اقدامات، مطالبات، تقاضاها و هزینه‌های ناشی از تعدی به حق جابجایی انحصاری (کیبی رایج)، علائم تجاری یا حقوق طراحی صنعتی ناشی از استفاده از طرح، نقشه ساخت، مصالح فنی، نام و آرم تجاری، حق انحصاری و امتیاز در ارتباط با تجهیزات "میر وگاه" موضوع "قرارداد" میرا و مضمون نموده و جبران مافات می‌نماید.

۲۸-۴ چنانچه شکایت یا اتهامی علیه "سرمایه‌پذیر" ناشی از موضوعات مورد اشاره در بند ۲۶-۲ فوق مطرح گردد، در این صورت "سرمایه‌پذیر" بلافاصله "سرمایه‌گذار" را مطلع نموده تا نسبت به حل و فصل و اقدام قانونی ناشی از آن مبادرت نماید. به هر حال تحت هیچ شرایطی "سرمایه‌پذیر" در قبال این موارد مسئول نبوده و جبران "خسارت"، به عهده آن نخواهد بود.

ماده ۲۹ - واگذاری

۲۹-۱ "سرمایه‌گذار" پس از شروع دوره بهره‌برداری تجاری می‌تواند با کسب موافقت کتبی و قبلی "سرمایه‌پذیر" کل یا بخشی از حقوق یا تعهدات خود در "قرارداد" را از طریق یک معامله واحد یا چند معامله به شخص دیگری واگذار یا انتقال دهد.

۲۹-۲ "سرمایه‌پذیر" نمی‌تواند بدون موافقت کتبی "سرمایه‌گذار" حقوق، منافع و تعهدات خود را که در این موافقت‌نامه آمده است به شخص دیگری واگذار کند، مگر آن که به سبب قوانین و مقررات الزامی باشد. در صورت هر گونه واگذاری و یا انتقال تعهدات "سرمایه‌پذیر" به دیگری از جمله انتقال الزامی به موجب قوانین و مقررات، "سرمایه‌پذیر" می‌تواند طبق بند ۴-۴۴، این موافقت‌نامه را خاتمه دهد مگر این که گیرنده ظرف مدت شصت (۶۰) روز:

- مجوز و توانایی انجام تمامی شرایط و تعهدات و وظایف "سرمایه‌پذیر" اولیه را در موافقت‌نامه اعلام نماید.
- به صورت کتبی تمام مسئولیت‌های "سرمایه‌پذیر" اولیه در این موافقت‌نامه را بپذیرد.
- انجام تعهدات پرداختی به شرکت طبق روش تعهد شده از سوی "سرمایه‌پذیر" اولیه و برقراری تضمین‌های مربوط را طبق مفاد ماده‌ی ۲۲ موافقت‌نامه متعهد شود.

ماده ۳۰ - نیازهای "پروژه"

۳۰-۱ مسئولیت تأمین نیازهای "پروژه" در دوره‌ی احداث و "دوره‌ی بهره‌برداری تجاری" به عهده‌ی "سرمایه‌گذار" است.

۳۰-۲ "سرمایه‌گذار" مکلف است از سازندگان برای متولی تأمین آب و نسبت به تأمین آب مورد نیاز جهت دوره‌ی احداث و "دوره بهره‌برداری تجاری" به هزینه‌ی خود اقدام کند. هرگاه ضروری باشد برای تأمین آب مورد نیاز اقدام به حفر چاه و یا برداشت از رودخانه نماید. تحصیل مجوزهای لازم و احداث و بهره‌برداری و نگهداری از تمام تأسیسات مربوط با مسئولیت و هزینه "سرمایه‌گذار" خواهد بود.

استاندارد فنیار شکن



۳۰-۳ "سرمایه‌گذار" مکلف است از سازمان‌های متولی تأمین برق نسبت به تأمین برق مورد نیاز در دوره‌ی احداث و در دوره‌ی بهره‌برداری تجاری - به هزینه‌ی خود اقدام کند. "سرمایه‌گذار" می‌تواند در صورت اقتضای "پروژه" برای تأمین برق مورد نیاز از ژنراتور یا نیروگاه اختصاصی نیز استفاده کند. در هر صورت تحصیل مجوزهای لازم و احداث و بهره‌برداری و نگهداری از تمام تأسیسات مربوطه، با مسئولیت و هزینه‌ی "سرمایه‌گذار" خواهد بود.

۳۰-۴ در صورتی که انرژی مورد نیاز "پروژه" در دوره‌ی راه‌اندازی و بهره‌برداری از سوی "سرمایه‌پذیر" تأمین شود "سرمایه‌گذار" مانند یک مشترک صنعتی باید هزینه‌های انرژی مصرفی را براساس تعرفه‌های مربوطه، به "سرمایه‌پذیر" بپردازد.

۳۰-۵ مسئولیت تخلیه‌ی فاضلاب و پسماندها طبق مقررات سازمان حفاظت محیط زیست جمهوری اسلامی ایران بر عهده‌ی "سرمایه‌گذار" خواهد بود.

ماده ۳۱ - بهره‌برداری و نگهداری

۳۱-۱ "سرمایه‌گذار" به هزینه‌ی خود مسئولیت راه‌اندازی، مدیریت، نگهداری و تعمیرات "پروژه" را تا پایان دوره‌ی مجاز بر عهده دارد و به عنوان یک بهره‌بردار صلاحیت‌دار طوری عمل می‌کند که "پروژه" در وضعیت سالم و مناسب بهره‌برداری طبق مشخصات فنی و مفاد این "قرارداد" قرار گیرد و بتواند برق تولیدی را با روشی بی‌خطر، متداول، مطمئن و پایدار تولید نماید و تحویل "سرمایه‌پذیر" دهد.

الف) آماده‌سازی، مذاکره، امضا و اجرای تمام موافقت‌نامه‌ها و قراردادهایی که برای انجام تعهدات خود لازم می‌بیند.

ب) خرید و تعویض تجهیزات مورد نیاز برای بهره‌برداری مطمئن از "پروژه" طبق این "قرارداد"

ج) تدوین، تنظیم و برقراری رویه‌های منظم بازرسی، نگهداری و تعمیرات اساسی "پروژه"

د) تأمین مواد و مصالح مصرفی و خدمات مورد نیاز

ه) انتصاب سازماندهی و راهبری کارکنان برای مدیریت و نظارت بر بهره‌برداری و نگهداری "پروژه"

و) انجام دیگر اقداماتی که به طور متعارف برای بهره‌برداری و نگهداری "پروژه" طبق مفاد بخش سوم پیوست موافقت‌نامه و براساس رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای ضروری است.

مهر و امضاء

مهر و امضاء



۳۱-۲ "سرمایه گذار" و "سرمایه پذیر" موظف هستند به طور مشترک نحوه و مراحل روش های بهره برداری "پروژه" را پنج "ماه" پیش از تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده باهم توافق کنند تا پیش نویس روش های یاد شده توسط "سرمایه گذار" تهیه و به کمیته ی بهره برداری تحویل گردد. روش های بهره برداری باید بر اساس طراحی "پروژه" به شرح پیش بینی شده در "قرارداد" تعیین و تدوین شود و با بازآمترهای بهره برداری مطابقت و سازگاری داشته باشد و در آن به تمام فصل مشترک های کارکردی بین "سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار" از جمله (اما نه محدود به) روش برقراری ارتباط های روزانه، فهرست کارکنان کلیدی، برنامه ریزی تولید برق و زمان های توقف برنامه ریزی شده و توقف اضطراری آن، نحوه ی گزارش مقدار ظرفیت و مقدار تولید آب ورودی و برق تولیدی و گزارش بهره برداری "پروژه" اشاره شود. کمیته ی بهره برداری تشکیل شده طبق ماده ۲۲ موافقت نامه موظف است ظرف مدت دو "ماه" پیش نویس را نهایی کند.

۳۱-۳ هرگاه به اعتقاد "سرمایه گذار" تناقض هایی بین مفاد بخش سوم پیوست موافقت نامه و استانداردهای بهره برداری "پروژه" وجود داشته باشد "سرمایه گذار" موظف است تا پیش از تاریخ قطعیت آنها را مشخص کند و با "سرمایه پذیر" در مورد رفع این تناقض ها به توافق برسد.

۳۱-۴ هرگاه "طرفین" در مهلت مقرر در بند ۳۱-۲ نتواند چگونگی بهره برداری "پروژه" را توافق کنند روش "سرمایه گذار" اگر متناقض با محدودیت های فنی "پروژه" نباشد و یا مفاد "قرارداد" منطبق باشد به کار گرفته می شود تا زمانی که طبق ماده ۲۲ موافقت نامه اختلاف بین دو "طرف" حل و فصل گردد.

۳۱-۵ "سرمایه گذار" موظف است تنها کارکنانی را به طور مستقیم یا توسط بهره بردار صلاحیت دار استخدام کند که از تخصص لازم برخوردار بوده و آموزش دیده و دارای تجربه ی لازم و مناسب برای بهره برداری نگهداری و نظارت بر کارها و هماهنگ سازی فعالیت های "پروژه" باشند. "سرمایه گذار" باید به "سرمایه پذیر" اطمینان دهد که با توجه به رویه های سنجیده و حرفه ای کارکنان مورد نیاز در دوره ی بهره برداری تجاری به تعداد کافی همواره بیست و چهار "ساعت" در هر شبانه روز "۷ روز" در هر "هفته" در محل کار خود در "پروژه" حضور خواهند داشت.



ماده ۳۲ - کمیته بهره‌برداری

۳۲-۱ حداقل پنج "ماه" پیش از تاریخ بهره‌برداری تجاری برنامه‌ریزی شده، دو "طرف" باید کمیته بهره‌برداری مرکب از ۵ عضو را تشکیل دهند. هریک از دو "طرف" موظف است ۲ عضو به نمایندگی از خود در کمیته بهره‌برداری تعیین و منصوب نماید. نفر پنجم توسط مشاور "سرمایه‌پذیر" معرفی می‌گردد. هریک از دو "طرف" می‌تواند اعضای معرفی و منصوب شده خود در کمیته بهره‌برداری را با ارسال اطلاعاتی به "طرف" دیگر تقویض کند. ریاست کمیته بهره‌برداری را هریک از دو "طرف" به صورت چرخشی هریک "سال" یک بار به عهده خواهند داشت. در دوره اول، "سال" اول، ریاست کمیته با نماینده "سرمایه‌گذار" می‌باشد. تصمیم‌های این کمیته با رای اکثریت اعضا تصویب می‌شود. تصمیمات این کمیته نمی‌تواند تصمیمات اخذ شده در دوره قبل را نقض نماید مگر با اجماع نظر "سرمایه‌پذیر" و "سرمایه‌گذار". دبیرخانه کمیته بهره‌برداری در ساختمان "پروژه" مستقر می‌گردد و کمیته بهره‌برداری فرد مسئولی را به عنوان دبیر کمیته منصوب می‌کند که تمامی فعالیت‌های دبیرخانه کمیته بهره‌برداری زیر نظر وی انجام شود.

۳۲-۲ کمیته بهره‌برداری مسئول تهیه کردن روش‌های بهره‌برداری که طبق بند ۲-۳۱ توسط "سرمایه‌گذار" تهیه و به کمیته بهره‌برداری تحویل گردیده است، می‌باشد. تأیید روش‌های آزمایش و راهاندازی "پروژه" بر طبق ماده ۴۲ موافقت‌نامه نیز بر عهده این کمیته می‌باشد. کمیته بهره‌برداری وظایف زیر را نیز به عهده دارد.

الف) کلیه موارد ذکر شده در موافقت‌نامه "قرارداد" که بر عهده کمیته بهره‌برداری گذاشته شده است.

ب) هماهنگی بین دو "طرف" برای برنامه‌های مربوط به راهاندازی، بهره‌برداری و نگهداری "پروژه".

ج) بحث و بررسی برای تنظیم ساز و کارها و اقدامات لازم که باید بعد از زمان وقوع یک حادثه‌ی قهریه با توقف یا کاهش در ظرفیت تولید برق که از سوی دو "طرف" به عمل می‌آید و تنظیم نحوه‌ی اعاده وضعیت "پروژه" پس از رویدادهای یاد شده.

د) بحث و بررسی برای تنظیم ساز و کارها و اقدامات لازم که باید بعد از وضعیت اضطراری از سوی دو "طرف" به عمل آید و تنظیم نحوه‌ی اعاده وضعیت "پروژه" پس از وضعیت اضطراری.

ه) هماهنگی در موارد توقف برنامه‌ریزی شده.

و) بررسی و بازنگری مسائل ایمنی مؤثر بر "پروژه" یا هر دو "طرف" یا بیمه‌گذاران هریک از دو "طرف".

ز) چگونگی نظارت بر تحویل و اندازه‌گیری کیفیت و مقدار آب ورودی و تحویل برق.

ح) هر موضوع دیگری که دو "طرف" در مورد آن توافق کنند.

۳۲-۳ کمیته بهره‌برداری صلاحیت اخذ و حق توافقی در موضوعاتی که اصلاح و تغییر در تعهدات و حقوق آنها در این "قرارداد" ایجاد کند را ندارد.



Handwritten signature and initials.



ماده ۳۳ - نقطه تحویل آب

"سرمایه پذیر"، آب تعهد شده را باید در محل یا محل های مشخص به "سرمایه گذار" تحویل دهد. "طرفین" حداکثر
طرف مدت ۳ (سه) "ماه" پس از تاریخ قطعی محل فیزیکی نقطه یا نقاط تحویل آب را مشخص خواهند کرد.

ماده ۳۴ - مالیات

تمام مالیات ها، حقوق دولتی و عوارض جاری و آتی و یا هرگونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی دیگری که براساس
قوانین و مقررات یا مفاد این "قرارداد" بر عهده ی "سرمایه گذار" باشند باید به موقع از سوی "سرمایه گذار" پرداخت
گردد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده کنیه صورتحساب ها در طول دوره قرارداد به عهده "سرمایه گذار" می باشد.

ماده ۳۵ - ممنوعیت های قانونی

"سرمایه گذار" یا امضاء "قرارداد" رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در "قانون" منع مداخله مصوب
۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۳۶ - عدم اسقاط حق

عدم استفاده یا تأخیر هریک از "طرفین" در استفاده از حقوق مورد اشاره به منزله صرف نظر از آن حق نخواهد بود
و استفاده جزئی از حقی نیز مانع استفاده کامل از آن نخواهد شد و عدم مطالبه انجام تعهدات هم به منزله اسقاط
حق ذینفع به انجام تعهدات مذکور نمی باشد.

ماده ۳۷ - تفکیک پذیری

اگر در هر زمانی هریک از شروط و مفاد "قرارداد" از نظر قانونی بی اعتبار، غیرقانونی یا غیر قابل اجرا شناخته شود،
اعتبار، شروط و مفاد سایر بخش های قرارداد به قوت خود باقیست.

ماده ۳۸ - تأثیر اوضاع و احوال در "قرارداد"

۳۸-۱ اگر در دوره ساخت "قرارداد" وضعیتی رخ دهد که ناشی از فعل یا ترک فعل "طرفین" نباشد و در حقوق
"طرفین" تأثیر قابل توجهی نگذارد، منجوی که تعادل و توری قراردادی را بهم بزند و اجرای "قرارداد" را
در عین تلاش معقول و عرفی غیرممکن سازد، در این صورت طرف مستحضر باید ضمن اطلاع رسانی فوری
مربوط را به اطلاع طرف مقابل برساند، در این شرایط "طرفین" می توانند با توجه به اوضاع و احوال جدید
از طریق مذاکره توافقات جدیدی جهت ادامه "قرارداد" بعمل آورند و در صورت عدم توافق سموره اختلاف
طبق شرایط مندرج در ماده ۴۳ موافقت نامه (حلی اختلاف) حل و فصل خواهد شد.



۳۸-۲ در صورتی که یکی از "طرفین" بخواهد از مفاد بند فوق به عنوان علتی برای تأخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات خود به طور جزئی یا کلی تحت "قرارداد" استناد کند، موظف است تاریخ آغاز وضعیت مذکوره، ماهیت، دامنه و مدت پیش بینی شده و اثرات کمی و کیفی حادث شده در صورت استمرار این وضعیت و اقداماتی را که باید تحت ماده ۳۸ به عمل آید کتباً به "طرف" دیگر اعلام کند، به شرط آنکه اطلاعات مذکور به اضافه دلایل معقول حداکثر تا ۳۰ "روز" پس از وقوع وضعیت مذکور توسط "طرف" یاد شده ارسال گردیده باشد.

ماده ۳۹ - بیمه

در صورتی که به روش HOK

۳۹-۱ "سرمایه گذار" باید به نحوی عمل کند که پوشش های بیمه ای ضروری برای "پروژه" تحصیل شود و از بقای اعتبار این پوشش بیمه ای در طول دوره ی مجاز مطمئن گردد.

۳۹-۲ "سرمایه گذار" موظف است یک نسخه از بیمه نامه ها و گواهی های مربوط به این بیمه نامه ها و اطلاعات مربوط به تاریخ نفوذ و انقضای آن ها را تا یک "هفته" پس از دریافت آنها برای "سرمایه پذیر" ارسال کند.

۳۹-۳ حق بیمه ی مربوط به پوشش های بیمه ای لازم، از سوی "سرمایه گذار" در هزینه ی کل "پروژه" منظور می شود و پرداخت آنها بر عهده "سرمایه گذار" خواهد بود در هر صورت "سرمایه گذار" مسئول کمبود و نقص بیمه نامه ها است.

۳۹-۴ "سرمایه گذار" موظف است بیش از هر گونه حائمه، عدم تمدید یا تغییر اساسی در هر یک از بیمه نامه ها، مراتب را حداقل شصت "روز" پیش تر به صورت کتبی به "سرمایه پذیر" اطلاع دهد.

۳۹-۵ بیمه نامه های دریافتی از سوی "سرمایه گذار" باید شامل اما نه محدود به پوشش زیر باشد:

(الف) پوشش بیمه ای تمام خطر شامل:

۱. تمام خطر حمل دریایی

۲. تمام خطر حمل زمینی

۳. تمام خطر دارایی ها و ماشین آلات

۴. تمام خطر کارهای اجرایی و نصب

(ب) پوشش بیمه ای وقفه در فعالیت های اقتصادی

(ج) غرامت کارگران و مسئولیت کارفرما

(د) مسئولیت در مقابل شخص ثالث

۳۹-۶ "سرمایه گذار" موظف است پوشش های بیمه ای لازم حوادث قهریه طبیعی که داخل کشور جمهوری اسلامی ایران رخ می دهد تامین کند.



۳۹-۷ "سرمایه گذار" موظف است تمام وجوه دریافتی از بیمه نامه ها را بر حسب مورد صرف جبران "خسارت" های وارد نماید. بدیهی است هر گاه وجوه دریافتی از بیمه نامه ها برای جبران "خسارت" وارده کافی نباشد، "سرمایه گذار" به ابقای تعهدات خود در این "قرارداد" با پیشت خواهد بود.

ماده ۴۰ - مصونیت

۴۰-۱ "سرمایه پذیر" مسئول جبران هر گونه ضرر و "خسارت" به اموال و دارایی ها، فوت یا صدمه های جانی و تمام هزینه های مربوطه (از جمله و بدون هیچ محدودیتی، هزینه های متعارف دادرسی) که "سرمایه گذار" در ارتباط با "پروژه" و ناشی از فعل یا ترک فعل عمدی و یا سهوی "سرمایه پذیر" متحمل می شود، خواهد بود و "سرمایه گذار" را از این نظر مصون نگه خواهد داشت.

در این رابطه "سرمایه پذیر" حق رجوع به "سرمایه گذار" و یا بیمه انکاران "سرمایه گذار" را نخواهد داشت. "سرمایه پذیر" در این ارتباط، "سرمایه گذار" و کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، بیمه انکاران و بیمه انکاران دست دوم "سرمایه گذار" را به طور کامل در برابر "خسارت" ناشی از قصور و نقص "سرمایه پذیر" مصون نگه خواهد داشت. این مصونیت شامل ضرر "خسارت"، فوت و یا جراحت (یا هر گونه ادعای در این رابطه) و یا هر گونه هزینه های مربوط به این موضوع را در صورتی که به دلیل عملکرد و یا سهل انگاری "سرمایه گذار" به وجود آید و یا به دلیل قصور "سرمایه گذار" در برداشتن گام های منطقی برای کاهش "خسارت" پیش آمده باشد نمی شود. در این مورد "سرمایه گذار" باید "خسارت" های مربوط را پرداخت کند. "خسارت" "سرمایه گذار" یا هزینه های مربوط در مواردی که به نحوی در این "قرارداد" یا تحت پوشش های بیمه ای به موجب این "قرارداد" جبران می شود مشمول مصونیت پیش گفته نیست.

۴۰-۲ "سرمایه گذار" مسئول جبران هر گونه ضرر و "خسارت" به اموال و دارایی ها، فوت یا صدمه های جانی و تمام هزینه های مربوط (از جمله و بدون هیچ محدودیتی، هزینه های متعارف دادرسی)، "سرمایه پذیر" در ارتباط با "پروژه" و ناشی از فعل یا ترک فعل عمدی و یا سهوی "سرمایه گذار" متحمل می شود، خواهد بود و "سرمایه پذیر" را از این نظر مصون نگه خواهد داشت. "سرمایه گذار" حق رجوع به "سرمایه پذیر" و یا بیمه انکاران "سرمایه پذیر" را نخواهد داشت. "سرمایه گذار" در این ارتباط "سرمایه پذیر" و کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، بیمه انکاران و بیمه انکاران دست دوم "سرمایه پذیر" را به طور کامل در برابر "خسارت" ناشی از قصور و نقص "سرمایه گذار" مصون نگه خواهد داشت. این مصونیت شامل ضرر، خسارت فوت و یا جراحت و هر گونه هزینه های مربوط (یا هر گونه ادعای در این رابطه) را در صورتی که به دلیل عملکرد و یا سهل انگاری "سرمایه پذیر" و یا هر یک از کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، بیمه انکاران و بیمه انکاران دست دوم "سرمایه پذیر" به وجود آید و یا به دلیل قصور "سرمایه پذیر" در برداشتن گام های منطقی برای کاهش "خسارت" پیش آمده باشد نمی شود. در این موارد "سرمایه پذیر" باید "خسارت" های مربوط را پرداخت کند.

۴۰-۳ در صورت وقوع هر گونه صدمه و یا "خسارت" ناشی از سهل انگاری یا قصد و یا قفلت مشترک با همزمان در امداد هر دو "طرف" هر یک از دو "طرف" به نسبت میزان قصور خود باید هزینه های مربوط را جبران کنند.



۴-۴ "سرمایه گذار" باید از "سرمایه پذیر" و مسئولین، مدیران نمایندگان، کارمندان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم "سرمایه پذیر" در مقابل هرگونه ادعاها، احکام قضایی ایجاد مسئولیت زیان، هزینه، مخارج (از جمله و بدون هیچگونه محدودیت هزینه های متعارف دادرسی) و خسارت مربوط به مقررات مرتبط زیر ست محیطی ناشی از و ضعفیت، ساختگاه یا مالکیت و بهره برداری "پروژه" از سوی "سرمایه گذار" از جمله تخلیه، پخش، توزیع، انباشت، تصفیه، تولید، دفع یا نشت مواد آلاینده یا دیگر مواد سمی یا خطرناک تولیدی توسط "پروژه"، آلوده سازی خاک، هوا، آب های سطحی یا زیرزمینی در ساختگاه "پروژه" یا اطراف آن و نیز مقابل هرگونه مسئولیت مربوط به نحوه ای گاهش آلودگی، تعویض، برطرف سازی یا آلودگی زدایی یا تعهدات مربوط به نظارت بر موارد یاد شده دفاع کند و آنان را از هرگونه زیان و خسارتی مصون نگه دارد، مگر در مواردی که تا حدودی که این گونه "خسارت ها ناشی از سهل انگاری یا سوء رفتار عمدی "سرمایه پذیر" و مسئولین، مدیران، نمایندگان، کارکنان و یا پیمانکاران "سرمایه پذیر" باشد.

۴-۵ هیچ یک از دو "طرف" نارضایتی که جمع ادعاهای مطالبه شده او بابت جبران ضرر و مصونیت تحت این ماده از هزینه خرید ۳ ماهه حق گذر آب بیشتر نشده است، حق طرح ادعا و مطالبه ای جبران ضرر و زیان نخواهد داشت، اما به محض تحقق شرط پیش گفته، می تواند تمام ادعای مربوط به جبران ضرر و زیان تحت مصونیت در این "قرارداد" را مطرح سازد. این اصل در مورد مطالبات آبی برای جبران ضرر و زیان مصونیت نیز اعمال خواهد گردید.

۴-۶ مصونیت های پیش بینی شده در بندهای پیش گفته در هیچ حالتی شامل ضرر و زیان یا "خسارت" غیر مستقیم یا تبعی قاصد یا تصیر یکی از دو "طرف" نخواهد گردید. علاوه بر این، هیچ یک از دو "طرف" طبق قوانین و مقررات بابت ضرر و زیان و یا "خسارت" غیر مستقیم یا تبعی ناشی از ابدای تعهدات یا اعمال حقوق در این "قرارداد"، مسئولیتی در مقابل "طرف" دیگر نخواهد داشت.

۴-۷ هیچگونه جریمه ای متعلقه به هریک از دو "طرف" ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات از سوی "طرف" دیگر باز پرداخت نخواهد شد بلکه مسئولیت پرداخت اینگونه مطالبات متعلق به عهده ای طرفی خواهد بود که طبق قوانین و مقررات عمل نکرده است.

۴-۸ هیچگونه بازنگری و یا تأیید هر توافق نامه، سند، مدارک نقشه، مشخصات یا طراحی پیشنهادی از سوی "سرمایه گذار" توسط "سرمایه پذیر"، "سرمایه گذار" را از هیچ یک از مسئولیت هایی که به خاطر سهل انگاری هنگام تهیه ای اینگونه توافق نامه ها، سندها، مدارک نقشه ها، مشخصات یا طراحی ها یا عدم رعایت قوانین و مقررات در مورد اسناد پیش گفته یا سهل انگاری در ابدای تعهدات "سرمایه گذار" طبق این "قرارداد"، سرا نخواهد ساخت همچنین "سرمایه پذیر" به علت بازنگری و تأیید توافق نامه ها، سندها، مدارک، نقشه ها، مشخصات یا طراحی ها انجام شده در مقابل "سرمایه گذار" یا هر شخص دیگر مسئول شناخته نخواهد شد.



۴۰-۹ طرفی که قرار است در برابر ادعای مطرح شده علیه او، مصون نگه داشته شود، بی‌درنگ باید اطلاعاتی خطاب به "طرف" دیگر در مورد ادعای اقامه شده صادر شده صادر کند و دلیل مصونیت در برابر چنین ادعایی را به وی اعلام نماید. "طرف" مصون نگهدارنده می‌تواند اطلاعاتی به "طرف" دیگر بدهد و در آن مسئولیت جبران غرامت را بپذیرد و دستورالعمل‌های معقول در مورد چگونگی دفاع در مقابل ادعای مطرح شده را اعلام و "طرف" دفاع کننده را در آن معرفی نماید. طرفی که قرار است مصون نگه داشته شود، تا زمانی که اطلاعاتی مزبور را دریافت نکرده‌است، می‌تواند تمام اقدامات متعارف را برای دفاع به عمل آورد، به محض وصول این اطلاعات، "طرف" یاد شده موظف است از دستورالعمل‌های اعلام شده از سوی "طرف" مصون نگهدارنده پیروی کند.

۴۰-۱۰ مجموع تعهدات "سرمایه‌گذار" به "سرمایه‌پذیر" در مفاد این ماده نباید در هیچ شرایطی از مبلغ زیر بیشتر شود:

الف) پیش از تاریخ بهره‌برداری تجاری از معادل مبلغ ضمانت‌نامه‌ای اجرا

ب) پس از تاریخ بهره‌برداری تجاری از مبلغ معادل برق تولید شده در هر نیم "سال" "قرارداد"

ماده ۴۱ - موارد متفرقه

۴۱-۱ دو "طرف" شرایط این "قرارداد" را طبق اصول اخلاقی و با حسن نیت اجرا خواهند کرد و روح فلسفه‌ی وجودی و نص حاکم بر مفاد و شرایط آن را در نظر می‌گیرند، همانطور که به عبارت‌های آن پایبند هستند.

۴۱-۲ به جز در مواردی که در این "قرارداد" پیش‌بینی شده است، هریک از دو "طرف" هزینه‌های مربوط به خود را که در ارتباط با مذاکرات، آماده‌سازی، امضا و نفوذ ساختار این "قرارداد" لازم است، پرداخت می‌کنند.

۴۱-۳ هیچ اسقاط حقی به وسیله‌ی هریک از دو "طرف" در مورد قسوه‌ای از "طرف" دیگر در اجرای هریک از شرایط "قرارداد"، نباید به منزله‌ی اسقاط دیگر حقوق او نسبت به قسوه دیگری اعم از مشابه یا متفاوت با آن تصور تلقی شود. هیچ یک از شرایط "قرارداد" نمی‌تواند از سوی هیچ یک از دو "طرف" چشم پوشی شود یا اسقاط شده توسط یک "طرف" تلقی شود مگر آن که اسقاط چنین حقی به صورت کتبی به "طرف" دیگر اعلام گردد.

۴۱-۴ عدم اصرار یکی از دو "طرف" بر انقضاء تعهدات "طرف" دیگر و یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط به او، به عنوان اسقاط حق در مطالب قسوه یا نقضیر "طرف" دیگر به پذیرش هر گونه تغییر یا اغراض از چنین حقی طبق این "قرارداد" تلقی نخواهد شد و این گونه حقوق به قسوه و انقضای خود باقی نخواهد ماند.





۴۱-۵ اگر مشخص نبود که یکی و یا تعدادی از شرایط این "قرارداد" به صورت کلی و یا جزئی با قوانین و مقررات معایر است یا غیرقابل اجراء است یا اینکه با دیگر شرایط "قرارداد" تناقض دارد، این مسأله بر دیگر شرایط "قرارداد" هیچ تأثیری نخواهد داشت.

۴۱-۶ این "قرارداد" به زبان فارسی تنظیم و امضا گردیده است. تمامی مکاتبات، ابلاغ، ارتباطات، اظهار نظرها و یا دیگر مدارکی که طبق این "قرارداد" صادر می‌شوند باید به زبان فارسی باشند مگر آنکه که دو "طرف" در مورد زبان حاکم به نحو دیگری توافق نمایند. در تمامی موارد یاد شده در صورت دو زبانه بودن اسناد و مدارک، متن فارسی حاکم است. دو "طرف" نحوه‌ی متناسب دستمندی اسناد و مدارک را طی دو "ماه" بعد از تاریخ نفوذ مشخص می‌کنند. رسیدگی به اختلافات طبق مفاد ماده ۳۳ موافقت‌نامه در مراجع حل اختلاف باید به زبان فارسی برگزار شود و هر نوع مستندات آن باید به زبان فارسی تهیه شده و یا همراه ترجمه فارسی باشند.

۴۱-۷ هر یک از دو "طرف" موافقت می‌کنند که همه‌ی اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی را که از "طرف" دیگر در اجرای این "قرارداد" دریافت می‌کنند محرمانه تلقی نمایند. دو "طرف" بدین وسیله موافقت می‌کنند طوری عمل نمایند که کارمندان، مشاوران، وکلا، کارمندان دفتری و مدیران آنها نیز از چنین توافقی آگاه باشند و هیچ یک از اطلاعات مربوط به این "قرارداد" را برای هیچ شخص ثالثی بدون اجازه کتبی سرمایه‌پذیر و یا سرمایه‌گذار بر حسب مورد افشا نکنند و یا موجب افشای آن نشوند. هر یک از دو "طرف" موافقت می‌کنند که شرایط این "قرارداد" را محرمانه بدانند و برای هیچ شخص ثالثی افشا نکنند مگر برای:

الف) کارکنان، مهندسان مشاور یا مشاوران دو "طرف" که به "طرف" دیگر کتبی و رسمی معرفی شوند.

ب) هر شخص ثالثی که در مورد افشای اطلاعات با او به صورت کتبی توافق شود.

ج) هر شخص ثالثی که افشای اطلاعات به او بر اساس قوانین و مقررات الزامی باشد.

۴۱-۸ وظایف، تعهدات و مسئولیت‌های "سرمایه‌پذیر" و "سرمایه‌گذار" به صورت کامل جداست و هیچ جنبه مشترک و تضامنی با هم ندارند مگر آن که در این موافقت‌نامه به صورت مشخص این اشتراک بیان شده باشد. از این رو، هیچ یک از مفاد "قرارداد" نباید به عنوان ایجاد یک موسسه، همکاری مشترک و یا مشارکت بین دو "طرف" تفسیر و تلقی شود. هر یک از دو "طرف" به صورت انفرادی و جداگانه متعهد به انجام وظایف و مسئولیت‌های خود طبق این "قرارداد" است.

۴۱-۹ هیچ یک از دو "طرف" هیچ گونه حق اختیار و یا اجازه‌ای ندارد که به عنوان کارگزار یا نماینده‌ی "طرف" دیگر اقدامی کند و یا توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم کننده‌ی "طرف" دیگر باشد.

۴۱-۱۰ این "قرارداد" جایگزین تمامی توافقات، تعهدات و یا تأییدات پیشین بین دو "طرف" در ارتباط با موضوع آن است و یک توافق کامل و جامع بین دو "طرف" را در این ارتباط تشکیل خواهد داد.

این سند به صورت اصلی و کپی برابر اصل
در تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۵
در تهران تنظیم شده است.



۴۱-۱۱ بدون توجه به احتمال وجود مفاد و یا شرایط مغایر در این "قرارداد" هر گونه عدم توافق بین "سرمایه گذار" و طرف های ثالث قراردادی او نباید هیچ اثری بر تعهدات "سرمایه گذار" در این "قرارداد" داشته باشد و چنین عدم توافق هایی نباید بر حقوق و تعهدات دو "طرف" اثر بگذارد.

۴۱-۱۲ موافقت نامه و مفاد آن تنها برای حفظ منافع دو "طرف" "قرارداد" تدوین شده است و به منافع اشخاص ثالث دیگر، مگر در مواردی که به صراحت در "قرارداد" بیان شده باشد.

۴۱-۱۳ این "قرارداد" یک قراردادی تجاری است و به هر یک از دو "طرف" آن تاکید می کند که حق ندارد در هیچ حوزه ای قضایی حاضر شود و به قطع خود برای دارایی ها یا درآمدهای خود ادعای مصونیت در برابر اقدامی دعوی، صدور اجراییه، قرار توقیف یا هر اقدامی قضایی دیگر در ارتباط با این "قرارداد" کند.

ماده ۴۲ - امنیت و ایمنی

۴۲-۱ در طی "دوره احداث" و بهره برداری "نیروگاه"، "سرمایه گذار" موظف است تمام اقدامات احتیاطی لازم و مورد انتظار را جهت پیشگیری از وارد آمدن هر گونه صدمات و خسارات جانی و مالی به اموال عمومی، اشخاص حقیقی و حقوقی به عمل آورد و مسئولیت تمام زیان ها و خسارات فوق به سبب فعالیت های "سرمایه گذار" طبق قوانین و مقررات بر عهده "سرمایه گذار" خواهد بود.

۴۲-۲ در صورت وقوع حادثه ای که ناشی از فعل یا ترک فعل "سرمایه گذار" باشد و ایمنی همگانی را به خطر اندازد، "سرمایه گذار" موظف است بدون کوچکترین تاخیری تمام اقدامات ضروری و مورد انتظار را جهت از بین بردن خطر مذکور بعمل آورد.

ماده ۴۳ - حل اختلاف

۴۳-۱ اگر هر گونه اختلافی به هر شکل بین دو "طرف" در ارتباط با تعریف و تفسیر این "قرارداد" و یا به علت اعتبار، نقص و خامه آن بروز کند، دو "طرف" تلاش می کنند که ظرف مدت سی "روز" از دریافت اطلاعاتی یک "طرف" از سوی "طرف" دیگر منجر بر وجود چنین اختلافی، ابتدا به وسیله مذاکراتی دو ستانه ای دو طرفه حل و فصل کنند. این تلاش ها به وسیله مذاکرات بین نمایندگان دو "طرف" انجام می شود و در صورتی که این نمایندگان نتوانند در مدت سی "روز" موضوع را حل و فصل کنند، هر یک از دو "طرف" می توانند موضوع اختلاف را با توجه به مفاد بند ۴۳-۲، به نظر کارشناسی ارجاع دهند.

۴۳-۲ هر یک از دو "طرف" موظفند به سبب و تمهید خود را منجر به ارجاع اختلاف به یک مرجع کارشناسی طی اطلاعاتی به "طرف" دیگر اعلام کنند، در این صورت بر طبق روش زیر عمل خواهد شد:



الف) طی مدت پانزده "روز" پس از صدور اطلاعیه‌ی ارجاع اختلاف به کارشناس، دو "طرف" باید در مورد انتخاب و انتصاب شخصی به عنوان کارشناس از میان فهرستی که یک "ماه" پیش از تاریخ قطعیت بین دو "طرف" توافق شده است به توافق برسند. دو "طرف" با حسن نیت تلاشی می‌کنند در هر یک از موارد اختلافی به شرح زیر در انتخاب و انتصاب کارشناس عمل نمایند تا کارشناس انتخاب شده در ارتباط با موضوع مورد اختلاف و اتخاذ رای نهایی اقدام کند.

۱. در موارد مربوط به امور فنی، مهندسی، مالی و اقتصادی، انتصاب یک شرکت مهندسی مشاور مستقل و واجد شرایط و مورد قبول "طرفین"

۲. در هر مورد دیگری، انتصاب یک کارشناس با تخصص مربوط به اختلاف پیش آمده با توافق "طرفین"

ب) کارشناس مشخص شده موقت است به عنوان یک کارشناس مستقل نه یک داور، نظر خود را در مورد اختلاف بین دو "طرف" اعلام کند، مرجع کارشناسی ممکن است از دو "طرف" بخواهد تا اطلاعاتی را که او برای تصمیم گیری لازم دارد در اختیارش بگذارند. در این صورت، "طرفین" باید در اسرع وقت این درخواست کارشناس را اجابت نمایند. کارشناس باید ظرف مدت شصت "روز" از انتصاب و یا هر زمان دیگری که به توافق دو "طرف" برسد، رای خود را به صورت کتبی به "طرفین" اعلام کند.

ج) "طرفین" موظف هستند همزمان با انتخاب کارشناس نحوه‌ی تسهیم حق الزحمه‌ی فرایند حل اختلاف از سوی کارشناس را بین یکدیگر توافق کنند.

د) اگر دو "طرف" نتوانند در مورد انتصاب مرجع کارشناسی در یک دوره‌ی پانزده روزه به توافق برسند، از شرکت مدیریت منابع آب ایران، با سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی (ساتبا) درخواست تعیین کارشناس خواهند کرد. هزینه‌های این کارشناسی به صورت مساوی از سوی دو "طرف" تقبل و پرداخت خواهد شد.

ه) رای کارشناس انتصاب شده طبق فرایند درج شده در بند ۲۲-۲ برای دو "طرف" الزام‌آور خواهد بود مگر آن که یکی از دو "طرف" ظرف مدت سی "روز" پس از دریافت رای کارشناس، طی ارسال اطلاعیه‌ای به "طرف" دیگر، به رای کارشناس اعتراض کند و ارجاع موضوع اختلاف به داوری را بر طبق مفاد بند ۴۲-۳ اعلام کند. در این حالت نیز رای کارشناس همچنان برای دو "طرف" الزام‌آور خواهد بود، مگر آن که نتیجه‌ی داوری، آن را تغییر داده یا برخلاف آن باشد.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. A rectangular stamp on the left contains the text: "انستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برقی از طریق لایین منابع عالی" and "پروژه احداث و بهره برداری از".



۴۳-۳ هرگونه اختلافی که طبق مندرجات بند ۴۳-۱، ظرف مدت سی "روز" یا مذاکرات دوجانبه‌ای دو طرفه حل و فصل نشود و دو "طرف" بر حل و فصل آن به روش داوری توافق کنند و یا در مواردی که طبق مفاد بند ۴۳-۲، ظرف مدت سی "روز" از ارسال اطلاعاتی یک "طرف" مبنی بر ارجاع اختلاف به کارشناس هنوز کارشناس منصوب نشده باشد و یا کارشناس منصوب شده در مدت درج شده در بند ۴۳-۲ (ب) تصمیم خود را اتخاذ نکند و یا یکی از دو "طرف" براساس مفاد بند ۴۳-۲ (هـ) طی ارسال اطلاعاتی مخالفت خود را با رأی مرجع کارشناسی اعلام نماید یا آن را اجرا نکنند باید سرانجام به روش داوری حل و فصل شود. اختلاف بین دو "طرف" طبق قوانین داوری اتاق بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران و به وسیله‌ی سه نفر داور که طبق قوانین داوری مشخص می‌شوند حل و فصل خواهد گردید. محل داوری تهران است و زبان داوری نیز فارسی خواهد بود.

۴۳-۴ هرگونه رأی که طبق فرآیند داوری تعیین شده در بند ۴۳-۳ صادر شود، نهایی و برای دو "طرف" لازم الاجراست و در صورت عدم اجرا، "طرف" ذینفع می‌تواند به مراجع قضایی رجوع کند. علاوه بر آن، دو "طرف" بدینوسیله موافقت می‌کنند که هیچ یک حق شروع یا ادامه دعوی یا رسیدگی قضایی در خصوص هر اختلاف مربوط به این "قرارداد" را تا زمانی که مراحل داوری آن طبق همین ماده در حال رسیدگی است، ندارد. پس از صدور رأی، دو "طرف" تنها برای اجرا یا تسهیل در اجرای آن می‌توانند به مراجع قضایی مراجعه نمایند.

۴۳-۵ در مدت رسیدگی مورد اختلاف از سوی کارشناس یا داوری:

الف) "سرمایه‌گذار" اجرای تعهدات خود را در این "قرارداد" ادامه می‌دهد.

ب) "سرمایه‌گذار" به پرداخت‌های سررسید شدنی خود ادامه می‌دهد.

ج) دو "طرف" از اقدام به هرگونه عمل دیگری برای احقاق حق خود در مسأله‌ی مورد اختلاف، خودداری خواهند کرد.

د) با وجود هرگونه داوری، استفاده از حق خاتمه دادن به "قرارداد" بر طبق مفاد ماده‌ی دیگری از این "قرارداد" برای هر یک از دو "طرف" محفوظ خواهد بود.

ماده ۴۴ - فسخ "قرارداد"

۴۴-۱ به جز در مواردی که طبق مفاد این ماده فسخ "قرارداد" موافقتنامه زودتر خاتمه می‌یابد این موافقتنامه در آخرین "روز" "دوره مجاز" منقضی خواهد شد.

۴۴-۲ منظور از خاتمه دادن به "قرارداد" آن است که حقوق و تعهدات دو "طرف" در رابطه با "پروژه" طبق این "قرارداد" و نحوه‌ی تسویه‌ی آن طبق توافق به عمل آمده خاتمه یابد.

۴۴-۳ وقوع هر یک از رخدادهای زیر، قصور "سرمایه‌گذار" به حساب خواهد آمد و در صورتی که در مهلت تعیین شده‌ی مربوطه (در صورت وجود) اصلاح نشود، "سرمایه‌پذیر" حق خواهد داشت این "قرارداد" را طبق بند ۴۴-۵ خاتمه دهد.





الف) "سرمایه گذار" ۳۶۵ "روز" پس از تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده که شامل ۶۰ "روز" دوره ای تنفس نیز هست یا هر تاریخی که طبق توافق دوطرف تعیین شده است و یا در تاریخی که "سرمایه پذیر" بیشترین جریمه تأخیر را در راه اندازی تأسیسات تعیین شده در بخش هفتم پیوست موافقت نامه را دریافت می کند نتواند بهره برداری تجاری "پروژه" را آغاز نماید.

ب) "سرمایه گذار" "پروژه" را در دوره ای احداث پیش از مدت ۹۰ "روز" رها کند.

ج) در صورت عدم شروع مجدد فعالیت ها به فاصله ی ۶۰ "روز" پس از رفع مشکلی که از سوی "سرمایه پذیر" و یا به دلایل حادثه قهریه وقوع یافته است، فرض می شود "سرمایه گذار" از اجرای "پروژه" منصرف شده است.

د) توقف یا تعلیق بهره برداری "پروژه" بیش از ۳۰ "روز" پیوسته از سوی "سرمایه گذار" بدون توافق کسی با "سرمایه پذیر" در طول دوره ی بهره برداری تجاری در زمانی که "پروژه" طبق شرایط این "قرارداد" قابل بهره برداری باشد.

ه) واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات "سرمایه گذار" بدون موافقت کتبی "سرمایه پذیر"، با در نظر گرفتن مفاد بند ۲۹-۱ موافقت نامه.

و) وقوع هر یک از رخدادهای زیر:

۱- تصویب ورشکستگی، ناتوانی در پرداخت دین، انحلال و یا اتفاق های مشابه از سوی سرمایه گذار

۲- صدور حکم قضایی مبنی بر انحلال یا به هر نحو دیگری نابود ورشکستگی سرمایه گذار در صورتی که این حکم تا شصت "روز" پس از صدور لغو و یا به تعلیق در نیاید.

۴-۴۴ وقوع هر یک از رخدادهای زیر علاوه بر موارد مندرج در "قرارداد" فصول "سرمایه پذیر" به حساب خواهد آمد و در صورتیکه در مهلت معین شده ی مربوطه (در صورت وجود) اصلاح نشود، "سرمایه گذار" حق خواهد داشت این "قرارداد" را طبق بند ۴۴-۵ خاتمه دهد:

الف) جایگزینی یا انتقال حقوق و تعهدات "سرمایه پذیر" در این "قرارداد" با در نظر گرفتن مفاد بند ۴۴-۵ موافقت نامه

ب) فصول "سرمایه پذیر" در مسئولیت ها و تعهدات مالی خود در این "قرارداد" به غیر از مواردی که در بندهای ۴۴-۴ (الف) آمده است و عدم جبران آن تا ۶۰ "روز" پس از ارسال اطلاعیه ی "سرمایه گذار" به "سرمایه پذیر" مبنی بر اعلام وقوع قصور و جزئیات منطقی موضوع نقض شده و درخواست جبران یا رفع آن.

۴۴-۵ به محض وقوع قصور از جانب "سرمایه گذار" یا "سرمایه پذیر" بسته به مورد و تمایل "طرف" می تقصیر به خاتمه دادن به "قرارداد" به شرح زیر اقدام می شود:

الف) "طرف" می تقصیر کند را مبنی بر خاتمه ی "قرارداد" با ارسال اطلاعیه ی کتبی اطلاعیه ی تصمیم به خاتمه ی "قرارداد" به "طرف" مکتب اعلام می دارد و در این اطلاعیه دلایل خاتمه ی "قرارداد" را با جزئیات مشخص می کند.



ب) پس از ارسال اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه‌ی "قرارداد"، دو "طرف" موظف هستند به منظور کاستن از تبعات مورد قصور و فراهم آوردن شرایط اصلاح آن، با هم مذاکره نمایند و برای انعقاد شرایط به حالت عادی، یک دوره‌ی اصلاح ۳۰ روزه توافق کنند. دوره‌ی اصلاح بر حسب مورد قصور می‌تواند بیش از ۳۰ "روز" تعیین شود و با توافق دو "طرف" تمدید گردد. "طرف" مقصر باید در مدت دوره‌ی اصلاح تمام تلاش خود را برای اصلاح مورد قصور ادامه دهد و اگر تا پیش از تاریخ ارسال اطلاعیه خاتمه‌ی "قرارداد"، قصور اعلام شده اصلاح شود، "طرف" بی‌تقصیر حق خاتمه دادن به "قرارداد" را با استناد به قصور اصلاح شده نخواهد داشت.

ج) ضمن توجه به مفاد بند ۴۴-۴، بر حسب مورد هرگاه دوره‌ی اصلاح پایان پذیرد و قصوری که منجر به صدور اطلاعیه‌ی تصمیم خاتمه‌ی "قرارداد" گردیده اصلاح نشود "طرف" صادر کننده‌ی اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه "قرارداد"، می‌تواند با ارسال اطلاعیه‌ی خاتمه "قرارداد" به "طرف" دیگر، این "قرارداد" را در تاریخی که در اطلاعیه‌ی خاتمه "قرارداد" تعیین کرده است و یا تاریخی که دو "طرف" بعداً توافق می‌نمایند خاتمه دهد و این "قرارداد" در تاریخ تعیین شده بی‌درنگ خاتمه خواهد یافت مگر اینکه در مواردی که بین دو "طرف" توافق خاص دیگری حاصل شود.

۴۴-۶ پس از "تاریخ قطعیت تأمین مالی" و تا زمانی که هر یک از تسهیلات تسویه نگردیده باشد هرگاه "سرمایه‌پذیر" اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه "قرارداد" را صادر کند باید یک نسخه از آن را برای نماینده‌ی طرف‌های تأمین کنندگان مالی "بروز" با پست سفارشی و به آدرس اعلام شده از "طرف" آنان همزمان با ارسال نسخه‌ی اصلی به "سرمایه‌گذار" ارسال کند و از وصول آن اطمینان حاصل نماید. هرگاه پس از اتمام زمان دوره‌ی اصلاح، قصور "سرمایه‌گذار" اصلاح نشود ولی تأمین کنندگان مالی طی ارسال اطلاعیه‌ی به "سرمایه‌پذیر" قصد خود را مبنی بر اصلاح قصور "سرمایه‌گذار" به وسیله "سرمایه‌گذار" یا نهاد جایگزین اعلام کنند، "سرمایه‌پذیر" نباید "قرارداد" را طبق بند ۴۴-۳، خاتمه دهد مگر در موارد زیر:

الف) در صورتی که تأمین کنندگان مالی به وسیله "سرمایه‌گذار" برای اصلاح قصور اقدام کنند و ۳۰ "روز" پس از اتمام دوره‌ی اصلاح نتیجه‌ی حاصل نشود.

ب) در صورتی که تأمین مالی به وسیله‌ی نهاد جایگزین صورت گیرد ولی ۹۰ "روز" پس از اتمام دوره‌ی اصلاح نتیجه‌ی حاصل نشود.

۴۴-۷ اگر به علت وقوع حادثه‌ی قهریه‌ای یک "طرف" یا هر دو "طرف" از اتمام تعهدات خود طبق این "قرارداد"، برای مدتی بیش از ۱۸۰ "روز" متوالی باز بماند، هر یک از دو "طرف" می‌توانند این "قرارداد" را فسخ نمایند.

۴۴-۸ مدت ۱۸۰ "روز" در نظر گرفته شده برای استمرار حادثه قهریه در بند ۴۴-۷، با توافق دو "طرف" می‌تواند افزایش یابد. در غیر این صورت هر یک از دو "طرف" می‌تواند با ارسال اطلاعیه‌ی فسخ "قرارداد" به "طرف" دیگر، تاریخ فسخ این "قرارداد" را مشخص سازند که این مدت نباید کمتر از ۶۰ "روز" پس از تاریخ تحویل اطلاعیه‌ی یاد شده باشد. در این تاریخ "قرارداد" فسخ خواهد شد مگر این که:

الف) دو "طرف" بر مبنای تمدید تاریخ پیش گفته به توافق برسند یا



ب) حادثه فهریه و تأثیرات متعاقب آن که منجر به صدور اطلاعیه‌ی فسخ موافقت‌نامه شده است، خاتمه یابد.
۴۴-۹ در صورت خاتمه‌ی "قرارداد" به علت فسخ هر یک از دو "طرف" و یا به علت وقوع حادثه‌ی فهریه، حقوق و تکالیف دو "طرف" و همچنین اقداماتی که باید دو "طرف" متعاقب خاتمه‌ی "قرارداد" انجام دهند، در بخش هفتم پیوست موافقت‌نامه تعیین شده است.

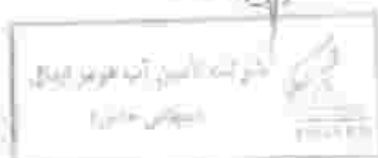
ماده ۴۵ - نشانی‌ها و ارتباطات

۴۵-۱ به جز مواردی که به صراحت به روش دیگری در این قرار داد بیان شده باشد تمامی ابلاغیه‌ها، مکاتبات، از جمله ارائه یا صدور مصوبه، گواهی، رضایت، تصمیم، ابلاغ، اعلام، درخواست و یا ارتباط‌هایی که بر اساس مفاد این "قرارداد" بین دو "طرف" مبادله می شوند باید به صورت کتبی باشند و خطاب به اشخاص و به نشانی‌های تأیید شده در زیر ارسال شوند و یا به صورت دستی تحویل گردند و یا با پست سفارشی یا نامهربان و یا نمابر یا درج شماره‌ی نمابر در زیر و یا به روش‌های الکترونیکی توافق شده از سوی دو "طرف" ارسال شوند.

سرمایه‌پذیر: شرکت آب منطقه‌ای استان قم
سرمایه‌گذار: مشارکت شرکت های آروین صنعت
گستر و پست تأمین آب هرمز ابداً و مدیریت توسعه انرژی تأمین

نشانی: خیابان شهیدان قاطعی (دور شهر)، نش
کوی شماره یک، شرکت سهامی آب منطقه‌ای قم
شماره تلفن: ۰۲۵-۲۷۸۳۹۰۹۳

عنوان	آروین صنعت گستر و پست	تأمین آب هرمز ابداً	مدیریت توسعه انرژی تأمین
آدرس	تهران، محله پونک جنوبی، برگه شهید همت، خیابان طریقه شرقی، پلاک ۲۷، طبقه اول، واحد ۲	۱- تهران، سعادت آباد، بلوار سرو غربی، خیابان صدک، کوچه جوی پد، پلاک ۲، طبقه سوم	تهران، سعادت آباد، علامه جنتی، کوچه شهید حق، حالت غربی (۲۴)، پلاک ۴۷، طبقه دوم
کد پستی	۱۳۷۶۶۹۸۹۴	۱۹۹۸۷۹۷۸۷۱	۱۹۹۷۹۸۸۹۷
شماره تماس	۰۲۱۲۶۱۳۷۲۰۵	۰۲۱۲۳۳۵۷۸۱۵	۰۲۱۸۸۵۶۵۰۲۲





۴۵-۲ تاریخ دریافت مکاتبات و مراسله‌ها، تاریخی است که دریافت کننده، رسید دریافت را در آن تاریخ صادر می‌نماید. اگر مکاتبات و مراسله‌ها در "ساعت" و یا "روز" غیر کاری "طرف" دریافت کننده و به وسیله‌ی نمایر ارسال شوند، در اولین "روز" کاری پس از تاریخ ارسال، دریافت شده محسوب می‌شود ولی اگر به وسیله‌ی پست سفارشی برای "طرف" دریافت کننده ارسال شود، ۵ "روز" پس از تاریخ ارسال، دریافت شده محسوب می‌شود. تأییدیه ارسال به وسیله‌ی نمایر باید به وسیله‌ی پست سفارشی برای دریافت کننده ارسال گردد ولی عدم انجام آن در صحت و اعتبار نمایر ارسالی خللی وارد نمی‌کند.

۴۵-۳ هر یک از دو "طرف" می‌تواند با ارسال اطلاعیه‌ای، نشانی (های) اعلام شده برای ارسال اطلاعیه‌ها و مکان‌ها را تغییر دهد، این اطلاعیه باید ۳۰ "روز" پیش از تغییر نشانی (ها) به "طرف" گیرنده ارسال شود.

ماده ۴۶ - نسخ "قرارداد"

این "قرارداد" در ۴۶ ماده و ۷ تبصره تنظیم و در ۷ نسخه تهیه و به امضای "طرفین" رسیده و هر هفت نسخه امضاء شده دارای اعتبار "یکسان" می‌باشد. از هفت نسخه "قرارداد" پنج نسخه نزد سرمایه‌پذیر و دو نسخه نزد "سرمایه‌گذار" باقی خواهد ماند.

"سرمایه‌گذار"

"سرمایه‌پذیر"

معاون جدول زیر

نام و نام خانوادگی: محمد احمدی جلی

(مدیر عامل)

امضاء:

نام و نام خانوادگی: علی خلیج (عضو هیئت مدیره)

(عضو هیئت مدیره)

امضاء:

عنوان	آرژین صنعت گستر ویستا	تامین آب هرمزگان	مدیریت توسعه انرژی تامین
شماره ملی	۱۶۰۰۶۱۸۵۲۰۵	۱۶۰۰۶۵۵۷۶۲	۱۰۱۰۳۲۶۰۸۹۶
صاحبان انفرادی معار	علیرضا فضائی	محمدرضا رشتی	۱- بهمن صالحی
(کد ملی)	(۱۶۸۸۸۰۸۳۸۸)	(۰۰۶۸۳۶۸۵۳۶)	(۰۰۶۲۹۱۰۰۷۲)
مدیر عامل	مدیر عامل	۲- محمد صادقی شیروانی	۲- محمد الهادی
		(۳۶۳۲۹۶۰۵۰۵)	(۳۶۵۵۹۹۹۹۹۱)
		رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

شرکت تامین آب هرمزگان
استان هرمزگان



پیمان منع افشاء اطلاعات

این پیمان یا تعایت به مفاد ماده یکک و ماده ۲ و ماده ۳ و ماده ۴ قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳/۱۱/۲۹ و ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی یا موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (پخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم وابانه ای مصوب سال ۱۳۸۷ بین شرکت سهامی آب منطقه ای قم به نمایندگی آقایان محمد احمدی جلیلی (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره) و علی خلیج (عضو هیئت مدیره) که در این پیمان صاحب اطلاعات نامیده می شود، از یکک سو و مشارکت شرکت های آروین صنعت گستر ویستا، تامین آب هرمز ابدال و مدیریت توسعه انرژی تامین که در این پیمان گیرنده اطلاعات نامیده می شود از سوی دیگر، و با توجه به:

۱- اینکه صاحب اطلاعات دارای اطلاعات طبقه بندی شده مربوط به شرکت آب منطقه ای قم می باشد که مکاتبات و پرونده های این شرکت دارای بعضاً مکاتبات محرمانه و عادی و ... بوده که مختص به این شرکت است و منبعه در این پیمان اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی نامیده می شود.

۲- اینکه گیرنده اطلاعات به موجب این پیمان، اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به منظور انجام تعهدات خود در قبال شرکت دریافت می نماید، با توافق و قصد واحد طرفین و با شرایط ذیل، منعقد می گردد.

ماده (۱): موضوع پیمان:

عدم افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و رعایت شرایط، حدود، مالکیت، اعتبار حقوق، محدودیت ها و جزئیات مربوطه، که از جانب صاحب اطلاعات به منظور انجام تعهدات با امور محوله در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده می شود.

تبصره: کلیه اطلاعات و موضوعاتی که در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد و دارای طبقه بندی حفاظتی می باشد محرمانه محسوب می گردد.

ماده (۲): زمان شروع و خاتمه:

این پیمان از تاریخ تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد نافذ و موثر می باشد این تعهدات تا مادامیکه اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد معتبر می باشد. زوال وصف اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی اسناد و اطلاعات و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعلام و پاسخ صریح صاحب حساب داکتریز زوال وصف ضرورت مکلف به رعایت کلیه تعهدات این پیمان می باشد.

تبصره: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قبلاً استرداد به صاحب اطلاعات می باشد، به شرکت آب منطقه ای قم مسترد نمایند.

شرکت تامین آب هرمز ابدال
تهران



لیکن تعهدات این پیمان به شرح فوق باقی و معشیر می باشد.

ماده (۳): شرایط و تعهدات طرفین:

۱-۳- صاحب اطلاعات با ارائه اطلاعات و گیرنده اطلاعات با دریافت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی به شرح مفاد این پیمان توافق نموده.

۲-۳- صاحب اطلاعات (نگهدارنده اطلاعات) می تواند اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را تنها جهت استفاده به منظور انجام امور مربوط به اسکن کردن اوراق شرکت آب منطقه ای قم با رعایت کلیه مفاد این پیمان در اختیار درخواست کننده (گیرنده اطلاعات) قرار دهد.

۳-۳- گیرنده اطلاعات تعهد نمود تا این اطلاعات دارای طبقه بندی را تنها در موارد ذکر شده در این ماده و با سایر مواردی که براساس مفاد این پیمان مجاز می باشد، اسکن نموده و این اطلاعات را غرض سازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد.

۴-۳- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورد استفاده قرار ندهد و آنها را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۵-۳- اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی نباید در مسیری غیر از اهداف این پیمان بازسازی یا تغییر شکل داده شود. بلافاصله پس از درخواست صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عیناً (اصل) نسخه های اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی دریافتی اعم از نوشتار یا هر نوع رسانه دیگر، به انضمام کلیه رونوشت ها و کپی ها و نسخه های بازسازی شده را پس از درخواست به صاحب اطلاعات بازگرداند.

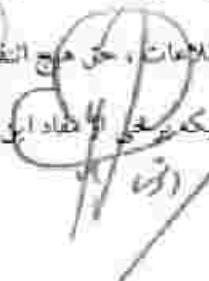
۶-۳- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می نماید که دو مدت اعتبار این پیمان (موضوع ماده ۲) یا هیچ یکی از اشخاص حقیقی یا حقوقی و نیز تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت انحراف تخلف از جانب گیرنده اطلاعات، مفاد ماده ۹ پیمان حاکم خواهد بود.

۷-۳- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این پیمان تعهدات ناشی از آن از انجام هر گونه مضاحبه مرتبط با اطلاعات در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی خودداری نماید.

تبصره ۱: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این پیمان کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

تبصره ۲: گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع با استفاده از اطلاعات موضوع این پیمان را برای خود ندارد.

تبصره ۳: در صورتیکه یکی از ابعاد این پیمان به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم





به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده (۴): جزئیات اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی:

اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مشتمل بر هر نوع دینا، مواد اطلاعاتی، محصولات فناوری، سخت افزار و با نرم افزار، نقشه ها، طرح ها، جداول، اسناد فرست شده و یا فرست نشده بطور کامل یا جزئی، اسناد، قراردادها، تفاهم نامه ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی پرسنل، جاه ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، بصورت شفاهی، نوشتاری و یا استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه، می باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

ماده (۵): دارای طبقه بندی حفاظتی بودن (کلیه مکاتبات و محتویات پرونده ها شامل عادی، رسمی، محرمانه، خیلی محرمانه، سری، بکلی سری):

۱-۵- عدم استفاده از: گیرنده اطلاعات تعهد نمود، به هیچ طریقی از نتیجه و محصول اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی استفاده ننماید به جز در راستای اهدافی که این اطلاعات جهت تحقق آنها در اختیار وی قرار گرفته است.
۲-۵- عدم افشاء: گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده های مجاز (براساس این پیمان) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می باشند.
۳-۵- اصل رازداری: گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در مجامع عمومی یا در اختیار قرار دادن آن به اشخاص غیر مجاز جلوگیری نماید.

ماده (۶): حدود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی:

کلیه اطلاعات موضوع ماده ۴ که در جریان انجام تعهدات و پروژه ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می گردد، متعلق و مختص به شرکت آب منطقه ای قم بوده و دارای طبقه بندی حفاظتی تلقی و مشمول شرایط و احکام این پیمان خواهد بود.

ماده (۷): حدود مالکیت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی:

گیرنده اطلاعات اقرار نمود که تمامی اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی جزو دارایی های صاحب اطلاعات باقی مانده، و ارایه دهنده می تواند این اطلاعات دارای طبقه بندی را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

از بندهای این پیمان نیابتی تلقی یا تفسیر انتقال حقوق اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی یا هر گونه جواز یا





سایر مالکیت های معلومی در خصوص اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی بشود.

ماده (۸): اعتبار حقوق و محدودیت ها:

حقوق و تعهدات این قرارداد در خصوص الف) صاحب اطلاعات، نمایندگان یا افراد مأمور او و ب) گیرنده اطلاعات، نمایندگان یا افراد مأمور او الزام آور، قابل اجرا و پیگیری می باشد.

ماده (۹): جبران خسارت:

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از پیمان منوجه صاحب اطلاعات می گردد را جبران نماید. تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب نمود. همچنین تعهد گیرنده در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هر گونه اقدام معایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه های صدرالذکر قابل تعقیب کیفری (علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق) خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد کلیه تبعات قانونی آن صرفاً منوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می نماید.

بدیهی است این قرارداد از حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید که نتوان آن را از طریق مذاکره حل و فصل نمود موضوع اختلاف در مراجع و محاکم ذیصلاح قانونی و به تشخیص صاحب اطلاعات مطرح و رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ملاحظات:

این پیمان در ۹ ماده در تاریخ تنظیم گردیده و مفاد این پیمان از تاریخی که در صدر پیمان قید شده است

لازم الاجرا می باشد.



سایر تعهدات شرکت

- ۱- شرکت ملزم به اعمال و رعایت مفاد ماده ۲۷ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه در خصوص الویت به کار گیری نیروهای بومی استانی در محل اجرای قرارداد می باشد.
- ۲- شرکت الزام می نماید آشنایی کامل با مفاد بخشنامه مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تباتی در ارجاع کار موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹-۱۴۰۱/۰۲/۲۱-۱۴۰۱/۰۲/۲۱ سازمان برنامه و بودجه کشور و ابلاغیه شماره ۹۹/۳۳۱۳۴/۵۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ وزارت نیرو دارد و در صورتی که به تشخیص کمیته سلامت اداری شرکت آب منطقه ای قم و یا سایر مراجع نظارتی ذیصلاح، عدم رعایت مفاد بخشنامه های مذکور اثبات گردد قرارداد مربوطه باطل و یا فسخ گردیده و موضوع از طریق مراجع قضایی و اداری مرتبط پیگیری خواهد شد.
- ۳- هرگونه کسب منافع یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های اداری، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد و چنانچه در هر مرحله از اجرای قرارداد این موضوع محرز گردد، قرارداد مربوطه مشمول فسخ بوده و مطابق با مفاد قرارداد عمل خواهد شد.
- ۴- شرکت ملزم به اعمال و رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸ و آیین نامه های مربوطه می باشد.
- ۵- شرکت ملزم به اعمال و رعایت مفاد آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی مصوب هیات وزیران به شماره ۱۸۱۴۳۴/ت/۲۳۱۸۲ گ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۱۹ می باشد.
- ۶- شرکت ملزم به اعمال و رعایت مفاد آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار و امور اجتماعی می باشد.
- ۷- شرکت مکلف می باشد نسبت به بیمه مسئولیت جامع نمودن قرارداد طبق نظر کارفرما اقدام نماید.
- ۸- شرکت ملزم به انجام اقدامات لازم جهت تمدید اختیار گواهی نامه های مربوطه و ارائه تصاویر گواهی نامه های تمدید شده به کارفرما می باشد.
- ۹- شرکت متعهد می گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال و رعایت نماید.
- ۱۰- شرکت متعهد می گردد ضمن دارا بودن طرح طبقه بندی و ارزشیابی مشاغل مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نسبت به اعمال و رعایت طرح مذکور در خصوص تعیین و برقراری حقوق و مزایای کارکنان شاغل طرف قرارداد اقدام نماید.
- ۱۱- در صورتی که در طول مدت انعقاد و اجرای قرارداد، صلاحیت امنیتی شرکت از طرف مراجع ذیصلاح به هر دلیلی محرز نگردد، قرارداد مربوطه مشمول فسخ بوده و مطابق با مفاد قرارداد عمل خواهد شد.

محل مهر و امضاء مجاری پیمانکار



سند قراردادها

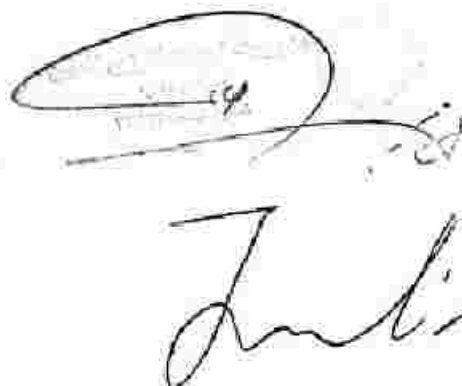
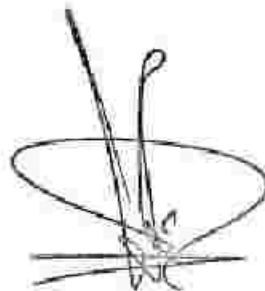


اسناد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین منابع مالی، فزاحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO

صفحه ۸ از ۲۷

لحظه چاپ

پیوستها





بخش اول: مشخصات فنی طرح

۱-۱ موقعیت جغرافیایی مخازن فشار شکن

سد مخزنی کوچری بر روی رودخانه قمرود و در فاصله حدود ۱۴ کیلومتری پائین دست سد گلپایگان احداث شده است. سد کوچری آخرین ایستگاه ذخیره و تنظیم جریان آب سرشاخه‌های دز می‌باشد که از این محل جریان آب به صورت ثقلی توسط خط لوله تا شهر قم انتقال می‌یابد. آب جمع شده پس از رهاسازی از این سد وارد خط انتقال اصلی شده و پس از تحویل سهمیه آب خام شهر گلپایگان و سایر انشعابات مسیر و نیز عبور از مخازن شماره ۱، ۲، ۳ و ۴ در نزدیکی سد ۱۵ خرداد وارد تصفیه خانه جدید دودهدک می‌گردد.

۱-۲ مشخصات سامانه انتقال آب

طول خط لوله انتقال آب از سد کوچری تا تصفیه خانه دودهدک در مجموع حدود ۱۱۰ کیلومتر می‌باشد. این تصفیه خانه در مجاورت تصفیه خانه موجود آب سد ۱۵ خرداد و در فاصله تقریبی ۱۰۹ کیلومتری سد کوچری قرار دارد.

طول خط لوله انتقال آب از تصفیه خانه تا مخازن شهر قم در مجموع حدود ۶۸ کیلومتر می‌باشد که اجزای مختلف این سامانه عبارتند از:

۱- خط انتقال آب پاک از تصفیه خانه دودهدک تا مخزن شماره ۵، با لوله فولادی به قطر ۱۸۰۰ میلیمتر، به طول تقریبی ۳۶۳۰۰ متر؛

۲- مخزن شماره ۵ با حجم ۱۰۰۰۰ متر مکعب؛

۳- خط انتقال آب پاک از مخزن شماره ۵ تا مخزن شماره ۶ با لوله فولاد به قطر ۱۸۰۰ میلیمتر، به طول تقریبی ۴۶۰۰ متر؛

۴- مخزن شماره ۶ با حجم ۱۰۰۰۰ متر مکعب؛

۵- خط انتقال آب از مخزن شماره ۶ تا مخزن شماره ۷، با لوله فولادی به قطر ۱۸۰۰ میلیمتر و به طول تقریبی ۲۱۲۰۰ متر (انشعاب مسکن مهر و انشعاب و خط انتقال آب به مخازن پردیسان شهر قم به طول تقریبی ۳۰۰۰ متر روی این خط قرار دارد).

۶- مخزن شماره ۷ آب پاک، با حجم ۱۰۰۰۰ متر مکعب؛

۱-۳ مشخصات لوله انتقال آب

لوله مورد استفاده در خط انتقال آب از نوع فولادی ST37 با مشخصات مندرج در جدول ۱ می‌باشد.



اسناد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچوی به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برقی از طریق منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO

صفحه ۳ از ۲۷

فصل دوم

جدول ۱ مشخصات لوله های استفاده شده در بخشهای مختلف خط لوله

ردیف	محدوده	قطر لوله (م.م)	ضخامت جدار لوله (م.م)	فاصله (متر)	پوشش خارجی	پوشش داخلی
۱	حد فاصل سد الی مخزن ۱	۳۰۰۰	۱۵/۸۸	۴،۴۹۸	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
۲	حد فاصل مخزن ۱ الی ۲	۳۰۰۰	۱۵/۸۸	۲۳،۷۲۲	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
۳	حد فاصل مخزن ۲ الی ۳	۱۸۰۰	۱۴/۲۷	۱۰،۳۸۲	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
۴	حد فاصل مخزن ۲ الی ۳	۱۸۰۰	۱۵/۸۸	۱۱،۸۱۹	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
۵	حد فاصل مخزن ۳ الی ۴	۱۸۰۰	۱۴/۲۷	۲۴،۴۷۲	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
۶	حد فاصل مخزن ۴ الی تصفیه خانه	۱۸۰۰	۱۴/۲۷	۳۵،۳۲۷	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
۷	حد فاصل تصفیه خانه الی ۵	۱۸۰۰	۱۴/۲۷	۳۰،۶۳۰	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
۸	حد فاصل تصفیه خانه الی ۵	۱۸۰۰	۱۵/۸۸	۶۰،۳۶	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
۹	حد فاصل مخزن ۵ الی ۶	۱۸۰۰	۱۴/۲۷	۴،۴۸۳	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
۱۰	حد فاصل مخزن ۶ الی ۷	۱۸۰۰	۱۴/۲۷	۲۲،۱۹۵	انامل قیری و نوار	ملات ماسه سیمان
جمع کل				۱۷۱،۵۵۵		

۱-۴ جریان عبوری از خط لوله

حداقل میزان آب عبوری تضمین شده برای ایستگاه ۶ برابر با ۸۰ میلیون متر مکعب در سال می باشد حداکثر میزان آب عبوری از خط لوله در افق سال ۱۴۲۰ برابر با ۱۸۰ میلیون متر مکعب که میزان متوسط آن ۵/۷ متر مکعب بر ثانیه پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که دبی طراحی خط لوله برابر با ۷/۸۷۵ متر مکعب بر ثانیه می باشد.





حداقل و حداکثر شدت جریان ورودی به مخازن به شرح زیر می باشد:

مخزن شماره ۶	محل
۶/۲۲	حداکثر شدت جریان ورودی (متر مکعب بر ثانیه)
۱/۵	حداقل شدت جریان ورودی (متر مکعب بر ثانیه)

۱-۵ اختلاف ارتفاع استاتیک مخزن فشار شکن ۶

اختلاف رقوم (فشار استاتیک) مخازن فشار شکن شماره ۶ و طول خطوط لوله مطابق با جدول زیر می باشد:

جدول ۴ اختلاف رقوم (فشار استاتیک) مخازن فشار شکن و طول خطوط لوله

محل	هد استاتیک (متر)	طول خط لوله (متر)
مخزن شماره ۶	۱۰۰	۴۶۰۰

با توجه به وجود خط لوله بلند در بالادست هر مخزن فشار شکن، میزان افت اصطکاکی با افزایش جریان در خط لوله افزایش پیدا می کند، یعنی با افزایش دبی، ارتفاع خالص نیروگاه کاهش پیدا می کند.

۱-۶ ظرفیت نصب و انرژی تولیدی

ظرفیت نصب نیروگاه در هر مخزن تابعی از هد خالص و شدت جریان عبوری می باشد. با توجه به تغییر شدت جریان و ارتفاع خالص نیروگاه ظرفیت قابل نصب در هر یک از مخازن متفاوت می باشد.

ظرفیت قابل نصب برآوردی در مخزن شماره ۶ برابر با ۳۴۵۰ کیلووات می باشد. میزان انرژی تولیدی برآورد شده ی سالانه نیز به طور متوسط ۲۴ گیگاوات ساعت می باشد.

۱-۷ الزامات و محدودیت های فنی

۱. کلیه آزمایش های مورد نیاز برای دستیابی به مشخصات و رفتار خاک ساختمان نیروگاه ها باید توسط سرمایه گذار انجام شود.

۲. کلیه عملیات نقشه برداری بر اساس نیاز پروژه باید توسط سرمایه گذار انجام شود.

۳. با توجه به این که آب ورودی نیروگاه ها با مشخصات کیفی آب شرب می باشد کلیه تجهیزات باید بر این اساس تأمین گردند که عملکرد آنها تأثیر سویی بر کیفیت آب عبوری نداشته باشد.

۴. با توجه به حساسیت خط انتقال آب و طراحی آن بدون در نظر گرفتن تأسیسات نیروگاهی، طراحی باید بر اساس بازه دبی عبوری و حداکثر فشار خط انجام پذیرد. کلیه بازه های مربوط به فشار



- دینامیکی و اثرات انشعاب‌های موجود در خط انتقال در طراحی تجهیزات نیروگاه باید در نظر گرفته شود. طراحی باید به گونه‌ای انجام گیرد که هیچگونه اثر منفی بر انتقال آب و خط لوله انتقال آب نداشته باشد. بدیهی است طراحی باید به گونه‌ای باشد که هیچگونه آسیبی به تجهیزات خط وارد نگردد و در صورت وقوع آسیب سرمایه گذار می‌بایست خسارت را جبران نماید.
۵. یا توجه به این که پوشش داخلی لوله‌های انتقال آب از نوع میلاد سیمانی می‌باشد، تمهیدات لازم جهت جلوگیری از آسیب دیدگی تجهیزات نیروگاه باید در نظر گرفته شود.
۶. طراحی نیروگاه باید به گونه‌ای باشد که هیچگونه حثلی در انتقال آب به شهرهای مسیر ایجاد نگردد.
۷. یک سیستم کنار گذر برای هر یک از واحدهای نیروگاهی، شامل کلیه تجهیزات و شیرالات مورد نیاز، که جریان مازاد عبوری را به مخازن منتقل می‌نماید، باید در نظر گرفته شود. انشعاب سامانه کنار گذر پیش از سیستم اندازه گیری جریان در نظر گرفته شود.
۸. انتقال اطلاعات نیروگاه به مرکز تلمتری خط انتقال آب از سد کوچری به قم، واقع در خیابان الفدیر شهر قم، از طریق زیرساخت فیبر نوری خط انتقال
۹. سیستم اندازه‌گیری جریان از نوع الکترو مغناطیسی با دقت حداقل ۰/۵ درصد باید در نظر گرفته شوند.
۱۰. مشخصات فنی و تشریح فرایند بر اساس خواسته‌های سرمایه پذیر باید توسط سرمایه‌گذار ارائه گردد. ظرفیت نصب پیش‌تهادی و میزان انرژی تولید شده سالانه نیز باید در پیشنهاد ارائه شده مشخص گردد.

۱۱. "سرمایه گذار" موظف است فهرست سازندگان تجهیزات اصلی را در پیشنهاد خود ارائه دهد.

۱۲. "سرمایه گذار" موظف است مطابق نظر "سرمایه پذیر" و مشخصات ذکر شده در این اسناد نسبت

به طراحی مفهومی، پایه و تفصیلی کلیه اجزای پروژه اقدام نماید و کلیه مدارک تهیه شده در طرح مفهومی و پایه باید مورد تایید "سرمایه پذیر" باشد.

رعایت ضوابط و مقررات سازمان‌های ذیربط از جمله وزارت نیرو، سازمان حفاظت محیط زیست، منابع طبیعی

و وزارت راه و شهرسازی در دوره احداث و بهره‌برداری، توسط "سرمایه گذار" الزامی است.

بررسی و لحاظ نمودن کلیه شرایط در طراحی و احداث تأسیسات به منظور تولید مستمر و با کیفیت برق توسط "سرمایه گذار" الزامی است.

تأیید می‌شود
مهر و امضاء
[Signature]

تأیید می‌شود
مهر و امضاء
[Signature]

تأیید می‌شود
مهر و امضاء
[Signature]



۸-۱ اجزای طرح

"سرمایه گذار" باید در طرح خود کلیه اجزای لازم جهت احداث و بهره برداری مناسب از نیروگاه را در نظر بگیرد اجزای اصلی شامل موارد زیر، نه محدود به آن ها، می باشد:

- ساختمان های اصلی و جانبی، محوطه سازی و جاده دسترسی
- تجهیزات الکترو مکانیکال
- سیستم آب ورودی و خروجی نیروگاه و تجهیزات وابسته
- سیستم برق و کنترل
- تاسیسات انتقال و اتصال برق تولیدی نیروگاه به شبکه سراسری
- تاسیسات زهکشی
- تاسیسات کنترل و مونیتورینگ و ثبت و ذخیره سازی اطلاعات
- سامانه کنار گذر نیروگاه
- روشنایی سایت و راه دسترسی
- تامین آب شرب و شستشو و آب مورد نیاز سیستم های نیروگاهی
- تاسیسات اعلام و اطفای حریق
- تاسیسات آب و فاضلاب سایت
- استقرار سیستم تعمیرات پیشگیرانه
- راه اندازی و انجام آزمایش های عملکردی
- بیمه کلیه افراد، تجهیزات، ماشین آلات و ساختمان ها

۹-۱ مشخصات فنی در دوره بهره برداری

- مشخصات برق تولیدی مطابق با شرایط مورد نظر شرکت ساتیا (وزارت نیرو) می باشد.
- شروع بهره برداری تجاری از تاسیسات پس از انجام آزمایش های عملکردی (شامل تست های مورد نیاز طبق استاندارد IEC یا استانداردهای مورد تایید شرکت ساتیا و اتمام دوره بهره برداری آزمایشی) و تایید صحت نتایج آن توسط شرکت ساتیا می باشد.
- در طول دوره بهره برداری سرمایه گذار باید تجهیزات لازم جهت اندازه گیری مشخصات کمی آب ورودی و برق خروجی را در محل های مورد نیاز نصب نماید.
- سرمایه گذار باید براساس شرایط تحویل برق توسط شرکت توانیر در طول روز هفته ماه برنامه تولید برق را تنظیم نماید و به تایید شرکت ساتیا برساند.
- هر گونه شرایط خاصی که در میزان و چگونگی بهره برداری موثر باشد توسط کمیته هماهنگی بهره برداری پروژه تعیین و به سرمایه گذار ابلاغ می گردد. در صورتیکه این شرایط تغییری در شرایط مالی و حقوقی



پیمان ایجاد نماید. سرمایه گذار باید ظرف مدت ۳۰ روز پس از ابلاغ شرایط آن را تعیین و در جلسه‌ای مشترک، موارد اضافه شده توافق شده و تاثیرات حقوقی و مالی آن در پروژه اعمال می‌گردد.

- سرمایه گذار با تکمیل پروژه، پایان دوره احداث و شروع بهره‌برداری تجاری را به سرمایه پذیر اعلام می‌کند و برای نظارت بر انجام آزمایش‌های مربوط به راه اندازی برای شروع بهره‌برداری تجاری از سرمایه پذیر دعوت به عمل می‌آورد. با انجام موفقیت آمیز آزمایش‌های راه اندازی آزمایش پروژه در مدت مشخص شده و تحقق ظرفیت و کارایی تضمینی درج شده در استانداردها، دو طرف آغاز دوره بهره‌برداری تجاری پروژه را اعلام می‌کنند.

۱-۱۰ آزمایش‌های پروژه و روش انجام

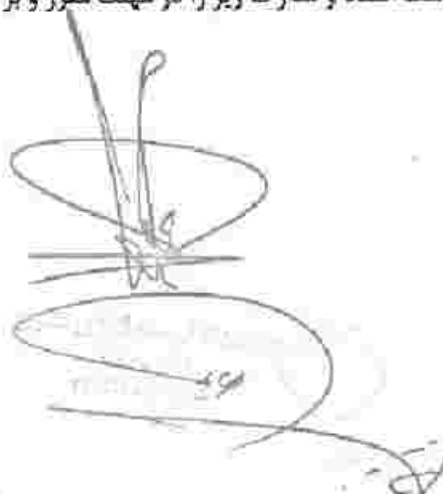
آزمایش‌های ضروری در دوره‌های احداث و بهره‌برداری پروژه به منظور حصول اطمینان از این که پروژه بر طبق موعدهای کلیدی و مشخصات و محدودیت‌های فنی اعلام شده مود بهره‌برداری قرار می‌گیرد، باید از سوی سرمایه گذار انجام شود.

سرمایه گذار برنامه تفصیلی بازرسی و روش‌های آزمایش را تهیه و دو ماه پیش از تاریخ قطعیت برای تایید به سرمایه پذیر تحویل می‌دهد تا نظر خود را به سرمایه گذار اعلام کند. سرمایه پذیر بر انجام این آزمایش‌ها نظارت می‌کند و نتایج آنها را دریافت و اظهار نظر خواهد کرد.

۱-۱۱ اسناد و مدارک تحویلی پس از تاریخ قطعیت

کلیه اسناد فنی ارایه شده در زمان ارایه پیشنهاد، مدارک غیر قطعی بوده و شامل تعریف اسناد فنی ذکر شده در ماده ۱۱ موافقتنامه نمی‌باشد و باید سرمایه گذار ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ قطعیت اقدام به تهیه مدارک فنی بازرگری شده نموده و آنها را جایگزین مدارک اولیه نماید.

سرمایه گذار موظف است اسناد و مدارک زیر را در مهلت مقرر و بر حسب مورد به تایید یا اطلاع سرمایه پذیر برساند.





استاد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه هشتم
شکن ۶ برای تولید انرژی برقابی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و
بهره برداری به روش BOO

شماره ۸/۲۷

نسخه نهایی

جدول ۵ اسنادی که باید پس از تاریخ قطعیات تحویل داده شود.

ردیف	شرح	اطلاع/تایید	مهلت مقرر
۱	برنامه زمانبندی تفصیلی	تایید	دو هفته پس از تاریخ نفوذ
۲	نقشه ها و اسناد طراحی پایه	تایید	دو ماه پس از تاریخ نفوذ
۳	نقشه و جزئیات اجرایی	اطلاع	در تاریخ مقرر
۴	مشخصات فنی تجهیزات و سازندگان تجهیزات اصلی	اطلاع	در تاریخ مقرر
۵	دفترچه دستورالعمل بهره برداری و نگهداری و تمام اسناد و مدارک پروژه	اطلاع	شش ماه پس از تاریخ قطعیات
۶	دفترچه دستورالعمل بهره برداری و نگهداری و تمام اسناد و مدارک پروژه که در حین دوره ساخت یا بهره برداری تجاری تغییر یافته و بروز شده اند	اطلاع	شش ماه پیش از انقضای دوره مجاز
۷	برنامه های اجرایی بهره برداری و گزارش پیشرفت کار	اطلاع	ماهانه
۸	پیام نامه ها	اطلاع	در تاریخ مقرر
۹	دستورالعملهای کنترل کیفیت و ایمنی	اطلاع	سه ماه پس از تاریخ قطعیات
۱۰	هر گونه اسناد و مدارک دیگر که برای اجرای موافقتنامه ضرورت داشته باشد جز در مواردی که در موافقتنامه به صراحت به شکل دیگری مشخص گردد.	اطلاع	در تاریخ مقرر
۱۱	نقشه های چون ساخت	اطلاع	در تاریخ مقرر





بخش دوم: ظرفیت های تضمین شده و زمان بندی مواعد کلیدی

۲-۱ ظرفیت تضمین شده پروژه

ظرفیت تضمینی تولید "محصول پروژه/ انرژی برق" توسط "سرمایه گذار" در هر یک از موارد مختلف زیر باید تعیین گردد:

- در مراحل تکمیل "پروژه" (بر اساس واحد یا مرحله) به صورت سالانه
- در سال های مختلف بهره برداری "پروژه" به صورت سالانه
- حداکثر ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه تولید "محصول پروژه" را در زمان های توقف تولید "محصول پروژه"

- جدول ۱-۲ ظرفیت تضمینی سالانه تولید محصول پروژه در شرایط ساختگاه

شرح	ظرفیت تضمینی تولید "محصول پروژه"
در "تاریخ بهره برداری تجاری" از اولین مرحله/ واحد	
در "تاریخ بهره برداری تجاری" از دومین مرحله/ واحد	
در "تاریخ بهره برداری تجاری" از کل "پروژه"	
در ابتدای دومین "سال قراردادی"	
در ابتدای سومین "سال قراردادی"	
در ابتدای چهارمین "سال قراردادی"	
در ابتدای پنجمین "سال قراردادی"	
در ابتدای ششمین "سال قراردادی"	
در ابتدای هفتمین "سال قراردادی"	
در ابتدای هشتمین "سال قراردادی"	
در ابتدای نهمین "سال قراردادی"	
در ابتدای دهمین "سال قراردادی"	
در ابتدای یازدهمین "سال قراردادی"	
در ابتدای دوازدهمین "سال قراردادی"	
در ابتدای سیزدهمین "سال قراردادی"	
در ابتدای چهاردهمین "سال قراردادی"	



اسناد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برقی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب راه اندازی و بهره برداری به روش BOO

صفحه ۱۱ از ۲۷

نسخه نهایی

	در ابتدای یازدهمین "سال قراردادی"
	در ابتدای شانزدهمین "سال قراردادی"
	در ابتدای هفدهمین "سال قراردادی"
	در ابتدای هجدهمین "سال قراردادی"
	در ابتدای نوزدهمین "سال قراردادی"
	در ابتدای بیستمین "سال قراردادی" (آخرین "سال قراردادی")

لازم به ذکر است ظرفیت تضمینی متوسط سالانه تولید در این پروژه بر اساس نیازهای آبی که در مشخصات فنی ارائه شده تعیین شده و در جدول فوق توسط سرمایه گذار اعلام شود. حدود ۳۰ روز در هر سال جهت تعمیرات دوره ای، توقف های برنامه ریزی شده و اضطراری دو طرف پیش بینی شده است.

"شرکت" موظف است حداکثر ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه تولید "محصول پروژه" را در زمان های توقف تولید "محصول پروژه" برای تعمیرات دوره ای و یا به دلایل اضطراری، اعلام کند.

جدول ۲-۲ ظرفیت قابل دسترسی سالانه ی تولید "محصول پروژه" در هنگام توقف تولید

سال بهره برداری	ظرفیت قابل دسترسی سالانه تضمینی (%)	ظرفیت قابل دسترسی در توقف اضطراری (%)	ظرفیت قابل دسترسی در توقف برنامه ریزی شده (%)
اولین "سال قراردادی"	.	.	.
دومین "سال قراردادی"	.	.	.
سومین "سال قراردادی"	.	.	.
چهارمین "سال قراردادی"	.	.	.
پنجمین "سال قراردادی"	.	.	.
ششمین "سال قراردادی"	.	.	.
هفتمین "سال قراردادی"	.	.	.
هشتمین "سال قراردادی"	.	.	.
نهمین "سال قراردادی"	.	.	.
دهمین "سال قراردادی"	.	.	.
یازدهمین "سال قراردادی"	.	.	.
دوازدهمین "سال قراردادی"	.	.	.
سیزدهمین "سال قراردادی"	.	.	.



استاد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچی به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برقایی از طریق لامپن منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO

صفحه ۱۱ از ۲۲

تسلیم نهایی

چهاردهمین "سال قراردادی"	.	.	.
پانزدهمین "سال قراردادی"	.	.	.
شانزدهمین "سال قراردادی"	.	.	.
هفدهمین "سال قراردادی"	.	.	.
هجدهمین "سال قراردادی"	.	.	.
نوزدهمین "سال قراردادی"	.	.	.
بیستمین "سال قراردادی"	.	.	.
(آخرین "سال قراردادی")	.	.	.

۲-۲- مواعد کلیدی پروژه

تاریخ موعده کلیدی در "دوره احداث" "پروژه" و "طرف" متعهد به انجام آن در جدول ۲-۳، مشخص شده است. همچنین وضعیت هر یک از این مواعد کلیدی در ایجاد خسارت به یکی از "طرفین" و یا در تحقق "تاریخ قطعیت" باید بیان شود.

جدول ۲-۳ جدول تکمیل مواعد کلیدی "دوره احداث"

مواعد کلیدی "دوره احداث"	طرف مسئول	"ماه"
تاریخ نفوذ	"سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار"	
تهیه طرح مفهومی و پایه، نقشه جانمایی تأسیسات و تعیین روش تولید برق	"سرمایه گذار"	دو ماه پس از "تاریخ نفوذ"
"تاریخ قطعیت تأمین مالی"	"سرمایه گذار"	دو ماه پس از "تاریخ نفوذ"
"تاریخ قطعیت"	"سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار"	سه ماه پس از "تاریخ نفوذ"
تهیه نقشه ها و جزئیات اجرایی کارگاهی	"سرمایه گذار"	یک ماه پس از "تاریخ قطعیت"
آغاز فعالیت های اجرایی در "ساختمان"	"سرمایه گذار"	یک ماه پس از "تاریخ قطعیت"
آغاز عملیات احداث ساختمان های اصلی	"سرمایه گذار"	چهار ماه پس از "تاریخ قطعیت"
ورود تجهیزات اصلی	"سرمایه گذار"	هشت ماه پس از "تاریخ قطعیت"
تاریخ بهره برداری تجاری از "پروژه"	"سرمایه گذار"	دوازده ماه پس از "تاریخ قطعیت"

مواعد کلیدی در "دوره بهره برداری تجاری" شامل تعمیرات دوره ای، اساسی و اضطراری "پروژه" است که "سرمایه گذار" موظف است سه (۳) ماه قبل از شروع "دوره بهره برداری تجاری" آنها را پیش بینی و اعلام و تأیید "سرمایه پذیر" را اخذ نماید.



بخش سوم: شرایط و روش بهره برداری از تأسیسات

۳-۱ روش های بهره برداری

الزامات "سرمایه پذیر" در هر یک از موارد زیر باید در رویه ها و استانداردهای بهره برداری "سرمایه گذار" در "دوره بهره برداری تجاری" رعایت گردد.

- روش و شرایط تعمیر و نگهداری "پروژه"
- برنامه تعمیرات دوره ای و سطح سرویس دهی
- رویه های منجیده و حرفه ای و معمول در انجام تعهدات
- ثبت سوابق روزانه ی بهره برداری
- ثبت سوابق بهره برداری و نگهداری
- انتصاب افراد و اشخاص
- ارسال اطلاعاتی های توقف تولید و یا از کار افتادگی تجهیزات
- بازرسی منظم و سالانه ی "پروژه"
- دسترسی به "پروژه"
- تهیه و ارسال اطلاعات مربوط به دی عبوری از خط انتقال، اطلاعات دی عبوری از مسیر کنار گذر و دی خط انتقال بصورت ماهانه

موارد دیگری که به تناسب نوع پروژه در بهره برداری آن باید مورد توجه "سرمایه گذار" قرار گیرند.

شرکت تأمین آب تهران (تهما)
مسئول فنی



دکتر

ژانی



اسناد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برآبی از طریق تأمین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO

شماره ۱۳/۲۷

تاریخ: ۱۳۹۵

بخش چهارم: مجوزها و نمونه فرم های تضمین

۴-۱ مجوزها

جدول ۱-۴ مجوزهایی که باید پیش از تاریخ قطعیت از سوی سرمایه پذیر تسلیم شود

مجازها	مقام صلاحیت دار
مجوز تخصیص آب	مدیر عامل شرکت مدیریت منابع آب ایران
ورود متخصصین خارجی در صورت نیاز (در صورت عدم وجود مشکلات امنیتی)	سرمایه پذیر

جدول ۲-۴ مجوزهایی که باید از سوی "سرمایه گذار" تحصیل شود

مجازها	دستگاه اجرایی	زمان دریافت
دریافت مجوزهای ورود موقت تجهیزات احداث (در صورت لزوم)	اداره ی گمرک	پیش از واردات تجهیزات
مجوز احداث	سرمایه پذیر، دوائر دولتی مرکزی یا محلی، سازمان محیط زیست و سازمان منابع طبیعی	پیش از "آغاز احداث"
مجوز حمل و نقل تجهیزات سنگین	وزارت راه و ترابری	پیش از حمل بار
انتعاب مخازن آب / فاضلاب / برق / گاز	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت نیرو	پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری"
تامین آب، سوخت و انرژی	وزارت مربوطه	پیش از آغاز احداث
مجوز بهره برداری	وزارت مربوطه	پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری" آب و برق ایستگاه

علاوه بر مجوزهای دولتی یاد شده در جدول های فوق، کلیه مجوزهای دولتی طبق مفاد ماده ۶ موافقت نامه، باید از طرف توسط سرمایه گذار دریافت گردد که محدود به مجوزهای پیش گفته نیست.

ایستگاه

۱۳۹۵

۱۳۹۵



۴-۲ نمونه فرم های تضامین

۴-۲-۱ "ضمانت نامه ی دوره پیشبرد"

"ضمانت نامه ی دوره پیشبرد"

"ضمانت نامه ی دوره پیشبرد" از سوی یکی از بانک های تاسیس شده و دایر در جمهوری اسلامی ایران و مطابق با فرمت مورد قبول بانک مورد نظر صادر خواهد شد.

بسمه تعالی

بازگشت به موافقت نامه ی شماره ی مورخ منعقد شده بین (الف) و (ب) بر طبق درخواست انجام شده از سوی (الف) این بانک، به این وسیله این ضمانت نامه عندالمطالبه را صادر می کند.

در صورتی که (الف) طبق تشخیص (ب) نتواند هر یک از تعهدات قراردادی خود را انجام دهد یا به آن ها عمل نکند، بانک تعهد می کند که تا مبلغ ریال/یورو، هر مبلغی را که (ب) به هر عنوان و هر علتی که خود تشخیص خواهد داد مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون آن که نیازی به صدور اطلاعیه یا اقدامی از سوی مقامات و دستگاه های اداری، قانونی یا هر مقام دیگر داشته باشد و یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف (الف) داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد (ب) بپردازد.

مدت اعتبار این تعهد تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست (ب) برای هر مدتی که درخواست شود، قابل تمدید خواهد بود. در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت تعهد را تمدید کند یا اگر (الف) موجبات تمدید را پیش از انقضای مدت درج شده ی بالا نزد بانک فراهم نسازد، بانک در این صورت متعهد است، مبالغ درج شده ی بالا را در وجه یا حواله کرد (الف) و بدون نیاز به درخواست مجدد، پرداخت کند.

نام و مهر بانک

(الف) "سرمایه گذار"

(ب) "سرمایه پذیر"



۴-۲-۲ "ضمانت نامه ی اجرا"

"ضمانت نامه ی اجرا"

"ضمانت نامه ی اجرا" از سوی یکی از بانک های تاسیس شده و دایر در جمهوری اسلامی ایران و مطابق با فرمت مورد قبول بانک مورد نظر صادر خواهد شد.

بسمه تعالی

بازگشت به موافقت نامه ی شماره ی مورخ منعقد شده بین (الف) و (ب) و بر طبق درخواست انجام شده از سوی (الف) این بانک، بدینوسیله این ضمانت نامه عندالمطالبه را صادر می کند.

در صورتی که (الف) طبق تشخیص (ب) نتواند هر یک از تعهدات قراردادی خود را انجام دهد یا به آن ها عمل نکند، بانک تعهد می کند که تا مبلغ ریال/یورو، هر مبلغی را که (ب) به هر عنوان و هر علتی که خود تشخیص خواهد داد مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون آن که نیازی به صدور اطلاعیه یا اقدامی از طریق مقامات و دستگاه های اداری، قانونی یا هر مقام دیگر داشته باشد و یا نیازی به اثبات "قصور" یا تخلف (الف) داشته باشد، می درنگ در وجه یا حواله کرد (ب) پیوندد.

مدت اعتبار این تعهد تا آخر وقت اداری روز است و طبق درخواست (ب) برای هر مدتی که درخواست شود، قابل تمدید خواهد بود. در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت تعهد را تمدید کند یا اگر (الف) موجبات تمدید را پیش از انقضای مدت درج شده ی بالا نزد بانک فراهم نسازد، بانک در این صورت متعهد است، مبلغ تعیین شده بالا را در وجه یا حواله کرد (ب) بدون نیاز به درخواست مجدد، پرداخت کند.

نام و مهر بانک

(ب) "سرمایه پذیر"

(الف) "سرمایه گذار"



بخش پنجم: شرایط و نحوه پرداخت

۵-۱ مبلغ و شرایط "پرداخت‌ها"

در این بخش، نحوه محاسبه "حق گذر آب" که کلیات آن در "موافقتنامه" معین شده است مشخص می‌گردد. موضوعات زیر در این پیوست بین "دو طرف" مورد توافق قرار می‌گیرد:

۱- "سرمایه‌گذار" بابت استفاده از حق گذر آب در "نیروگاه" احداث شده در مخزن شماره ۶ به ازای هر مترمکعب آب به عدد ۱۳۸۰/۱۳ ریال و به حروف هزار و سیصد و هشتاد و هشتاد و دو ریال به "سرمایه‌پذیر" پرداخت خواهد نمود.

۲- ضریب تعدیل نرخ خرید آب عبوری از محل "نیروگاه" برای هر ماه، در طول دوره "قرارداد"، تابع نسبت میانگین قیمت فروش برق توسط "سرمایه‌گذار" در آن ماه) به (قیمت خرید تضمینی برق نیروگاه‌های برقایی در سال ۱۴۰۴ (۲۵,۳۰۰ ریال)) خواهد بود. ضریب تعدیل مربوط به صورتحساب صادر شده در هر "ماه"، بر اساس میانگین نرخ فروش برق در ماه مذکور مطابق رابطه شماره (۱) محاسبه و در نرخ پایه حق گذر آب که در مزایده تعیین شده است، ضرب خواهد شد.

$$AF_{ij} = \frac{ESR_{ij}}{GEPP}$$

در این رابطه:

AF_{ij} ضریب تعدیل نرخ خرید آب عبوری ماه i ام در سال j ام دوره بهره‌برداری تجاری

ESR_{ij} میانگین قیمت فروش برق توسط "سرمایه‌گذار" یا در ماه i ام در سال j ام دوره بهره‌برداری تجاری

$GEPP$ قیمت خرید تضمینی برق نیروگاه‌های برقایی در سال ۱۴۰۴ (۲۵,۳۰۰ ریال)

۱-۲ در صورتی که "سرمایه‌گذار" تمام یا بخشی از برق تولیدی نیروگاه را جهت تامین نیاز خود به مصرف بوسانند، در فرمول ارائه شده در بند ۲-۴ ESR_{ij} به "میانگین نرخ معاملات برق در سامانه معاملاتی" (در حال حاضر تابلو سبز بورس انرژی) یا نرخ خرید تضمینی برق توسط "سرمایه‌گذار" هر کدام که بیشتر بود؛ در ماه i ام در سال j ام دوره بهره‌برداری تجاری، تغییر خواهد یافت.

۳- پرداخت کلیه کسورات قانونی مربوط به این "قرارداد" طبق "قوانین و مقررات" حاکم در تاریخ عقد "قرارداد" به عهده "سرمایه‌گذار" می‌باشد.

۴- "جریمه‌ها" و خسارت مربوط به عدم تحویل "برق" یا "گذر آب" به میزان و کیفیت تعهد شده در این "قرارداد" در "صورتحساب ماهانه" مربوطه لحاظ می‌گردد.

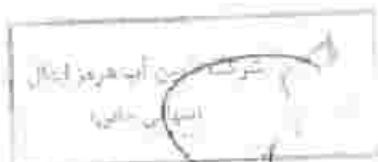


۵- در صورت عدم پرداخت صورت حساب در زمان تعیین شده، جریمه پیمانکار در صورت حساب ماهانه لحاظ خواهد شد.

۶- پرداخت مبالغ مالیات بر ارزش افزوده صورت حساب های ماهانه در طول قرارداد به عهده سرمایه گذار می باشد.

۲-۵ پرداخت هزینه های مربوط به فسخ "قرارداد" در صورت وقوع "قصور" سرمایه گذار

- در صورت احراز شرایط فسخ "قرارداد" در طول "دوره احداث": در این حالت پس از طی شرایط مندرج در "قرارداد"، "سرمایه پذیر" می تواند ضمن ضبط ضمانتنامه دوره اجرا، به یکی از دو روش زیر عمل نماید:
 - هزینه معادل میزان کارهای انجام شده و قابل قبول و قابل استفاده (درصد پیشرفت فیزیکی ملاک نخواهد بود) را براساس جداول هزینه های پیوست (که مبنای تنظیم "مدل مالی" "قرارداد" بوده است) در "دوره احداث" تعیین و در اقساط مساوی ۳۶ ماهه (به حروف سی و شش ماهه) با کسر نمودن ضمانتنامه انجام تعهدات یا ضبط نمودن آن و همچنین کسر سایر بدهی ها و خسارات وارده، با احتساب یک مهلت ۶ ماهه (به حروف شش ماهه) از تاریخ فسخ "قرارداد" پرداخت نماید.
 - درخواست برچیدن تأسیسات و تحویل زمین را از "سرمایه گذار" نماید.
- در صورت احراز شرایط فسخ "قرارداد" در طول "دوره بهره برداری تجاری": در این حالت مطابق شرایط مندرج در ماده ۴۴ "موافقتنامه" عمل خواهد شد.



شهرک تامین آب هرمز استان
استانی خاور

شماره ۴۲

شماره ۴۲



بخش ششم: "شروط مقدم" بر تحقق "تاریخ قطعیت"

الف) سرمایه گذار موظف است شروط زیر را در تاریخ قطعیت و یا مقدم بر آن برای "سرمایه پذیر" محقق سازد:

- تحویل ضمانت نامه ای انجام تعهدات به میزان مندرج در "قرارداد"؛
- تحویل هر یک از موافقت نامه ها و اسناد و مدارک تایید شده به شرح درج شده در جدول ۱-۶ به "سرمایه پذیر"؛
- تحویل گواهی امضا شده ی سرمایه گذار به خریدار دایر بر دریافت و برقرار بودن اعتبار و نفوذ تمام مجوزهایی که سرمایه گذار در ارتباط با این موافقت نامه موظف به تحصیل آن ها است.
- ثبت یک شرکت حقوقی برای این پروژه به عنوان شرکت پروژه (در صورت درخواست "سرمایه پذیر" و با الزامات حقوقی و قانونی

- تحویل نسخه ای از هر یک از موافقت نامه های تامین مالی امضا شده، معتبر و نافذ به "سرمایه پذیر"

ب) "سرمایه پذیر" موظف است شروط زیر را در تاریخ قطعیت و یا مقدم بر آن برای "سرمایه گذار" محقق سازد:

- تحویل گواهی امضا شده ی "سرمایه پذیر" به سرمایه گذار دایر بر تحصیل و برقرار بودن اعتبار و نفوذ تمام مجوزهایی که "سرمایه پذیر" در ارتباط با این قرارداد و طبق بخش چهارم پیوست موافقت نامه موظف به تسلیم آن ها است.

ج) "سرمایه پذیر" و "سرمایه گذار" به صورت مشترک و بر طبق مفاد "موافقت نامه"، باید گواهی نمایند که تمام شرایط درج شده در این بخش تامین و یا صرف نظر شده و "تاریخ قطعیت"، نیز تحقق یافته است ضمناً یادآوری می گردد دو طرف باید حداکثر یک ماه قبل از تاریخ قطعیت فهرست کارشناسان ذکر شده در موافقت نامه را توافق کنند.

جدول ۱-۶ اسناد و مدارکی که باید پیش از "تاریخ قطعیت" از سوی سرمایه گذار تسلیم شود.

پیش از "تاریخ قطعیت"، سرمایه گذار موظف است اسناد و مدارک زیر را برای دریافت تاییدیه به "سرمایه پذیر" ارسال کند. صدور تاییدیه این اسناد و مدارک از سوی "سرمایه پذیر" نباید بدون دلیل به تاخیر بیفتد یا متوقف شود:

مدارک مربوط به ثبت شرکت پروژه (در صورت نیاز):

- سوابق پیمانکار EPC و برنامه ی زمانبندی قرارداد EPC که در آن مسیرهای بحرانی مشخص شده است.
- نقشه ی جانمایی مقدماتی نیروگاه ها؛
- طراحی مفهومی و نقشه های کارگروهی پروژه؛
- طرح و زمان بندی بازرسی و آزمایش ها؛
- دیگر اسنادی که از سوی "دو طرف" توافق شده است؛



بخش هفتم: "خسارات"

در این بخش مقدار، نحوه محاسبه، نحوه پرداخت و حداکثر مقدار انواع "خسارت" در موارد زیر مشخص می شود.

۷-۱ "خسارت" "سرمایه گذار"

جریمه ها و "خسارتی" که "سرمایه گذار" مطابق شرایط "قرارداد" متعهد به پرداخت آن می باشد به شرح زیر است.

۷-۱-۱ "خسارت" تأخیر در راه اندازی تأسیسات

عدم تحقق "تاریخ بهره برداری تجاری" در این صورت "خسارتی" مطابق رابطه زیر به ازای هر "روز" دیرکرد برعهده "سرمایه گذار" تعیین می گردد و از محل اولین صورت حساب های وی و یا از محل "ضمانت نامه اجرا" کسر می گردد.

$$A = 0.5 \times (B - C) \times D$$

که در آن:

A: خسارت "روزانه" در "سال" مورد نظر (ریال)

B: میزان "حق گذر آب" روزانه دریافتی (مترمکعب)

C: میزان "آب" روزانه دریافتی (مترمکعب)

D: "بهای حق گذر آب" در "سال" مورد نظر (مترمکعب/ریال)

۷-۱-۲ "خسارت عدم توانایی تامین آب به میزان تعهد شده"

عدم تحقق تحویل "آب به میزان تعهد شده" در هر دوره ۱۲ ماهه از ابتدای بهره برداری، براساس بخش دوم

"پیوست موافقت نامه" مشمول خسارتی است که مطابق رابطه زیر تعیین شده و از محل اولین صورت حساب

"ماهانه" "سرمایه پذیر" بعد از پایان هر دوره ۱۲ ماهه، کسر می گردد:

$$A = 0.5 \times (B - C) \times D$$

که در آن:

A: جریمه سالانه در دوره ۱۲ ماهه قبل (ریال)

B: میزان "حق گذر آب" سالانه تعهد شده طبق قرارداد (مترمکعب)

C: میزان "آب" سالانه دریافتی (مترمکعب)

D: میانگین "بهای آب" در دوره ۱۲ ماهه قبل (مترمکعب/ریال)

Hand-drawn sketches of various mechanical components, including a gear, a spring, and a lever, with handwritten labels in Urdu.



اسناد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچوی به شهر قم در ایستگاه فشار
شکن ۶ برای تولید انرژی برقی، از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و
بهره برداری به روش BOO

صفحه 21 از 27

اسناد نهایی

بخش هشتم: سهامداران اولیه شرکت

جدول ۸-۱ سهامداران اولیه شرکت

ردیف	نام صاحب سهم	درصد سهم
۱	شرکت مدیریت توسعه انرژی تامین	۵۵
۲	شرکت آروین صنعت گستر ویستا	۳۵
۳	شرکت تامین آب هرمز ابدال	۱۰
۴		
۵		
۶		
۷		
	جمع کل	۱۰۰

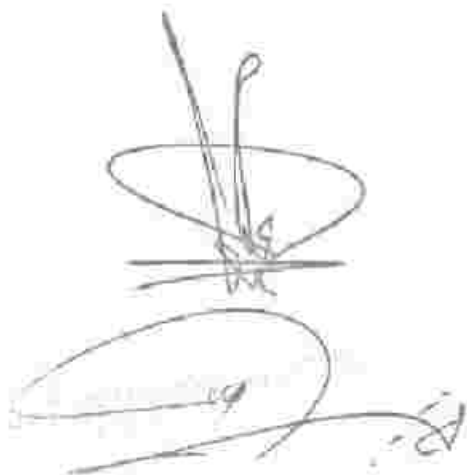
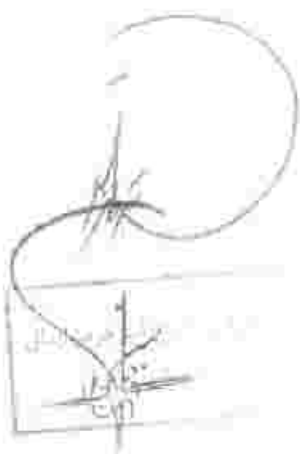
Handwritten signatures and stamps are present below the table, including a circular stamp on the left and several signatures across the bottom.



بخش نهم: "مدل مالی"

مسئولیت تأمین مالی "هزینه‌ی کل" "پروژه" به عهده‌ی "سرمایه‌گذار" است. اطلاعات و ارقام اساسی "مدل مالی" "سرمایه‌گذار" برای "پروژه" به تفکیک هزینه‌های سرمایه‌ای، هزینه‌ای بهره‌برداری و هرگونه هزینه‌ی تأمین مالی دیگری، باید طبق جدول ۹-۱، برای کل "دوره‌ی مجاز" تهیه و همراه با شرحی درباره‌ی وضعیت مالی "پروژه" در مدت زمان تعیین شده پس از "تاریخ نفوذ"، بر طبق ماده ۸ موافقتنامه (تاریخ نفوذ و تاریخ قطعیت)، به "سرمایه‌پذیر" تحویل گردد. برنامه‌ی تأمین مالی پیشنهادی باید دارای حداکثر کارایی مالی باشد و به نحوی که تعرفه‌ی محاسبه شده‌ی "محصول پروژه" حاصل از آن کاهش یابد.

"سرمایه‌گذار" موظف است استاد و مدارک لازم را در اختیار "سرمایه‌پذیر" قرار دهد و اثبات کند که تأمین مالی لازم برای تکمیل "پروژه" فراهم آمده است و "سرمایه‌گذار" می‌تواند از آن استفاده کند. در صورت قصور سرمایه‌گذار در قطعیت تأمین مالی در مهلت مقرر به شرح پیشگفته، "سرمایه‌پذیر" می‌تواند ضمانت‌نامه‌ی پیشبرد را ضبط کند.





استاد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO

صفحه ۲۱ از ۲۲

نسخه نهایی

جدول ۹-۱ برنامه مالی پروژه

ردیف	شرح	واحد	مقدار	ملاحظات
الف) اطلاعات و ارقام فنی				
۱	ظرفیت نصب تجهیزات	کیلو وات		سالانه ۰.۲٪ ضریب افت تولید برای تجهیزات
۲	انرژی تولیدی سالانه برآورد شده	مگاوات ساعت		
۳	دوامد سال اول بهره برداری	میلیون ریال		
۴	متوسط قیمت فروش برق در زمان مزایده	Rls./kWh		
۵	حداقل سود مورد انتظار سرمایه گذار	٪		بدون در نظر گرفتن تورم و تعدیل
۶				
ب) اطلاعات و ارقام مالی				
۷	"دوره ی مجاز"	"سال"		از زمان عقد قرارداد خرید تضمینی
۸	نرخ تبدیل ارز مینا	ریال/ارز		
۹	وام (۱)			
	مبلغ	نوع ارز	۰.۰	
	نرخ بهره ی سالانه وام	٪	۰.۰	
	"دوره ی تنفس"	"ماه"	۰.۰	
	بیمه ی سرمایه گذاری (اعتبار صادراتی)	٪	۰.۰	درصدی از وام
	کارمزد بانک بابت فراهم کردن وام	٪	۰.۰	درصدی از وام
	کارمزد کارگزاری	٪	۰.۰	درصدی از وام
	کارمزد تمهید	٪	۰.۰	درصدی از وام و قابل اعمال به باقیمانده وام
	جمع کل کارمزد وام	٪	۰.۰	درصدی از وام
	دوره ی بازپرداخت	"ماه"	۰.۰	
۱۰	وام (۲)			
	مبلغ	نوع ارز	۰.۰	
	نرخ بهره ی سالانه وام	٪	۰.۰	
	"دوره ی تنفس"	"ماه"	۰.۰	
	بیمه ی سرمایه گذاری (اعتبار صادراتی)	٪	۰.۰	درصدی از وام
	کارمزد بانک بابت فراهم کردن وام	٪	۰.۰	درصدی از وام
	کارمزد کارگزاری	٪	۰.۰	درصدی از وام
	کارمزد تمهید	٪	۰.۰	درصدی از وام و قابل اعمال به باقیمانده وام
	جمع کل کارمزد وام	٪	۰.۰	درصدی از وام
	دوره ی بازپرداخت	"ماه"	۰.۰	
۱۱	وام (۳)			
	مبلغ	نوع ارز	۰.۰	
	نرخ بهره ی سالانه وام	٪	۰.۰	
	"دوره ی تنفس"	"ماه"	۰.۰	
	بیمه ی سرمایه گذاری (اعتبار صادراتی)	٪	۰.۰	درصدی از وام
	کارمزد بانک بابت فراهم کردن وام	٪	۰.۰	درصدی از وام
	کارمزد کارگزاری	٪	۰.۰	درصدی از وام
	کارمزد تمهید	٪	۰.۰	درصدی از وام و قابل اعمال به باقیمانده وام
	جمع کل کارمزد وام	٪	۰.۰	درصدی از وام
	دوره ی بازپرداخت	"ماه"	۰.۰	



استاد مزایده واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچری به شهر قم در ایستگاه فشار شکن ۶ برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO

صفحه 24 از 27

نسخه نهایی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	ملاحظات
۱۲	سال مبنا برای تعدیل	سال	۱۴۰۳	
۱۳	آغاز کارهای اجرائی	"سال"	۱۴۰۳	
۱۴	مبلغ "قرارداد EPC"			
	ریالی	میلیون ریال		
	ارزی	یورو		
۱۵	گرددش نقدینگی			مدل بدون تورم و تعدیل در نظر گرفته شده است
	ریالی			سال ۱
	ارزی			سال ۲
۱۶	هزینه ی ثابت بهره برداری و نگهداری			
	ریالی	میلیون ریال		سال ۱
	ارزی	یورو		سال ۲
۱۷	هزینه ی متغیر بهره برداری و نگهداری			
	ریالی	میلیون ریال		سال ۱
	ارزی	یورو		سال ۲
۱۸	سرمایه در گردش اولیه			
	ریالی	میلیون ریال		
	ارزی	یورو		
۱۹	تجهیز برای بهره برداری و نگهداری			
	ریالی			
	ارزی			
۲۰	هزینه شرکت پروژه در سال			
	ریالی			
	ارزی			
۲۱	پیمه			
		%		
		%		
۲۲	هزینه مشاوران حقوقی و غیره			
۲۳	هزینه مشاوران / مهندسان / مالکان / وام دهندگان			
۲۴	هزینه های پیش بینی نشده			
۲۵	نرخ مالیات بر درآمد %			

[Handwritten signature and stamp]



بخش دهم: "موافقت نامه مشارکت"

بسمه تعالی

موافقت نامه مشارکت

شرکت های آروین صنعت گستر ویستا، تأمین آب هرمز ابدال و مدیریت توسعه انرژی تأمین مندرج در ذیل این موافقت نامه به موجب مصوبه هیئت مدیره هریک از شرکت ها که کپی برابر اصل مصوبات آن ها به پیوست می باشند اعلام می نمایند که :

۱. شرکت های یاد شده در ذیل این موافقت نامه به منظور ارائه پیشنهاد در «در پروژه واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب از سد کوچوی به شهر قم در ایستگاه فشار شکن شماره ۶ برای تولید انرژی برقایی از طریق تأمین منابع مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO» موضوع فراخوان ادعوت نامه شماره ۱۰۰۴۰۰۱۰۶۹۰۰۰۰۰۲ شرکت آب منطقه ای قم و انجام عملیات موضوع قرارداد (در صورت قبول شدن پیشنهاد توسط سرمایه پذیر و انعقاد قرارداد) تشکیل یک مشارکت داده اند.
۲. نماینده تام الاختیار هریک از شرکت ها در این قرارداد امضاء کننده ذیل می باشد.

۳. اعضای مشارکت، شرکت آروین صنعت گستر ویستا را به عنوان رهبر در این مشارکت انتخاب نموده که دارای اختیار کامل از طرف کلیه اعضای مشارکت جهت ارائه پیشنهاد و انعقاد و اجرای قرارداد می باشد کلیه مکاتبات با سرمایه پذیر و سایرین مرتبط با قرارداد از طریق و در سرپرست شرکت مزبور صورت می گیرد.

۴. هریک از اعضاء مشارکت اعلام می نماید که در خصوص قرارداد فوق الذکر فقط در این مشارکت عضو می باشند.
۵. هریک از اعضاء مشارکت اعلام می نماید که چنانچه پیشنهاد آنان از سوی سرمایه پذیر مورد قبول واقع گردد، هیچگونه تغییر در ترکیب مشارکت تا خاتمه پیمان صورت نخواهد گرفت مگر با اخذ مجوز کتبی از سرمایه پذیر. در غیر این صورت تغییرات احتمالی به هیچ وجه، مورد قبول و قابل استناد نخواهد بود.



۶. در صورتی که تغییرات مورد تأیید سرمایه پذیر قرار گیرد، از مسئولیت های اعضا در قبال تعهدات قبلی نمی گاهد.

۷. محل استقرار و اقامتگاه قراردادی مشارکت در کلیه مراحل حضور در فراخوان و فرایندهای مزایده و در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد تا اتمام دوره قرارداد، آدرس اعلام شده مشارکت شرکت های آروین صنعت گستر ویستا، تامین آب هومز ابدال و مدیریت توسعه انرژی تابعین به نشانی شرکت آروین صنعت گستر ویستا خواهد بود و هرگونه ابلاغ به آدرس مزبور به منزله ابلاغ قانونی به اطراف مشارکت تلقی می گردد. تغییر آدرس فقط با ابلاغ کتبی طرفین مشارکت به سرمایه پذیر امکان پذیر است.

۸. اعضای مشارکت موظف می باشند نسبت به تنظیم فرم وکالت نامه محضری موضوع بندهای این موافقت نامه اقدام نمایند.

۹. این موافقت نامه از تاریخ تنظیم به مدت شش ماه معتبر می باشد مگر اینکه قبل از این مدت:

الف) سرمایه پذیر نسبت به ابطال مزایده اقدام نماید.

ب) برنده مزایده غیر از این گروه مشارکت انتخاب شود.

پ) اعضا مشارکت برنده مزایده شوند و قرارداد پروژه مبادله شود.

۱۱. این موافقت نامه در پنج نسخه تنظیم می گردد که یک نسخه از آن به همراه اسناد مزایده تحویل سرمایه پذیر (شرکت آب منطقه ای قم) می گردد.

مهر و امضاء نماینده تام الاختیار شرکت

مهر و امضاء نماینده تام الاختیار شرکت

دست

مهر و امضاء نماینده تام الاختیار شرکت

دست



بخش یازدهم: " فرم بازدید از محل پروژه "

فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مزایده: واگذاری امتیاز گذر آب از خط انتقال آب سد کوچوی به شهر قم در ایستگاه فشار شکن شماره ۶ برای تولید انرژی برقایی از طریق تامین مالی، طراحی، نصب، راه اندازی و بهره برداری به روش BOO بدینوسیله امضاکننده گان زیر تایید می نمایند، نمایند این شرکت از محل پروژه واقع در استان قم..... بازدید به عمل آورده است و از شرایط اجرایی پروژه در حال حاضر، راه های مواصلاتی به محل پروژه، شرایط ترافیکی، ساختمان های مجاور، شرایط آب و هوایی، سطح آب زیرزمینی و سایر اطلاعات لازم برای انجام کارهای موضوع مزایده اطلاع کامل و کافی اخذ کرده و بر اساس آن قیمت خود را پیشنهاد نموده ام.

نام سرمایه گذار:

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاکننده گان مجاز:

امضای مجاز:

مهر سرمایه گذار:

تاریخ:

