

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
شماره: ۱۸/۱۴۰۴/۱۰۰/۷۷۱
پیوست: دارد



بسمه تعالی
وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت سهامی آب منطقه‌ای قم (سهامی خاص)

شرکت باران ساز کویر - آدرس: قم - دانیال نبی - بین کوچه ۱۳ و ۱۵ سی متری قائم -
ساختمان توانا - واحد یک - کد پستی: ۳۷۱۶۸۳۹۳۵۸
موضوع: ابلاغ قرارداد شماره ۱۴۸-۱۱-۴
با سلام

به پیوست یک نسخه از قرارداد امضاء شده به شماره ۴-۱۱-۱۴۸ موضوع "عملیات لایروبی و مرمت مختصر ایستگاه آبرسانی امامزاده عبدالله (قلعه چم) و تعمیر و مرمت جزئی ایستگاه های آبرسانی دولت آباد طغرود، آقلک و کبار واقع در استان قم" ابلاغ و ارسال می گردد. مقتضی است نسبت به شروع فعالیت طبق برنامه پیش بینی شده و مفاد قرارداد مذکور اقدام نمایید.

محمد احمدی جبلی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



قم- فیابان شهیدان فاطمی (دور شهر)- نبش کوچه شماره یک - پلاک ۳ (ساختمان طوبی - صندوق پستی: ۳۷۱۸۵-۴۹۷)

شناسه پستی: ۳۷۱۵۶۵۳۱۸۴ - شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۰۰۶۵۲۲ - شناسه اقتصادی: ۴۱۱۱۳۵۴۳۹۷۷۳

تلفن: ۳۷۸۳۹۰۹۳-۹۴ پست الکترونیک: info@qmrw.ir ECE: ece@qmrw.ir WEB: www.qmrw.ir



وزارت نیرو

شرکت سهامی آب منطقه ای قم

قرارداد

اجرای عملیات لایروبی و مرمت مختصر ایستگاه آبرسانی امامزاده
عبدالله (قلعه چم) و تعمیر و مرمت جزئی ایستگاه های آبرسانی
دولت آباد طغرود، آقلک و کبار واقع در استان قم

پیمانکار: شرکت باران ساز کویر

شماره قرارداد: ۱۴۸-۱۱-۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹



محمد وحید فلور

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۴، بین شرکت آب منطقه ای استان قم که در این پیمان «کارفرما» نامیده میشود از یک سو، و شرکت باران ساز که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارت است از لایروبی و مرمت جزئی ایستگاه آب سنجی (هیدرومتری) امامزاده عبدالله (قلعه چم)، تعمیر و مرمت ایستگاه های هیدرومتری دولت آباد طغرود، آقلک و ایستگاه ورودی سد کبار واقع در مجاورت روستاهای قلعه چم، دولت آباد طغرود، آقلک و خورآباد کهک به ترتیب در شهرستان های قم، جعفرآباد، جعفرآباد و کهک استان قم.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه .

ب) شرایط عمومی .

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

هـ) فهرست بها و مقادیر کار .

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها

استانداردهای فنی .

ز) نقشه ها .

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس / صورتجلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.



محمد وحید فلور

محمد وحید فلور

محمد وحید فلور

ماده ۳: مبلغ

مبلغ پیمان: نه میلیارد و چهارصد و نود میلیون (۹,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییری کند. ضریب پیمان برابر با ۱.۴۳۸۲۲ است.

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما نافذ است.
ب) مدت پیمان دو و نیم (۲/۵) ماه (معادل ۷۵ روز) است؛ این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، است.
ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود.
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت حداکثر ده (۱۰) روز (معادل یک سوم ماه) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای شش (۶) ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما (شرکت سهامی آب منطقه ای قم) می باشد، که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: قم - خیابان دورشهر - نبش کوچه شماره یک

تلفن ۰۲۵۳۷۱۹۹۳۱۳ فاکس: ۰۲۵۳۷۸۳۹۰۰۰ صندوق پستی: ۳۷۱۵۶-۵۳۱۸۴

نشانی پیمانکار: شرکت باران ساز کویر - آدرس: قم - دانیال نبی - بین کوچه ۱۳ و ۱۵ سی متری قائم -

ساختمان توانا - واحد یک - کد پستی: ۳۷۱۶۸۳۹۳۵۸



محمد وحید فلور

نماینده پیمانکار
محمد وحید فکوری

مدیر عامل
امضاء



محمد وحید فکوری

نماینده کارفرما

محمد احمدی جبلی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
امضاء

علی خلیج
عضو هیئت مدیره
امضاء

علی خلیج

شرایط عمومی



محمد و سید نور

ی

بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۵۴/۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

موضوع رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه‌های:

- شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴

- شماره ۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱

- شماره ۷۱۴۰-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه‌ای که در قرارداد موردنظر لازم‌الرعايه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می‌نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل‌های لازم‌الرعايه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل‌ها نظیر موافقت‌نامه، شرایط خصوصی، در پیوستهای شرح خدمات و حق‌الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگاه‌های اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان



محمد وحید فکور

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۵۴/۴۶۱۷-۱۰۵/۴ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	
۲	۴۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷	
۳	۴۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	-	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به بهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	-	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵۴-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	-	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	-	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تأسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶-۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پلها تا دهانه ۲۰ متر	-	

محمد وحید فخر

۲۱	۱۰۷	نقشه‌های همسان شبکه‌های آبیاری و زهکشی	-
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه‌های آبیاری و زهکشی	-
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	-
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۳
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری (پنج جلد) و میکروژئودزی	۱۰۰/۹۳۶۴ ۸۶/۱/۲۹
۲۸	۱۲۰	آیین‌نامه بتن ایران (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۶۶۳۷/۵۶-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۱۳۰۹۷/۵۶-۱۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۴/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹
۳۳	۱۳۲	موازين فني ورزشگاه‌های کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۸
۳۴	۱۳۹	آیین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۸
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	-
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	-
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۲۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	-
۳۹	۱۴۴	تسهيلات پياده‌روي (سه جلد)	-
۴۰	۱۴۵	تقاطع‌های همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲/۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۴/۱۹
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۱۰
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	-

۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	-
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۷۴۴۴/۵۶-۱۵۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	-
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازههای مجاری آببر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵
۵۲	۱۹۷	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازههای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱/۲۸
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	-
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوردها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زیاده شهری	-
۵۸	۲۱۸	نقشههای همسان مجاری آببر زیرزمینی بتنی	-
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸
۶۰	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-
۶۱	-	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶۱/۵-۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸



محمد وحید فکور

Handwritten signature and stamp.

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۰۳/۰۳/۱۳۷۸ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار هفت (۷) روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

۱ - برنامه زمانبندی بصورت (C.P.M) تهیه گردد.

۲ - فعالیت های در نظر گرفته شده در برنامه برای اجرای پروژه باید کامل و گویای مراحل انجام کار باشد.

۳ - زمان در نظر گرفته شده برای انجام هر فعالیت واقعی باشد.

۴ - برنامه مذکور در پایان هر ماه بایستی بهنگام و نتیجه لازم به دستگاه نظارت اعلام گردد.

۵ - برنامه فوق پس از تایید دستگاه نظارت جزء مبانی محاسبات تأخیرات در پروژه خواهد بود.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

علاوه بر مفاد این ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان که برای پیمانکار تعیین و لازم الرعایه می باشد، موارد زیر نیز می بایست توسط پیمانکار عمل گردد:

۱ - گزارش روزانه پیمانکار (شامل نوع فعالیت انجام شده، تعداد و نوع ماشین آلات موجود در کارگاه، مصالح ورودی به کارگاه و مقدار مصالح موجود در کارگاه) در پایان وقت هر روز در نمونه فرم های ارائه شده توسط دستگاه نظارت، تایید و به نظارت تحویل گردد.

۲ - پیمانکار می بایست پیشرفت عملیات را همراه با تعدادی عکس و تصویر رنگی (متناسب با کارهای انجام شده) در پایان هر ماه در ۳ نسخه تهیه و در ابتدای هر ماه شمسی به دستگاه نظارت تحویل نماید.



این گزارش شامل اطلاعات زیر می باشد:

- نقشه های موقعیت طرح ؛

- شناسنامه اجزاء پروژه ؛

- وضعیت شرایط اقلیمی پروژه در هنگام علمیات شناسنامه پروژه؛

- حوادث و اتفاقات همراه با شرح اقدامات انجام شده و نتایج حاصله در هر مورد؛

- شرح بازدیدهای رسمی از پروژه و جلسات تشکیل شده؛

- جدول پیشرفت فیزیکی پروژه و مقایسه با قرارداد؛

- جدول وضعیت مطالبات مالی و پرداختهای مالی به پیمانکار؛

- نمودار پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی قسمتهای عمده پروژه؛

وضعیت مشکلات پروژه، پیشنهادات پیمانکار و تعهدات پیمانکار مشاور و کارفرما.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و

سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تأمین کلیه امکانات مورد نیاز تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت بر

عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

تأمین کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار مکلف است طبق نظر مهندس کارفرما و یا مشاور حداقل ماشین آلات مورد نیاز پروژه را

متناسب با نوع کار بطور سالم در پروژه مشغول بکار نماید و در صورت پایین بودن راندمان و یا کم

بودن تعداد آنها با نظر دستگاه نظارت نسبت به تأمین ماشین آلات جدید اقدام نماید.

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار

افراد زیر، دفتر کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

۱) تأمین، بهره برداری و نگهداری کلیه اجناس و ساختمانهای دفاتر کار بر عهده پیمانکار بوده و کلیه

هزینه های آن در ردیفهای مربوطه تجهیز و برچیدن کارگاه منظور شده است.

۲) غذای کارکنان کارفرما و نظارت و آزمایشگاه:

پیمانکار موظف به تأمین غذای مناسب نیمروزی مورد تایید دستگاه نظارت به تعداد عوامل نظارت

مقیم، مهمانان کارفرما و همچنین تأمین غذا در روزهای تعطیل کارگاه می باشد.



محمد وحید قنبری

۳) کلیه هزینه‌های ناشی از تجهیز و بهره‌برداری ساختمان اداری موضوع این ماده شامل نگهداری (ساختمانها و تجهیزات آن) و بهره‌برداری (هزینه‌های مصرفی آب، گاز، برق و تلفن) آنها همچنین هزینه‌های تأمین غذای کارکنان مهندسین مشاور، کارفرما و آزمایشگاه در تجهیز کارگاه لحاظ شده است.

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است که پیش از شروع کار، نوع بیمه و محدوده ای از کار را که باید بیمه شود از کارفرما استعلام نماید. کارفرما ظرف مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می‌کند (این کار در صورت ضرورت انجام خواهد شد). پیمانکار موظف است آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که کارفرما ابلاغ نموده است در مقابل حوادث اعلام شده، به نفع کارفرما نزد مؤسسه‌ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه‌نامه‌ها را به کارفرما تسلیم کند. کارفرما هزینه‌های مربوط به بیمه را در مقابل ارائه اسناد و مدارک مثبت صادر شده از سوی بیمه‌گر، عیناً به بیمه‌گر پرداخت می‌کند.

در هر حال پیمانکار مکلف به تأمین ایمنی نیروی انسانی مشغول به کار پروژه است و موظف است افراد و پرسنل شاغل در کارگاه را به هزینه خود بیمه نماید و مسئولیت هر نوع حادثه ای بر عهده پیمانکار است.

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

به همراه اسناد و مدارک پیمان یک نسخه نقشه محدوده نیازمند لایروبی، تعمیر و مرمت ایستگاه هیدرومتری ارائه می‌گردد. ضمناً دستگاه نظارت در حین اجرای عملیات موضوع پیمان ممکن است گاه بگاه نقشه‌های اضافی دیگر تهیه و ابلاغ نماید که برای تجدیدنظر و توضیح نقشه‌های فوق ضروری باشد.

این نقشه‌های اضافی نیز جزیی از نقشه‌های پیمان محسوب خواهد شد. درباره مفهوم هریک از اسناد و مدارک پیمان و نقشه‌های پیمان توضیح و تفسیر شفاهی معتبر نمی‌باشد و چنانچه ابهام اساسی در آنها وجود داشته باشد پیمانکار باید کتباً توضیحات لازم را خواستار شود که در این صورت توضیح کتبی مهندس مشاور معتبر خواهد بود.



محمد وحید فکور

در صورت نیاز به هر گونه آمار، اطلاعات و مشخصات فنی که جزء شرح وظایف پیمانکار در راستای عملیات اجرایی پروژه می باشد، پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با کارفرما نسبت به دریافت اطلاعات و پرداخت هزینه های مربوطه به کارفرما اقدام نماید.

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت (ازبیلت) که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است مدارک و پرونده اختلاف بین نقشه های پیمان و عملیاتی را که بالفعل اجرا گردیده است در پایان هر ماه تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند و آلبوم نقشه های «اجرا شده» را به فاصله حداکثر پانزده (۱۵) روز، معادل یک دوم ماه پس از تاریخ تحویل موقت، در دو نسخه و در مقیاسی که کارفرما تعیین و به پیمانکار ابلاغ می کند تسلیم نماید. پیمانکار موظف است این نقشه های «اجرا شده» را پس از تایید و تصویب دستگاه نظارت، گفته شده بشرح فوق را به هزینه خود تهیه و تسلیم نماید.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار باید کلیه مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی را رعایت نموده و چنانچه قسمت یا قسمتهایی از کار بنا به تایید دستگاه نظارت نیاز به بکارگیری پیمانکار جزء داشته باشد، پیمانکار جزء پس از تایید صلاحیت توسط مشاور و تصویب کارفرما در پروژه مشغول بکار خواهد شد. بدیهی است مسئولیت نهایی انجام کار به عهده پیمانکار طرف قرارداد خواهد بود.

به استناد نامه شماره ۹۴/۱۳۰/۱۸۳۴۲ مورخ ۹۴/۲۳/۰۹/۱۳۹۴ شرکت مدیریت منابع آب ایران، پیمانکار موظف است جهت انجام عملیات موضوع پیمان استفاده از نیروی انسانی ماهر و دانش آموختگان بومی و ساکن در منطقه را در اولویت قرار دهد.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

تامین زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

قیمت این قرارداد مقطوع است و هیچگونه تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

در صورت ضرورت به انجام آزمایشات فنی هزینه های انجام مربوطه به عهده پیمانکار است.



محمد وحید قنور

۱۳۹۹

برنامه زمانی کلی



محمد وحید قلندر

برنامه زمان بندی کلی

برنامه اجرای کار بدون موانع پیش بینی نشده، ۵۰ روز می باشد

ردیف	شرح عملیات	برنامه روزانه	
		تعداد روز برآوردی	
۱	لایروبی محل ایستگاه و مرمت مختصر ایستگاه امامزاده عبدا...	۲۵	
۲	تعمیر و مرمت ایستگاه دولت آباد	۲۰	
۳	تعمیر و مرمت جزئی ایستگاه بالادست سد کبار	۱۰	
۴	تعمیر و مرمت ایستگاه آقلک	۲۰	
	جمع	۷۵	



۱۹

مجدد حیدر فکور

[Signature]

فهرست بها و مقادیر کار



محمد وحید فکور

دکتر

ه پیمانکار ملزم به ملحوظ نمودن موارد زیر در ضریب پیمان (درصد پیشنهادی خود) می باشد و اذعان می نماید حق مدیریت و کلیه هزینه ها و سود عادلانه را منظور نموده و از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی را ندارد.
۱- سود پیمانکار (سهم و هزینه مدیریت)
۲- هزینه های مربوط به بیمه تأمین اجتماعی و مالیات قرارداد
۳- هزینه مربوط به اخذ تضامین
۴- هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و پذیرایی و غذا
۵- هزینه های مربوط به عوامل مدیریتی و فنی شامل نماینده تام الاختیار، سرپرست ها و
۶- خسارت های ناشی از اخراج عوامل پیمانکار در حین پیمان به هر دلیل
۷- سایر هزینه های پیمانکاری که در آنالیز فوق دیده نشده و یا مکتفی نمی باشد.



محمد وحید فلور

برآورد پروژه لایروبی و مرمت ایستگاه امامزاده عبدالله (قلعه چم) بر اساس فهرست بهای آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۴

ردیف	فهرست بهای	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
1	آبیاری و زهکشی	032301	عطف گنی یا عطف بری کانالها و زهکشها با هر نوع وسیله مکانیکی، بهسازی سطح پوشیده شده از عطف	مترمربع	38,700	2,500	96,750,000
2	آبیاری و زهکشی	034201	لجنبرداری با هر وسیله مکانیکی و حمل مواد حاصله از آن تا فاصله 50 متر از مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	496,000	2,100	1,041,600,000
3	آبیاری و زهکشی	034901	بارگبری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و تخلیه آن (صرفاً برای یک بار).	مترمکعب	256,500	3,000	769,500,000
4	آبیاری و زهکشی	150806	حمل به دیو مصالح نامناسب یا مازاد (خاک، سنگ، لجن و نظایر آن).	مترمکعب- کیلومتر	40,600	6,000	243,600,000
5	انبیه 1404	010705	برچیدن هر نوع اسکلت فولادی ساختمان، برج آب فولادی و مانند آن، با هر نوع نوارمن، لایوان، نبشی، لوله و ورق و سایر پروفیل های فولادی، با هرگونه اتصال.	کیلوگرم	30,900	6,000	185,400,000
6	آبیاری و زهکشی	080101	تهیه مصالح، ساخت و نصب قطعات بهای قزی، با یک دست رنگ ضدزنگ، پندهانه 240 متر، در هر ارتفاع.	کیلوگرم	691,000	277	191,407,000
جمع کل							
هزینه تجهیز کارگاه (0.05)							
هزینه بر اساس ضریب بالابری (1.3) و ضریب منطقه ای (1.05)							
جمع کل							
3,577,483,655							

محل پروژه و محل جمع آوری نی ها و لایروبی در کف رودخانه قرار دارد و به همین دلیل لجن برداری در فهرست بها منظور شده است لذا انحراف آب رودخانه بطوریکه به حقایق پایین دست ضرری وارد نگردد بعهده پیمانکار است.

کندن نی ها و بوته های داخل رودخانه، لجن برداری و لایروبی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع و عمق ۰.۷ متر (با حفظ شیب طولی و عرضی رودخانه).

رسوب برداری و لایروبی کف رودخانه به مساحت ۵۰۰ مترمربع و عمق ۰.۷ متر در پایین دست اشل (محور پل)

حمل بوته ها و رسوبات به ۲ کیلومتری محل ایستگاه

برچیدن و بازنصب قسمت معیوب پل (دهانه / چشمه میانی پل) به وزن حدود ۶ تن (به وزن تقریبی ۳ تن، یکبار برداشتن و یکبار باز نصب) و سپس اجرای پروژه و سپس ترمیم قسمت معیوب پل به وزن ۲۰۰ کیلوگرم

ساخت در و دو حفاظ ورودی در بشکل توری و به وزن ۸۰ کیلوگرم.



محمد وحید فلور

محمد وحید فلور

برآورد پروژه تعمیر و مرمت ایستگاه هیدرومتری دولت آباد بر اساس فهرست بهای آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۴

ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
1	010404	تخریب بناییهای سنگی که با ملات ماسه سیمان یا با تارد چیده شده باشد.	مترمکعب	1,745,000	25	43,625,000
2	010501	تخریب انواع بتن غیر مسلح، با هر عبار سیمان چنانچه بخشی از سازه تخریب شود	مترمکعب	15,985,000	7	111,895,000
3	020102	پی کی در زمینهای خاکی تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای	مترمکعب	1,304,000	5	6,520,000
4	034901	کنده شده، به کنار محلهاى مربوط. بازگيري مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده	مترمکعب	256,500	47	12,055,500
5	040303	شده و تخلیه آن (صرفاً برای یک بار). بنای با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان 1:3 در پی.	مترمکعب	12,285,000	20	245,700,000
6	040401	اضافه بها به ردیفهای خشکه چینی یا بنای با سنگ لاشه،	متر مربع	269,000	50	13,450,000
7	050104	برای سطوح شیبدار در شروانیها اندود سیمانی به ضخامت حدود 5 سانتیمتر روی سطوح افقی، قائم و مورب، با ملات ماسه سیمان 1:3	مترمربع	2,087,000	60.6	126,472,200
8	090107	تهیه و اجرای بتن باشن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، از مصالح رودخانه ای، یا 400 کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	مترمکعب	19,451,000	22	427,922,000
9	090307	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، برای پرداخت سطوح	مترمربع	291,000	217	63,147,000
10	090401	بتنی آبنه فنی هیدرولیکی در معرض زیرکردن و شیار انداختن سطح رویه های بتنی	مترمربع	277,000	167	46,259,000
11	090602	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع 5 در بتن و با ملاتها به جای سیمان نوع 1.	کیلوگرم	1	15000	15,000
12	150807	حمل مواد حاصل از تخریب	مترمکعب- کیلومتر	40,600	470	19,082,000
13	150809	حمل آب برای ساخت و عمل آوری بتن و یا ملات	مترمکعب- کیلومتر	81,300	200	16,260,000
14	150815	حمل سنگ لاشه برای بنای سنگی	مترمکعب- کیلومتر	52,800	150	7,920,000
15	150822	حمل ماسه برای تهیه ملات از محل معدن تا محل مصرف	مترمکعب- کیلومتر	40,600	1000	40,600,000
16	150903	حمل سیمان	تن- کیلومتر	21,400	3000	64,200,000
جمع کل						
1,245,122,700						
هزینه تجهیز کارگاه (0.05)						
62,256,135						
هزینه بر اساس ضریب بالاسری (1.3) و ضریب منطقه ای (1.05)						
1,699,592,486						
جمع کل						
1,761,848,621						



مجددین

مجددین

تخریب به میزان ۳۲ مترمکعب سازه سنگ و سیمان و بتن

پی کتی به میزان ۵ مترمکعب و بارگیری مواد حاصل از تخریب و پی به میزان ۴۷ مترمکعب

کار سنگ و سیمان به میزان ۲۰ مترمکعب

اندود سیمانی به میزان ۶۱ مترمربع

اجرای بتن به میزان ۲۲ مترمکعب



شماره ثبت: ۱۳۳۸۵

محمد وحید فلور

برآورد پروژه تعمیر و مرمت ایستگاه هیدرومتری آفلک براساس فهرست بهای آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۴



۲۵

محمد وحید قلندر

ردیف	شماره	شرح	واحد	های واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
1	010102	کندن و یا بریدن و در صورت لزوم ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا 15 سانتیمتر باشد، به ازای هر 5 سانتیمتر محیط تنه (کسر 5 سانتیمتر به تناسب محاسبه میشود) و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	109,000	10	1,090,000
2	020102	پی کتی در زمینهای خاکی تا عمق 2 متر و ریختن کنده شده، به خاکهایکنار محلتهای مربوط.	مترمکعب	1,304,000	23	29,992,000
3	020202	اضافهها بهردیفهای 020102 و 020104، در صورتی که عملیات پایین تر از سطح آبهای زیرزمینی صورت گرفته باشد و برای آبکشی ضمن اجرای کار، بهکاربردن تلمبه موتوری ضروری باشد.	مترمکعب	1,608,000	23	36,984,000
4	020502	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی، غیر از لجنی و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 50 متر و تخلیه آن درمواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	1,792,000	50	89,600,000
5	34901	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و تخلیه آن (صرفاً برای یک بار).	مترمکعب	256,500	50	12,825,000
6	040303	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان 1:3 در پی.	مترمکعب	12,285,000	20	245,700,000
7	040402	اضافه بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه در پی، برای بنایی در دیوار.	مترمکعب	3,012,000	13	39,156,000
8	040604	اضافه بها به بناییهای سنگی، هرگاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود و تخلیه آب با پمپ درجین اجرای عملیات، الزامی باشد.	مترمکعب	1,376,000	7	9,632,000
9	050104	انود سیمانی به ضخامت حدود 5 سانتیمتر روی سطوح افقی، قائم و مورب، با ملات ماسه سیمان 1:3.	مترمربع	2,087,000	25	52,175,000
10	090107	تهیه و اجرای بتن باشن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، از مصالح رودخانه ای، با 400 کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	مترمکعب	19,451,000	7	136,157,000
11	090307	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، برای پرداخت سطوح بتنی آئینه فی هیدرولیکی در معرض جریان آب.	مترمربع	291,000	32	9,312,000
12	090602	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع 5 در بتن و یا ملاتها به جای سیمان نوع 1.	کیلوگرم	1	5500	5,500
13	150807	حمل مواد حاصل از تخریب	مترمکعب- کیلومتر	40,600	500	20,300,000
14	150815	حمل سنگ لاشه برای بنایی سنگ	مترمکعب- کیلومتر	52,800	300	15,840,000
15	150822	حمل ماسه برای تهیه ملات از محل معدن تا محل مصرف	مترمکعب- کیلومتر	40,600	450	18,270,000
16	150903	حمل سیمان	تن- کیلومتر	21,400	1100	23,540,000
جمع کل						
هزینه تجهیز کارگاه (0.05)						
هزینه بر اساس ضریب بالاسری (1.3) و ضریب منطقه ای (1.05)						
جمع کل						
						1,047,918,578

پی کتی به میزان ۲۳ مترمکعب



محمد وحید فلوری

۱۴۰۲

حمل مواد حاصل از پی کتی و دیگر سنگ و خاکها به میزان ۵۰ متر مکعب

بنایی سنگ و سیمان به مقدار ۲۰ متر مکعب

اندود سیمانی به میزان ۲۵ متر مربع

اجرای بتن به میزان ۷ متر مکعب



محمد وحید قلور

برآورد پروژه ترمیم و تعمیر ایستگاه ورودی سد کبار براساس فهرست بهای آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۴

ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
1	020102	پی کتی در زمینهای خاکی تا عمق 2 متر و ریختن کتند شده، به خاکهایکنار محلهای مربوط	مترمکعب	1,304,000	15	19,560,000
2	020502	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی، غیر از لجنی و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 50 متر و تخلیه آن درمواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	1,792,000	15	26,880,000
3	040303	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان 1:3 در پی.	مترمکعب	12,285,000	7	85,995,000
4	090602	ضافهیهها برای مصرف سیمان نوع 5 در بتن و با ملاتها به جای سیمان نوع 1	کیلوگرم	1	1000	1,000
5	150815	حمل سنگ لاشه برای بنایی سنگی	مترمکعب- کیلومتر	52,800	200	10,560,000
6	150822	حمل ماسه برای تهیه ملات از محل معدن تا محل مصرف	مترمکعب- کیلومتر	40,600	15	609,000
7	150903	حمل سیمان	تن- کیلومتر	21,400	200	4,280,000
جمع کل						
هزینه تجهیز کارگاه (0.05)						
هزینه بر اساس ضریب بالاسری (1.3) و ضریب منطقه ای (1.06)						
جمع کل						
						211,179,780

پی کتی به میزان ۱۵ مترمکعب

بنایی با سنگ و سیمان به میزان ۷ مترمکعب

(توجه : تمامی سیمان مصرفی بایستی تیپ ۵ باشد)



محمد وحید فلور

جمع کل برآورد عملیات پروژه عملیات لایروبی و مرمت مختصر ایستگاه های امامزاده عبدالله، دولت آباد، آفلک و کبار

ردیف	ایستگاه	برآورد	قیمت پیشنهادی پیمانکار
1	ایستگاه امامزاده عبدالله (قلعه چم) با کویه ضرایب	3,577,483,655	
2	ایستگاه دولت آباد با کویه ضرایب	1,761,848,621	
3	ایستگاه آفلک با کویه ضرایب	1,047,918,578	
4	ایستگاه ورودی سد کبار با کویه ضرایب	211,179,780	
	جمع کل	6,598,430,633	

• قیمت پیشنهادی پیمانکار: نه میلیارد و چهارصد و نود میلیون (۹,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال می باشد



محمد وحید فلوری

Handwritten signature and stamp.

مشخصات فنی



محمد وحید فلوری

م. س.

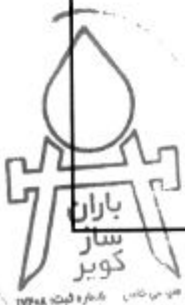
مشخصات فنی

- شرح خدمات مشترک برای لایروبی، تکمیل، بازسازی و تجهیز ایستگاه های آبنجی (هیدرومتری) پراکنده در استان:
- تشکیل جلسات برنامه ریزی اولیه و مستمر هماهنگی و تبادل نظر با نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت
 - هدایت و انتقال آب رودخانه از محل اجرای پروژه به پایین دست جهت استفاده بی وقفه و بدون مشکل توسط حقابه بران و بهره برداران، به صورت ثقلی و یا با استقرار موتورپمپ مناسب، با تایید دستگاه نظارت و کارفرما؛
 - ورود ماشین آلات به رودخانه (کارگاه) براساس برنامه زمانی و کاری مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما؛
 - پیمانکار بایستی نسبت به تهیه و تدارک حداقل ماشین آلات و تجهیزات مطابق جدول مندرج در شرایط خصوصی و با تایید دستگاه نظارت جهت انجام عملیات اجرایی و آماده بکار بودن آن ها مطابق با برنامه زمان بندی و کاری تصویب شده در طول مدت پیمان اقدام نماید. پیمانکار حق ندارد بدون اجازه کارفرما و دستگاه نظارت نسبت به خروج ماشین آلات و تجهیزات از محل اجرای عملیات اقدام نماید.
 - با توجه به محدودیت زمانی و برنامه زمان بندی تصویب شده، پیمانکار بایستی برای اجرای کار برنامه ریزی نموده، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز و نیروی کار را تامین نماید.
 - ساعات کار اکیپ های اجرایی با توجه به برنامه زمان بندی مورد تایید دستگاه نظارت بایستی توسط پیمانکار تهیه گردد، به گونه ای که عملیات اجرایی در برنامه زمانی تعیین شده و بموقع به پایان برسد.
 - چنانچه خاکبرداری و کف کنی رودخانه، بیش از اندازه های درج شده در این سند و یا دستور کارها انجام شود، پرکردن مجدد قسمت های اضافی با مصالح با کیفیت قابل قبول دستگاه نظارت و در صورت لزوم کوبیدن آن، به عهده پیمانکار است و از این بابت وجهی پرداخت نخواهد شد.
 - پیمانکار بایستی آمادگی کامل جهت ارائه خدمات در شرایط اضطراری و بحرانی در کوتاهترین زمان ممکن با ارائه تجهیزات، ماشین آلات و نیروی انسانی را داشته باشد.
 - تهیه و آماده بکار بودن کامل وسایل و ادوات تخریب، پی کنی و عملیات بنایی با سنگ و ملات (طبق جدول ماده ۲۰ شرایط خصوصی) با تایید دستگاه نظارت در محل تامین شده و آماده بکار باشد.



محمد وحید قلور

- پیمانکار برای تمامی روزهای هفته، حتی روزهای تعطیل رسمی باید ماشین آلات مطابق با مشخصات اعلامی و نیروی انسانی مورد نیاز را تامین نموده و عملیات اجرایی به هیچ عنوان متوقف نگردد.
- پیمانکار موظف به شناسایی تاسیسات زیربنایی شامل خطوط آب، برق، گاز، فیبر نوری و ... عبوری از عرض و طول رودخانه و نقشه برداری و ارائه نقشه با هماهنگی دستگاه نظارت، امورات و ادارات منابع آب شهرستان و دستگاه های ذیربط و استعلام از آن ها در بازه های اجرای عملیات و قبل از انجام عملیات های موضوع پیمان می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. مسئولیت خسارات وارده به تجهیزات و تاسیسات زیربنایی و اموال و دارایی های دیگران، در زمان انجام عملیات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- تهیه، پیگیری و اخذ مجوز از تمامی سازمان های اجرایی مرتبط از جمله شهرداری ها، دهیاری ها، مخابرات، برق، آب و فاضلاب، گاز و اداره راهنمایی و رانندگی، اداره راه و شهرسازی بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
- پیمانکار می بایست عملیات خود را به نحوی به انجام برساند که هیچگونه خسارت جانی و مالی به مجاورین، بویژه به سازه پل های مجاور و یا مرتبط ایستگاه ها اعم از پی، کوله، دال، دیواره و پایداری آن وارد نگردد و در صورت بروز چنین مشکلی خود مسئول جبران خسارت و پاسخگونی می باشد.
- پیمانکار بایستی بدون دستور دستگاه نظارت از دپوی مصالح در بستر رودخانه خودداری نموده و در مواقع سیلابی اقدامات احتیاطی لازم جهت خروج ماشین آلات، تجهیزات و نیروی انسانی را از بستر سیلابی رودخانه بعمل آورد. بدیهی است هر گونه خسارتی ناشی از عدم توجه به این موارد بر عهده پیمانکار است.
- عملیات اجرایی پیمانکار نبایستی اختلالی در نظام آبیاری و برداشت آب مصرف کنندگان ایجاد کند و در صورت بروز چنین مشکلی پیمانکار مسئول پاسخگویی به موارد حادث شده و جبران آن می باشد، مگر در مواردی که با مجوز کتبی کارفرما باشد.
- انجام هر گونه عملیات اجرایی خارج از دستور کار دستگاه نظارت و برنامه زمان بندی و کاری مورد قبول کارفرما نبوده و هیچگونه هزینه ای از بابت آن به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- در انجام عملیات اجرایی و همچنین عبور و مرور ماشین آلات بایستی بیشترین توجه و دقت جهت جلوگیری از هر گونه خسارت و یا ایجاد تنش اجتماعی بعمل آید.



محمد وحید فلور

- تهیه فیلم و عکس و به طور کلی مستندسازی از اجرائیات احکام و دستورات قضائی و همچنین کارهای انجام شده بر اساس فرمت مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما.
- تهیه و ارائه مستندات منظم پیشرفت و حجم عملیات به ناظر پروژه بصورت روزانه و جمع بندی بصورت هفتگی جهت ارائه به کارفرما پس از تایید دستگاه نظارت.
- انجام سایر امور محوله از قبیل شرکت در جلسات مرتبط، تهیه گزارش های مکتوب، تهیه مستندات و ...
- خودروهایی که جهت انجام عملیات و طرح استفاده می شود متناسب با موضوع عملیات بوده و هنگام اجرای کار تابلوی مخصوص که مربوط به همکاری طرح با آن شرکت باشند را داشته باشند و مطابق با نظر کارفرما می بایست تجهیز و آماده سازی گردند.
- پیمانکار بایستی ضمن همکاری و هماهنگی با نمایندگان کارفرما، دستگاه نظارت و گروه های گشت و بازرسی کارفرما در انجام خدمات فنی، هماهنگی لازم را با نیروهای انتظامی، سازمان های مرتبط (راه و شهرسازی، شهرداری، شورای شهر و روستا، بخشداری، دهیاری و ...) بعمل آورد.
- هیچگونه هزینه اضافی بابت صعوبت کار به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و کلیه هزینه ها در ردیف های فهرست بهاء و مقادیر کار قرارداد و ضریب پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده است.
- پیمانکار باید با اقدامات پیشگیرانه، محوطه عملیات را از جریان آبهای سطحی و بخصوص سیل محفوظ نگه دارد و محدوده عملیات را جهت اجرای مناسب کارها، آماده سازد. به هر حال هر گونه اقدام جهت پیشگیری از جریان آبهای سیلابی باید با تایید دستگاه نظارت انجام شود.
- خاک های غیرقابل مصرف و نیز خاکهای مناسب مازاد بر مصرف باید در محل هایی که به تایید دستگاه نظارت رسیده است، حمل و دپو شوند.
- پرداخت کلیه عوارض و حقوق دولتی مرتبط با موضوع پیمان بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی طرح را به گونه ای برنامه ریزی و اجراء نماید که تحت هیچ شرایطی تردد در مسیر راه ها و جاده های موجود متوقف یا اختلالی در آن ایجاد نگردد. احداث کلیه راههای ارتباطی به سایت کارگاه، راههای دسترسی به معادن و راههای دسترسی داخل کارگاه و کلیه راه هایی که پیمانکار برای اجرای کار به آنها نیاز دارد، بعهد پیمانکار بوده و می بایست در طول مدت پیمان تعمیر و نگهداری گردد. همگی موارد فوق در تجهیز کارگاه برآورده گردیده و هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

- پیمانکار برای احداث راههای سرویس و انحرافی و راههای دسترسی به کارگاه و منابع قرضه و جبهه های کاری، بایستی حقوق مالکانه مجاورین را رعایت نموده و در صورت نیاز به استفاده و یا عبور از اراضی مجاور رودخانه و یا مسیل نسبت به هماهنگی قبلی با مهندس مشاور و کارفرما اقدام نماید.

- باید دقت کافی و مراقبت لازم بعمل آید که تاسیسات و ابنیه فنی موجود و تجهیزات دیگر مانند لوله های آب، گاز، نفت، کابل برق، تلفن، تاسیسات نظامی و غیره که در مسیر راه و مجاورت آن قرار گرفته حفظ، حراست و نگهداری شده و هیچگونه آسیب و صدمه ای از عملیات پیمانکار به آنها وارد نگردد. مسئولیت هر گونه لطمه و یا صدمه ای که به تاسیسات و ابنیه در اثر اجرای عملیات وارد شود به عهده پیمانکار بوده و بایستی به هزینه خود ترمیم و مشکلات حقوقی ناشی از آن را رفع نماید.

- چنانچه در حریم راه، تاسیساتی مانند تیرهای تلفن، برق، لوله کشی آب، فاضلاب، نفت، گاز، لوله های سیمانی و یا سایر تاسیسات مشابه وجود داشته باشد که باید از مسیر برداشته شود و یا تغییر مکان داده شوند، پیمانکار باید مراتب را به موقع به کارفرما و دستگاه نظارت جهت هر گونه اقدام مقتضی کتباً اطلاع دهد تا نسبت به معرفی پیمانکار به مراجع جهت اخذ مجوزهای مربوطه اقدام شود.

- پیمانکار باید با تایید دستگاه نظارت در نقاطی نزدیک به عملیات، ولی دور از جریانهای آبهای سطحی، مسیرهای عبور و مرور ماشین آلات و یا محل دپوی مصالح، نقاط نشانه کمکی و در صورت نیاز نقاط نشانه اصلی ایجاد نماید. برای آن که دستگاه نظارت بتواند کلیه عملیات نقشه برداری انجام شده را کنترل نماید پیمانکار باید حداقل ۲۴ ساعت قبل از انجام هر گونه عملیات نقشه برداری موضوع را کتباً به اطلاع دستگاه نظارت برساند.

- قبل از تخریب کف و هر گونه رسوب برداری، پیمانکار می بایست اقدام به بررسی نقشه های توپوگرافی و پروفیل های طولی و عرضی با انجام نشانه گذاری با نظارت و دستورکار دستگاه نظارت نموده تا با دریافت نقشه ها و دستورکار نحوه رسوب برداری و لایروبی شامل مشخصات فنی و ابعاد اقدام به شروع عملیات اجرایی نماید. لازم به ذکر است نحوه اجرای رسوب برداری و لایروبی توسط پیمانکار با تایید دستگاه نظارت مشخص می شود. بعد از اتمام عملیات رسوب برداری، صورت مجلس نقشه لایروبی و رسوب برداری تنظیم و به تایید دستگاه نظارت می رسد. رسوب برداری باید طبق نقشه ها و تا عمقی که معین شده است، انجام شود.



۳۴
محمد وحید قلور

شرح خدمات اختصاصی بازگشایی رودخانه:

- پیمانکار می بایست به منظور پیشگیری از درگیرهای احتمالی، هماهنگی های لازم با نیروی انتظامی را به عمل آورد.
- به منظور مستند سازی عملیات قبل، هنگام و بعد از تخریب به صورت کامل تصویربرداری (عکس و فیلم) انجام و به عنوان یکی از موارد پیوست صورت وضعیت، تحویل ناظر و کارفرما گردد.
- اجرای سریع احکام و دستورات قضائی صادر شده از طرف مراجع قضائی در خصوص آزادسازی بستر و حریم رودخانه با حضور نماینده کارفرما، دستگاه نظارت، نماینده کلانتری و ... (در صورت وجود مورد و مصداق) که در این خصوص پیمانکار موظف به تهیه ادوات و ماشین آلات مورد نیاز (طبق جدول ماده ۲۰ شرایط خصوصی) در کوتاه ترین زمان ممکن بوده و نسبت به ارائه گزارش آزادسازی به صورت مستند به ناظر جهت بررسی و تائید کارفرما اقدام نماید.
- در صورتی که به هر دلیلی در عملیات تخریب وقفه ای ایجاد شود، پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات لازم را برای پایداری باقیمانده بنا بعمل آورد و بروز خسارت در این زمینه در صورت قصور متوجه وی خواهد بود.
- عملیات تخریبی بایستی به گونه ای صورت پذیرد که تمامی پسماندها و اجزای برجای مانده از تخریب قابل حمل باشد (در صورت وجود مورد و مصداق).
- مصالح مفیدی که از تخریب حاصل می شود، در موارد لزوم باید طبق تشخیص دستگاه نظارت، به طور مرتب تفکیک و مجزا از یکدیگر چیده شود و هزینه جداگانه ای (به استثنای مواردی که به صراحت مشخص شده) برای دسته بندی کردن آنها، پرداخت نخواهد شد.
- چنانچه اعیانی دارای اموال، میله و یا تجهیزات باشد، تخلیه این اموال مطابق با نظر کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود و بابت انجام این کار هیچگونه پرداختی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- عملیات تخریبی بایستی به گونه ای صورت پذیرد که هیچگونه نخاله یا مصالحی در رودخانه تخلیه نشود، در صورت وقوع چنین امری، پیمانکار سریعاً نسبت به تخلیه آن اقدام نماید.
- عملیات تخریبی بایستی به گونه ای صورت پذیرد که هیچگونه مواد نفتی یا سوختی از ماشین آلات پیمانکار در بستر و حریم های آن تخلیه نشود. در صورت بروز آن، سریعاً به امحاء آن



محمد وحید قلور

اقدام نماید. پیمانکار می بایست قبل از تخریب نسبت به شناسایی مخازن ذخیره سوخت اقدام نموده و نسبت به جابجایی آن اقدام نماید. هزینه حمل از محل ردیفهای مرتبط پرداخت خواهد شد.

- پیمانکار موظف است در زمان عملیات تخریب در منطقه عملیاتی با اکیپ های کامل و تجهیزات مورد نیاز بسته به شرایط و با توجه به جدول ماشین آلات و تجهیزات و همچنین ادوات دیگر تخریب و نیروی انسانی کامل جهت تخریب آماده به کار باشد. بنابراین کلیه ماشین آلاتی که جهت قلع و قمع مورد نیاز است می بایست از طرف پیمانکار در منطقه تامین و در هر زمان که از سوی کارفرما اعلام گردد آماده همکاری باشند.
- پرداخت صورت وضعیت پیمانکار در آن بخش که مربوط به بازگشایی و آزادسازی رودخانه و یا مسیل می باشد منوط به ارائه مستندات و صورتهای رفع تصرف با امضاء نماینده نیروی انتظامی و رابط امور منابع آب شهرستان و پس از تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.
- چنانچه پیمانکار پس از اعلام کتبی کارفرما جهت انجام کار در بازه زمانی اعلامی، قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما می تواند رأساً عملیات مربوط را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند انجام داده و هزینه عملیات انجام شده را به اضافه ۱۵ درصد از محل صورت وضعیت پیمانکار، هر نوع مطالبات دیگر پیمانکار یا از محل تضامین پیمانکار کسر نماید.

تذکرات مهم:

- ۱) پیمانکار موظف است حریم کلیه مسیرهای شبکه فیبر نوری، خطوط انتقال نیرو، خطوط انتقال نفت، آب، گاز و ... را رعایت نماید در غیر اینصورت مکلف هست هزینه خسارات وارده را به سازمان مربوط پرداخت نماید و کارفرما از هر گونه مسئولیتی مبرا است.
- ۲) کلیه اطلاعاتی که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد محرمانه بوده و پیمانکار باید در حفظ آن کوشا باشد و هر گونه مشکل ناشی از نشر اطلاعات از سوی پیمانکار، متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۳) پیمانکار می بایست کلیه کارکنان و عوامل اجرایی خود را که مقرر است در این پروژه بکار گرفته شوند، کتباً به کارفرما معرفی نماید.



۴۶

محمد وحید فلور

۴) پیمانکار بایستی با نصب نوار خطر و چراغ چشمک زن و ... رفت و آمد در محوطه پروژه را کنترل و شرایط ایمنی را در محل فراهم آورد.

۵) در اثر عملیات اجرایی، پیمانکار بایستی به گونه ای عمل نماید که هیچگونه آسیبی متوجه مجاورین نشود در غیر اینصورت ایجاد هر گونه خسارت به مجاورین متوجه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص بر عهده نخواهد داشت.

اصول و شرایط کلی کار

این مشخصات فنی در راستای تاکید بر رعایت مقررات پیمان و شرایط عمومی و خصوصی آن تهیه شده، هیچ یک از مندرجات آن ناقض مفاد پیمان و شرایط آن که جزء اسناد قراردادی است، نمی باشد و پیمانکار را از تعهدی که به موجب سایر مدارک قرارداد در حسن انجام عملیات و رعایت نکات پیش بینی شده دیگر دارد، (علاوه بر آنچه در این مشخصات فنی اشاره شده است) معاف نخواهد کرد. در هر صورت پیمانکار توجه دارد که کلیه عملیات موضوع قرارداد را مطابق مشخصات منضم به پیمان در حد توصیفی که از کار درجه یک (۱) می شود، انجام دهد. مشخصات پیش بینی شده در این دفترچه به علاوه کلیه نقشه های اجرایی و آحاد بها در مجموع کیفیت فنی مورد قرارداد را مشخص می سازند. نقشه های اجرایی منحصر به نقشه های منضم به پیمان نیست و در نقشه های منضم به پیمان هم امکان تغییرات جزئی و کلی وجود دارد. نقشه های منضم به پیمان جهت آشنایی با کارهای مختلف موضوع پیمان و شناخت عواملی که در ارائه پیشنهاد قیمت پیمانکار موثر است تهیه و تنظیم شده و لذا امکان این که نقشه های جزئیات و تفصیلی متناسب با زمان بندی اجرای کار توسط دستگاه نظارت تهیه و ارائه گردند وجود خواهد داشت. پیمانکار پذیرفته است که مجموعه نقشه های منضم به پیمان و سوالات احتمالی بعدی از مشاور اطلاعات کافی جهت تنظیم و پیشنهاد قیمت را در اختیار قرارداده و هیچ گونه ادعایی از این بابت مسموع نخواهد بود.

در صورتیکه قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان فاقد مشخصات فنی در این دفترچه بوده و یا به طور خلاصه بیان شده باشد کارفرما می تواند در چارچوب یکی از استانداردهای معتبر مشخصات فنی لازم را تنظیم و به پیمانکار ابلاغ نماید.

هرگاه کلمه تعریف یا عبارت یا جمله ای در اسناد و مشخصات فنی و یا توضیحات و جزئیاتی در نقشه ها به نظر قابل توجیه یا تفسیر آید و افراد مختلف از آن استنباط مختلف نمایند، کسب نظر کارفرما



محمد وحید فلور

ضروری است و توجیه کارفرما ملاک عمل خواهد بود و چنانچه این امر در اسناد مربوط به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اتفاق افتد تفسیر توجیه و نظر این معاونت ملاک عمل خواهد بود.

۱-۱- موقعیت جغرافیایی

موقعیت اجرای طرح شامل اجرای لایروبی تعمیر و مرمت ایستگاه های هیدرومتری امامزاده عبدالله، دولت آباد، ورودی سد کبار و آفلک واقع در:

ایستگاه هیدرومتری امامزاده عبدالله، روستای قلعه چم با مختصات جغرافیایی: $X=463110$ $Y=3803981$ واقع در بخش سلفچگان قم - جاده قدیم قم - دلیجان.

ایستگاه هیدرومتری آفلک واقع در روستای آفلک دهستان قاهان - شهرستان جعفرآباد استان قم به

مختصات جغرافیایی محل: $UTM: X=438148$ $Y=3843647$

ایستگاه هیدرومتری دولت آباد طغرو، روستای دولت آباد با مختصات جغرافیایی: $X=449094$

$Y=3840210$ واقع در بخش مرکزی جعفرآباد شهرستان جعفرآباد.

ایستگاه هیدرومتری ورودی سد کبار، روستای خورآباد با مختصات جغرافیایی: $X=499787$

$Y=3814210$ واقع در بخش مرکزی شهرستان کهک.

شرایط جوی و اطلاعات پایه محدوده طرح

منطقه طرح دارای اقلیم سرد و خشک با میانگین بارندگی بلند مدت حدود ۲۶۰ میلیمتر در سال می باشد.

۱-۲ پرسنل فنی مورد نیاز جهت اجرای کار

پیمانکار موظف است از پرسنل مجرب جهت اجرای کل عملیات پروژه استفاده نماید و مشخصات تخصص ها و مسئولیت آنها را به اطلاع آنها برساند. پیش بینی تعداد نیروی کار آزموده مورد نیاز از تعهدات پیمانکار می باشد و چنانچه در مراحل مختلف کار به افراد مجرب و با تجربه خاص نیاز باشد، پیمانکار مکلف به تامین آنها خواهد بود. بدیهی است نقطه نظرات و تفکرات کارفرما و مشاور در این مورد و در طول پیمان برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد. هرگونه تغییر در کادر اجرایی بدون تایید کارفرما مجاز نمی باشد. پیمانکار موظف است ظرف ۱ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به معرفی رئیس کارگاه اقدام نماید. صلاحیت رئیس کارگاه با ارائه تحصیلات و سوابق وی باید به تصویب دستگاه نظارت برسد. در صورت درخواست کتبی کارفرما پیمانکار موظف به تعویض هر یک از پرسنل خود بوده و این امر هیچ گونه حقی برای وی ایجاد نمی کند.

۱- مهندس سیویل، مدیر پروژه با ۱۰ سال سابقه کار (۱ نفر)

۲- تکنسین سیویل، سرپرست کارگاه با ۸ سال سابقه کار (۱ نفر)

۱-۳ ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای طرح

■ کامیون - کمپرسی

یک (۱) دستگاه



محمد وحید فلور

- بیل مکانیکی چرخ زنجیری
- یک (۱) دستگاه
- خودرو وانت
- یک (۱) دستگاه
- کمپرسور و تامین کننده نیروی مورد نیاز آن
- یک (۱) دستگاه
- موتور برق و پمپ آب جهت عبور آب رودخانه (حدود ۱۰ لیتر بر ثانیه) از محل اجرای به پایین دست: یک (۱) دستگاه (در صورت نیاز به تشخیص کارفرما).

تذکر اینکه اقلام مذکور در فهرست ماشین آلات و پرسنل ذکر شده در ردیف های بالا حداقل ماشین آلات و پرسنل می باشند که می باید در کارگاه موجود و حاضر بوده و علاوه بر آن سایر موارد ذکر شده در واحد بهای عملیات تجهیز کارگاه نیز می باید تامین گردیده باشد و فقط در چنین موقعی است که دستگاه نظارت و کارفرما عملیات مربوط به تجهیز کارگاه را مورد تأیید قرار داده و پرداخت قسط دوم پیش پرداخت می تواند صورت گیرد. بدیهی است در صورتیکه در ضمن اجرای کار و سائلی لازم باشد که در لیست فوق ذکر نشده و برای انجام صحیح کار ضروری باشد پیمانکار لازم است با درخواست دستگاه نظارت این وسائل را در کارگاه حاضر نماید و فقط با اجازه کتبی دستگاه نظارت خواهد توانست دستگاه هایی را که کار آن خاتمه یافته باشد از کارگاه خارج نماید. همچنین پیمانکار موظف است کلیه وسائل مربوط به نقشه برداری و نیروی خدماتی مورد نیاز را جهت کنترل عملیات اجرایی در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.

۴-۱- برنامه زمانی تفصیلی و نمودارهای پیشرفت کار

پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات اجرایی کار را ظرف مدت پنج (۵) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد بر اساس یکی از نرم افزارهای کنترل پروژه تهیه و در ۵ نسخه تکثیر و برای تصویب به دستگاه نظارت تحویل نماید. این برنامه باید یک برنامه عملی و معقول بوده و در آن تاریخ شروع و اتمام قسمتهای عمده کار مشخص شده باشد. این برنامه کار باید به صورت نمودارهای پیشرفت و با مقیاس های مناسب باشد که در هر زمان درصد انجام کار طبق برنامه را نشان دهد. پیمانکار باید هرگاه که دستگاه نظارت لازم بداند ظرف مدتی که دستگاه نظارت تعیین می کند مقدار واقعی پیشرفت کار را رسم کرده و در سه نسخه به وی تحویل دهد. پیمانکار باید به اندازه کافی امکانات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه را فراهم نماید و ساعات کارکرد را با توجه به قانون کار آن قدر توسعه دهد که مطمئن شود کار طبق برنامه تصویب شده تمام خواهد شد. اگر بنا به تشخیص دستگاه نظارت عملیات از برنامه پیشرفت کار عقب ماندگی داشته باشد پیمانکار خود موظف بوده تا تمهیدات لازم را

در جهت جبران عقب افتادگی بدون هیچ پرداخت اضافه‌ای معمول دارد. در هر حال پیمانکار مسئول کلیه روش‌ها و طریقه‌هایست که برای انجام عملیات در نظر گرفته و یا به کار خواهد برد. تسلیم برنامه‌های کار به دستگاه نظارت و با جلب موافقت قبلی مهندس ناظر مقیم و یا دستگاه نظارت نسبت به روشهایی که مورد نظر پیمانکار می‌باشد و یا ارسال اطلاعات مربوط به انجام کار و برنامه‌های مورد نظر به هر صورت و به هر ترتیبی که باشد رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به تعهداتی که طبق مفاد قرارداد به عهده گرفته است نخواهد بود.

پیمانکار موظف است برنامه زمانی مصوب را دقیقاً رعایت نماید و در صورت عدول از آنها دستگاه نظارت مجاز می‌باشد که پرداخت هزینه آن قسمت از عملیات را که خارج از برنامه‌های مذکور انجام و در صورت وضعیت‌های پیمانکار منظور شده است تا زمانی که سایر کارها پیشرفت لازم را نمایند به تأخیر اندازد. در صورتی که به تشخیص دستگاه نظارت و خارج از قصور پیمانکار امکان اجرای کار نباشد پیمانکار می‌تواند تا حدود معقول و متناسبی سایر فعالیت‌های پروژه را با نظر دستگاه نظارت و کسب موافقت کارفرما در چهارچوب برنامه زمان‌بندی ارائه دهد. دستگاه نظارت اختیار دارد تا بنا به ضرورت تغییری در زمان‌بندی اجرای کار را به پیمانکار ابلاغ نماید، در این صورت پیمانکار موظف به انجام مورد ابلاغ شده با هماهنگی دستگاه نظارت خواهد بود.

۱-۵- برنامه و گزارش‌های کار

الف) پیمانکار باید نسبت به ارائه برنامه کار روزانه حداقل ۴۸ ساعت قبل و به صورت کتبی به دستگاه نظارت مقیم یا نماینده کارفرما اقدام نماید تا آنها بتوانند ترتیبات لازم جهت انجام بازرسی‌ها یا حضور در هنگام اجرای کار و یا انجام آزمایش‌های کارگاهی را فراهم آورد.

ب) پیمانکار نسبت به تهیه گزارش‌های روزانه اقدام خواهد نمود. این گزارش‌ها باید حاوی اطلاعات کاملی از میزان کار انجام شده در قسمت‌های مختلف در طول روز مورد گزارش باشد. همچنین در این گزارش‌ها وضع جوی تعداد، نوع و وضعیت ماشین‌آلات و نیز آمار نیروی انسانی و حیثاً اطلاعات دیگری که نوشتن آن از نظر دستگاه نظارت



محمد وحید فلوری

ضروری باشد باید درج گردد. گزارش های روزانه می بایست در پایان هر روز به دستگاه نظارت مقیم ارائه گردد و به تایید دفتر نظارت مقیم برسد.

ج) پیمانکار باید در پایان هر ماه گزارش کاملی از عملکرد ماهانه کار شامل پیشرفت ریالی و فیزیکی، تعداد، نوع و وضعیت ماشین آلات و تعداد پرسنل، مقادیر مصالح مصرفی، پایکار و وارده به کارگاه و غیره تهیه و با حداقل ۶ عکس از مراحل مختلف اجرا به همراه CD مربوطه تسلیم دستگاه نظارت بنماید.

د) پیمانکار متعهد است در تمامی طول مدت اجرای پروژه از مراحل مختلف عملیات اجرایی و از هر بخشی که توسط دستگاه نظارت تعیین می شود گزارش توجیهی فیلم و عکس به تعداد کافی بنحوی که بیانگر اقدامات فنی به عمل آمده، روش اجرا و سوانح و اتفاقات احتمالی باشد را در دو نسخه تهیه و با ذکر موضوع و تاریخ به دستگاه نظارت تسلیم نماید. بدیهی است از این بابت پرداخت جداگانه ای به عمل نخواهد آمد و پیمانکار باید هزینه های ناشی از این بخش از خدمات را در قیمت پیشنهادی خود منظور کند.

۱-۶ - نقشه ها و دستور العمل ها

الف) نقشه ها و اسناد تحویلی کارفرما

یک نسخه از قرارداد و نقشه ها منضم به آن به صورت رایگان در اختیار پیمانکار قرارداد خواهد شد ولی برای نسخه های اضافی هزینه مربوطه دریافت می گردد.

ب) مالکیت نقشه ها

تمام نقشه ها و اسناد مربوط به کار در مالکیت کارفرما بوده و باید از آنها به دقت نگهداری شود و پس از اتمام کار به کارفرما تحویل داده شود.

پ) نقشه های کارگاهی

در صورتی که جهت روشن شدن قسمتی از کار نقشه کارگاهی لازم باشد، تهیه آن به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد است ۳ نسخه از نقشه های فوق الذکر را حسب مورد بر مبنای نقشه های منضم به قرارداد و یا به هر ترتیبی که دستگاه نظارت اعلام نماید تهیه و به دستگاه نظارت تحویل نماید. پیمانکار ملزم به اعمال اصلاحات مورد نظر دستگاه نظارت در نقشه های کارگاهی می باشد. این نقشه ها باید کامل بوده و اطلاعات و جزئیات کافی داشته باشد. نقشه های کارگاهی ارائه شده توسط پیمانکار تا زمانی که به تایید کتبی دستگاه نظارت نرسیده باشند اعتبار اجرایی ندارند و چنانچه پیمانکار قبل از کسب تایید کتبی دستگاه نظارت مبادرت به اجرای آنها نماید در صورتی که این نقشه ها مورد تایید قرار نگیرد ملزم به اجرای تخریب و یا اصلاح بخش اجرا شده ذریط بوده و از این بابت هیچ ادعا و اعتراضی قابل قبول نمی باشد. نسخه های مذکور پس از تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد. در این صورت این نقشه ها پس از مهر و امضا ضمیمه قرارداد شده و جز اسناد و مدارک پیمان محسوب می گردد یک نسخه از نقشه های تصویب شده برای کارفرما، دو نسخه نزد دستگاه نظارت و یک نسخه به پیمانکار باز گردانده می شود.



محمد وحید علوی

همان‌طور که پیمانکار برای اندازه‌گذاری‌ها، ابعاد، جزئیات و اصولاً انجام صحیح کارها مسئولیت کامل دارد تصویب نقشه‌های کارگاهی از پیمانکار برای اشتباهاتی که ممکن است وجود داشته باشد سلب مسئولیت نمی‌کند. بهر حال پیمانکار موظف است قبل از اجرا مراتب را کتبا اعلام و کسب تکلیف نماید. هزینه نقشه‌های تهیه شده بوسیله پیمانکار و نقشه‌های تجدید نظر شده (کارگاهی) و هزینه تکثیر تمام نسخه‌هایی که از نقشه‌ها توسط پیمانکار تهیه و عرضه می‌شود بعهده پیمانکار بوده و باید در ضریب پیشنهادی منظور شده باشد و هزینه اضافی‌ای بابت آنها پرداخت نخواهد شد.

ت) تغییر در نقشه‌های اجرایی

چنانچه در طول عملیات بنا به مقتضیات طرح در هنگام اجرا، پیمانکار تغییراتی را در نقشه‌های اجرایی لازم و مفید تشخیص دهد می‌تواند نقشه‌های تفصیلی، محاسبات و برآوردهای مربوطه را تهیه و علل و ادله این تغییرات را برای بررسی به دستگاه نظارت تسلیم نماید. این گروه پیشنهادها باید حداقل ۱۵ روز قبل از تاریخ شروع عملیات مورد نظر در ۴ نسخه تسلیم شود تا فرصت کافی برای مطالعه و اظهارنظر درباره آن موجود باشد. برای آنکه نقشه‌های فوق‌الذکر و برآورد منضم به آن از هر جهت طبق اصول فنی تهیه شده باشد پیمانکار باید کلیه اطلاعات و راهنمایی‌های لازم را قبلاً از دستگاه نظارت کسب نماید. در هر صورت قبل از تایید نقشه‌های مزبور توسط دستگاه نظارت، پیمانکار مجاز به اعمال تغییرات پیشنهادی نخواهد بود.

ج) نقشه‌ها و دستور العمل‌های اضافی

چنانچه دستگاه نظارت لازم بداند با توجه به شرایط خاصی که در کار ممکن است پیش آید نقشه‌ها و دستور العمل‌های دیگری برای کار مورد قرارداد پس از تایید نماینده کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد کرد. این نقشه‌ها و دستور العمل‌ها ضمیمه قرارداد شده و جز اسناد و مدارک پیمان به حساب خواهند آمد و پیمانکار باید مطابق آنها عمل نماید. پیمانکار قبول می‌کند که طرح مورد مناقصه را کاملاً بررسی و مطالعه کرده و نیز از شرایط محل اجرای پروژه آگاهی کامل دارد. بنابراین نمی‌تواند به عنوان وجود اشتباه و از قلم افتادگی یا تناقض احتمالی در بعضی از اسناد و مدارک مناقصه از خود رفع مسئولیت نماید. هم چنین تصویب نقشه‌های اجرایی و یا اوراق محاسبات از طرف کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

چ) آخرین نقشه‌های اجرایی



۴۲

۴۳

محمد وحید کلور

در تمام مدت اجرای پروژه پیمانکار باید یک سری کامل از آخرین نقشه‌های اجرا شده را که حاوی کلیه تغییرات احتمالی می‌باشد در کارگاه و در دسترس داشته باشد. این نقشه‌ها باید در هر زمان به منظور بررسی در دسترس کارفرما و دستگاه نظارت قرار گیرند در غیر این صورت مسئولیت هر گونه تاخیر و خسارت از این ناحیه به عهده پیمانکار خواهد بود.

ح) نقشه‌های حین ساخت (As Built)

پیمانکار متعهد است نقشه‌های کارهای انجام شده مضمون به مهر As Built (ارائه دقیق موقعیت نقاط نشانه اجرا شده) را بلافاصله پس از اتمام هر بخش از کار در ۳ نسخه تهیه و به دستگاه نظارت تسلیم نماید تا پس از تایید جهت ارائه به کمیسیون تحویل موقت مورد استفاده قرار گیرد. این نقشه‌ها باید همراه CD مربوطه به دستگاه نظارت تسلیم شوند. عدم ارائه به موقع این نقشه‌ها رسیدگی به تقاضای تحویل موقت را منتفی می‌کند. پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف یک و نیم (۱/۵) ماه، معادل حداکثر ۴۵ روز از تاریخ تحویل موقت و یا هر مدتی که کمیسیون تحویل تعیین می‌نماید دو سری آلبوم کامل نقشه کارهای انجام شده که مورد تایید کمیسیون تحویل موقت قرار گرفته باشند و روی جلد آنها با علامت Final As Built مشخص شده باشد را بانضمام دو سری کامل CD آنها تهیه و به دستگاه نظارت تحویل نماید.

۷-۱- دستور کارها و صورت مجالس

تهیه صورت مجلس کارهای انجام شده موضوع این قرارداد بجز در مواردی که صریحاً قید گردیده بعهده پیمانکار و بررسی آن برعهده دستگاه نظارت و کارفرما می‌باشد. تنظیم و صدور دستور کارهای کارگاهی بنا به درخواست کتبی پیمانکار توسط دستگاه نظارت انجام و به تایید کارفرما یا نماینده او خواهد رسید.

هنگامی که دستگاه نظارت از نماینده او بخواهد در مورد عملیات انجام شده اقدام به بررسی صورت مجلس کار بنماید از پیمانکار یا نماینده صلاحیت دار او خواهد خواست که در موعد مقرر در محل حضور یابد و اطلاعات لازم را تسلیم نموده و همکاریهای لازم را به عمل آورد. هرگاه پیمانکار و نماینده او در موعد مقرر حضور نیابد، صورت مجلس اجرای کار که توسط دستگاه نظارت تنظیم و بوسیله نماینده کارفرما تایید شود معتبر خواهد بود.

با توجه به مطالعه مندرج در قسمت آخر بند ب ماده ۱۹ شرایط عمومی پیمان، کارهایی که وضعیت آنها پس از اتمام تغییر یافته و یا نامرئی شده و یا امکان کنترل دقیق و کامل آنها به نحو متعارف سهل و

مسیر نباشد و به طور کلی هر کاری از عملیات موضوع پیمان که طبق این مشخصات یا سایر اسناد قرارداد به لزوم تهیه صورت مجلس گواهی کار برای آن اشاره شده باید پس از انجام کار توسط پیمانکار و دستگاه نظارت صورت مجلس گردد.

توجه:

۱- در حین اجرای عملیات، امکان افزایش و کاهش مسافت حمل مصالح لایروبی مصالح حاصل از تخریب و آزاد سازی تصرفات بستر و حریم رودخانه، به محل هایی که توسط کارفرما تعیین می نمایند طبق نظر کارفرما وجود دارد و پیمانکار حق اعتراض در موارد مذکور را نخواهند داشت. تغییرات، افزایش و نقصان مقادیر کارها:

در راستای اجرای مواد ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان و در چارچوب مقررات پیش‌بینی شده بوسیله این مواد، تصریح می گردد که دستگاه نظارت اختیار دارد با رعایت موارد مذکور و به شرح زیر در صورتی که لازم بداند پس از موافقت کارفرما تغییراتی در تمام یا قسمتی از عملیات بدهد و پیمانکار موظف به اجرای آن می باشد.

الف) افزایش یا کسر قسمتی از عملیات موضوع پیمان

ب) صدور دستور اجرای هر گونه عملیات اضافی که برای تکمیل کارها لازم تشخیص داده شود.

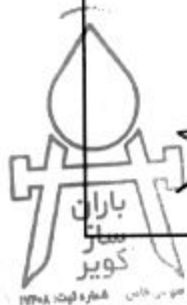
پ) تغییر نقشه ترازها، مختصات، مسیر پروژه و ابعاد مندرج در نقشه‌ها

هیچ یک از تغییرات فوق نمی تواند سبب بطلان پیمان گردد و پیمانکار نمی تواند بدون دستور کتبی به صورت مکتوب تسلیم دستگاه نظارت اقدام به هیچ گونه تغییری بنماید. هر گونه پیشنهاد تغییر از جانب پیمانکار باید به صورت مکتوب تسلیم دستگاه نظارت شود و تنها با تصویب دستگاه نظارت و کارفرما ملاک عمل قرار گیرد.

۸-۱- نمونه برداری مصالح و آزمایش‌ها

پیمانکار باید مشخصات فنی منضم به قرارداد را دقیقاً رعایت نماید. در مشخصات فنی اسناد پیمان شرح لازم درباره نوع و مشخصات مصالح داده شده است. در هر حال رعایت نکات زیر از طرف پیمانکار الزامی است.

الف) کیفیت کلیه مصالح مورد مصرف قرارداد باید طبق مشخصات فنی بوده و کیفیت مواد متشکله آن قبل از مصرف با آزمایشات لازم مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد.



محمد وحید فلور

ب) آزمایش کیفیت مصالح و تایید دستگاه نظارت در بدو کار رافع مسئولیت پیمانکار نیست زیرا ممکن است نمونه آزمایش شده و تایید شده معرف میزان معینی از مصالح بوده و سپس کیفیت مصالح تغییر نماید. لذا انجام آزمایشات مکرر در مورد مصالح با نظر دستگاه ضروری می باشد. بهر حال پیمانکار مسئول حسن انجام کار بوده و تایید نمونه های آزمایش شده از طرف دستگاه نظارت از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

پ) قبل از اقدام به سفارش خرید هر نوع مصالحی که به کار می رود، پیمانکار موظف است لیست اسامی فروشندگان مصالح را به دستگاه نظارت ارائه و تایید وی را کسب نماید. بدیهی است اخذ تایید دستگاه نظارت در مورد مصالح قبل از خرید ضروری می باشد. به هر حال پیشنهاد خرید هر نوع مصالح می بایست همراه با نتایج آزمایشاتی که دستگاه نظارت ضروری می داند ارائه گردد. هزینه انجام این آزمایش ها بر عهده کارفرما می باشد.

ت) نمونه برداری و آزمایش مصالح باید طبق مشخصات و استانداردهای مربوطه و یا آن طوری که مشخصات فنی عمومی یا خصوصی مناسب می داند صورت گیرد. دستگاه نظارت می تواند در هر مرحله از کار برخی آزمایشات تعیین کیفیت مصالح را تکرار یا آزمایشات جدیدی را به مورد اجرا گذارد. هزینه تکرار آزمایشات یا انجام آزمایشات تکمیلی نیز بر عهده کارفرما خواهد بود.

۹-۱- کنترل کیفیت

به طور کلی کنترل کیفیت کار و تطبیق آن با مشخصات فنی طرح و دانسته های پایه طراحی به طریق زیر انجام می گیرد:

الف) برنامه ریزی و ارائه دستورالعمل آزمایشات مورد نیاز توسط دستگاه نظارت.

ب) انجام آزمایشات کنترل کیفی مطابق دستورالعمل های ابلاغی توسط آزمایشگاه منتخب تایید شده کارفرما

پ) تفسیر نتایج آزمایشات ردیف ب و اعلام تطابق یا عدم تطابق کار انجام یافته با مشخصات فنی لازم توسط دستگاه نظارت.

ت) در صورت عدم تحقق مشخصات فنی مورد نیاز، دستورالعمل جایگزینی و یا جریمه توسط دستگاه نظارت و با هماهنگی کارفرما ابلاغ خواهد شد.

علاوه بر موارد مذکور پیمانکار نیز موظف است راساً نسبت به تامین کیفیت مصالح و کارها از طریق انجام آزمایشات لازم به هزینه خود قبل از استفاده اقدام نموده و نتایج را به دستگاه نظارت تسلیم نماید.

ث) آزمایشات کنترل کیفیت: کلیه آزمایشات کنترل کیفی از طریق آزمایشگاه منتخب کارفرما یا آزمایشگاه محلی که توسط کارفرما در کارگاه تاسیس می گردد انجام می شود. هزینه این آزمایشات توسط کارفرما پرداخت شده و نتایج اعلام شده از سوی آن ملاک قضاوت برای پذیرش یا رد عملیات اجرایی خواهد بود.



محمد وحید فلور

۱-۱۰- نواقص کار

در تاکید بر اجرای ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف به اجراء، اتمام و نگهداری از کلیه تاسیسات، تجهیزات، سازه‌ها و موضوعات مورد پیمان تا پایان دوره قرارداد می باشد. در صورتیکه طی دوره قرارداد به علت قصور پیمانکار در امر اجرا و نگهداری موضوعات پیمان، خسارتی به آنها وارد شود، پیمانکار موظف است طبق دستورات دستگاه نظارت به نحو مقتضی و قابل قبول به رفع نواقص بپردازد در غیر این صورت ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما به اجرا گذاشته خواهد شد.

۱-۱۱-

۱-۱۲- اکتساب اراضی مورد نیاز قرارداد

اراضی مورد نیاز برای اجرای عملیات موضوع این قرارداد توسط کارفرما تعیین و در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. چنانچه علاوه بر اراضی مذکور اراضی اضافی مورد نیاز پیمانکار باشد، پیمانکار حق تصرف عدوانی را نداشته و می بایست رضایت مالکین و کشاورزان آن محل را جلب نماید به هر حال قبل از هر اقدام، پیمانکار باید کارفرما را در جریان قرار دهد.

۱-۱۳- حفظ محیط زیست

پیمانکار موظف است تمامی سعی خود را برای حفظ محیط زیست و جلوگیری از آلودگی آن به کار بندد در صورت بروز هر گونه آلودگی، پیمانکار موظف به رفع آن به هزینه خود می باشد. در این راستا پیمانکار موظف به هماهنگی با مسئولین ذیربط منطقه طرح برای رعایت دستورالعمل‌های مورد نظر ایشان می باشد.

۱-۱۴- حفاظت عمومی و هماهنگی با تاسیسات موجود

اراضی مستحدثات و تاسیسات موجود در کنار محدوده موضوع این قرارداد باید از جانب پیمانکار مورد توجه بوده و خسارتی بدانها وارد نشود. پیمانکار نباید خارج از حریم کارگاه در اراضی اشخاص کوچکترین دخل و تصرفی نماید، مگر آنکه رضایت صاحبان اراضی مذکور را کسب کرده باشد. مسئولیت جبران هر گونه خسارتی که بدین ترتیب وارد شود با پیمانکار خواهد بود.

در مکانهایی که عملیات اجرایی به راهها، خطوط لوله، خطوط انتقال نیرو یا تاسیسات مشابه دیگری برخورد می کند، پیمانکار باید کار خود را با مقامات مربوطه و صاحبان این تاسیسات هماهنگ سازد.

کارفرما همکاری های لازم را در زمینه اخذ مجوزهای مورد نیاز از سازمانهای مربوطه به عمل خواهد آورد. هزینه چنین عملیاتی که باید بر اساس نقشه‌ها و دستورالعمل‌های دستگاه نظارت انجام شود بر اساس مقادیر عملیات اجرایی و فهرست آحاد بها مندرج در اسناد پیمان محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۱-۱۵- مراقبت‌های لازم جهت مقابله با خسارت‌های احتمالی

پیمانکار موظف است اقدامات لازم و روش های اجرایی را به کار بندد که خسارات احتمالی که در شرایط بدجوی ممکن است حادث شود را به حداقل برساند. بنابراین تایید روش اجرای عملیات توسط دستگاه نظارت به هیچ وجه از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

تصمیم گیری در مورد متوقف نمودن عملیات در شرایط بد جوی به عهده پیمانکار بوده، اما مدت توقف مجاز ناشی از شرایط بد جوی پس از تایید دستگاه نظارت در کمیسیون بررسی تاخیرات مشخص خواهد گردید.

۱-۱۶- حق بیمه

(الف) بیمه کار

پیمانکار باید طبق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان کلیه عملیات اجرایی موضوع این قرارداد را به نفع کارفرما نزد شرکت بیمه مورد تایید کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید. پرداخت حق بیمه تمام خطر پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

(ب) بیمه کارکنان

پیمانکار موظف است حق بیمه کار خود را در این پروژه بر طبق بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ضوابط وزارت کار و امور اجتماعی (ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی) پرداخت نماید.

پ) بیمه ماشین آلات و تجهیزات

هزینه و مسئولیت بیمه نمودن کلیه ماشین آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار بر عهده خود پیمانکار می باشد.

۱-۱۷- پیش پرداخت

اعتبار پروژه نقدی است و پیش پرداخت نیز تا سقف بیست و پنج (۲۵) درصد مبلغ قرار داد و بر اساس تبصره ۱ بند "پ" تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۲۲/۰۹/۱۳۹۴ هیئت وزیران (بخشنامه آئین نامه تضمین معاملات دولتی) محاسبه و با رعایت ضوابط مربوطه و در ازای ضمانت نامه بانکی مورد تایید کارفرما در موعدهای مقرر به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

مابقی حق الزحمه پیمانکار در قبال صورت وضعیت تایید شده توسط دستگاه نظارت (کارفرما) پرداخت خواهد شد.

۱-۱۸- پرداخت های موقت قیمت های جدید



محمد وحید فلوور

با عنایت به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تصریح می شود که هزینه عملیات اضافی که قیمت آنها قبلاً به تصویب کارفرما نرسیده است با پیشنهاد دستگاه نظارت و موافقت نماینده کارفرما به طور علی- الحساب در صورت وضعیت های موقت قابل پرداخت خواهد بود. بدیهی است قیمت های مصوب این گونه عملیات می تواند از قسمت های پراخت شده علی الحساب در صورت وضعیت های موقت کمتر یا بیشتر باشد.

۱۹-۱- تهیه صورت وضعیت

الف) اندازه گیری کارهای انجام شده و تهیه صورت وضعیت آنها بر اساس نقشه های ابلاغی، مدارک و فهرست بهای منضم به پیمان انجام خواهد شد. صورت وضعیت توسط پیمانکار و بر طبق دستورات دستگاه نظارت و صورت جلساتی که توسط پیمانکار تهیه و به تایید دستگاه نظارت رسیده تهیه می شود صورت وضعیت های موقت با ذکر تاریخ شروع و خاتمه دوره انجام کار، حداقل در ۴ نسخه توسط پیمانکار تهیه و جهت تایید به دستگاه نظارت ارسال خواهد شد. به منظور تسریع در رسیدگی به صورت وضعیت ها، پیمانکار متعهد می گردد تمهیدات لازم برای جابجایی صورت وضعیت ها بین مراجع رسیدگی کننده (نظارت مقیم، دفتر مرکزی مهندسین مشاور و کارفرما) به عمل آورد.

ب) تهیه صورت وضعیت باید توسط یکی از نرم افزارهای موجود در بازار انجام گردد. حداقل قابلیت این نرم افزار شامل موارد زیر می باشد:

- حاوی فهرست بهای ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

- قابلیت اضافه نمودن ردیف های ستاره دار و جدید

- تهیه گراف پیشرفت ریالی

که چاپ نهایی آن حاوی برگه های متره، خلاصه متره مالی و خلاصه مالی است که اعداد و ارقام مقادیر و ریالی با سه رنگ مجزا (مشکی، قرمز و سبز) که به ترتیب رقم های تهیه شده از سوی پیمانکار، اصلاح شده مشاور و تایید شده کارفرما می باشد خواهد بود. تعداد نسخه هایی که پیمانکار باید از این نرم افزار تهیه نماید ۵ نسخه می باشد که شامل ۲ نسخه دفتر مرکزی و کارگاه پیمانکار، دو نسخه نظارت مقیم و عالی مشاور و یک نسخه برای کارفرما خواهد بود. تایید دستگاه نظارت و کارفرما در خصوص عملکرد دستگاه مذکور الزامی است و هزینه تهیه آن نیز به عهده پیمانکار می باشد.

۲۰-۱- تعدیل و شاخص مبنای پیمان

مبلغ این پیمان بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴ تعیین شده و مقطوع است فلذا هیچ تعدیلی به آن پرداخت نمی شود.

۱-۲۱- دفتر کارگاهی

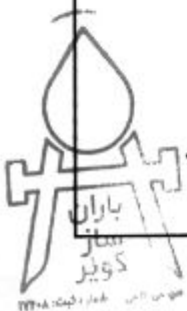
نیازی نیست.

۱-۲۲- تامین غذا

پیمانکار متعهد می گردد در تمامی طول مدت عملیات اجرایی نسبت به تامین غذای نمایندگان کارفرما، دستگاه نظارت، آزمایشگاه و یا افرادی که به دعوت کارفرما و یا دستگاه نظارت از محل پروژه بازدید می نمایند و در محل کارگاه با توجه به نظر دستگاه نظارت اقدام نماید. بدیهی است از این بابت هیچ گونه هزینه جداگانه در وجه پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

۱-۲۳- تامین خودرو

پیمانکار متعهد می گردد در تمامی طول مدت عملیات اجرایی نسبت به تامین خودرو نمایندگان کارفرما، جهت ایاب و ذهاب و بازدید روزانه از پروژه اقدام نماید. بدیهی است از این بابت هیچ گونه هزینه جداگانه در وجه پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.



محمد وحید فلوری

نقشه ها

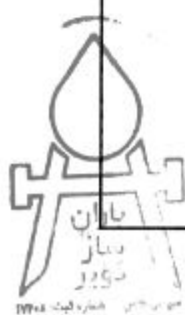


محمد وحید قلور

محمد وحید قلور

(نقشه ی موقعیت جغرافیایی ایستگاه ها)





محمد وحید فلوور

بسمه تعالی

پیمان منع افشاء اطلاعات

این پیمان با عنایت به مفاد ماده یک و ماده ۲ و ماده ۳ و ماده ۴ قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳/۱۱/۲۹ و ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷؛ بین بین شرکت آب منطقه ای قم به شماره ثبت ۵۸۸۱ و به نمایندگی آقایان محمد احمدی جلی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و علی خلیج عضو هیئت مدیره که منبعا کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت باران ساز کویر با کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۶۴۷۴۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۴۵۴۴۶ و شماره ثبت ۱۷۲۰۸ که در این پیمان، گیرنده اطلاعات نامیده می شود و با توجه به اینکه صاحب اطلاعات دارای اطلاعات طبقه بندی شده مربوط به شرکت آب منطقه ای قم می باشد که مکاتبات و پرونده های این شرکت دارای بعضاً مکاتبات محرمانه و عادی و ... بوده که مختص به این شرکت است و منبعا در این پیمان اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی نامیده می شود.

۲- اینکه گیرنده اطلاعات به موجب این پیمان، اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به منظور انجام تعهدات خود در قبال شرکت دریافت می نماید، با توافق و قصد واحد طرفین و با شرایط ذیل، منعقد می گردد.

ماده (۱): موضوع پیمان:

عدم افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و رعایت شرایط، حدود، مالکیت، اعتبار حقوق، محدودیت ها و جزئیات مربوطه، که از جانب صاحب اطلاعات به منظور انجام تعهدات یا امور محوله در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده می شود.

* تبصره: کلیه اطلاعات و موضوعاتی که در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد و دارای طبقه بندی حفاظتی می باشد محرمانه محسوب می گردد.

ماده (۲): زمان شروع و خاتمه:

این پیمان تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد نافذ و موثر می باشد. این تعهدات تا مادامیکه اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد معتبر می باشد. زوال



محمد وحید قلور

* تبصره: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می باشند، به شرکت آب منطقه ای قم مسترد نمایند. لیکن تعهدات این پیمان به شرح فوق باقی و معتبر می باشد.

ماده (۳): شرایط و تعهدات طرفین:

۳-۱- صاحب اطلاعات با ارائه اطلاعات و گیرنده اطلاعات با دریافت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی به شرح مفاد این پیمان توافق نمودند.

۳-۲- صاحب اطلاعات (نگهدارنده اطلاعات) می تواند اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را تنها جهت استفاده به منظور انجام امور مربوط به اسکن کردن اوراق شرکت آب منطقه ای قم با رعایت کلیه مفاد این پیمان در اختیار درخواست کننده (گیرنده اطلاعات) قرار دهد.

۳-۳- گیرنده اطلاعات تعهد نمود تا این اطلاعات دارای طبقه بندی را تنها در موارد ذکر شده در این ماده و یا سایر مواردی که براساس مفاد این پیمان مجاز می باشد، اسکن نموده و این اطلاعات را فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد.

۳-۴- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورد استفاده قرار ندهد و آنها را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۳-۵- اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی نباید در مسیری غیر از اهداف این پیمان بازسازی یا تغییر شکل داده شود. بلافاصله پس از درخواست صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عیناً (اصل) نسخه های اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی دریافتی اعم از نوشتار یا هر نوع رسانه دیگر، به انضمام کلیه رونوشت ها و کپی ها و نسخه های بازسازی شده را پس از درخواست به صاحب اطلاعات باز گرداند.

۳-۶- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می نماید که در مدت اعتبار این پیمان (موضوع ماده ۲) با هیچ یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی رقیب تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت احراز تخلف از جانب گیرنده اطلاعات، مفاد ماده ۹ پیمان حاکم خواهد بود.

۳-۷- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این پیمان و تعهدات ناشی از آن از انجام هر گونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی خودداری نماید.

* تبصره ۱: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این پیمان و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.



۵۴

محمد وحید فکور

* تبصره ۲: گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این پیمان را برای خود ندارد.

* تبصره ۳: در صورتیکه برخی از مفاد این پیمان به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده (۴): جزئیات اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی:

اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مشتمل بر هر نوع دیتا، مواد اطلاعاتی، محصولات فناوری، سخت افزار و یا نرم افزار، نقشه ها، طرح ها، جداول، اسناد فرمت شده و/یا فرمت نشده بطور کامل یا جزئی، اسناد، قراردادها، تفاهم نامه ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی پرسنل، چاه ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، بصورت شفاهی، نوشتاری و یا استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه، می باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

ماده (۵): دارای طبقه بندی حفاظتی بودن (کلیه مکاتبات و محتویات پرونده ها شامل عادی، رسمی، محرمانه، خیلی محرمانه، سری، بکلی سری):

۱-۵- عدم استفاده از: گیرنده اطلاعات تعهد نمود، به هیچ طریقی از نتیجه و محصول اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی استفاده ننماید به جز در راستای اهدافی که این اطلاعات جهت تحقق آنها در اختیار وی قرار گرفته است.

۲-۵- عدم افشاء: گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده های مجاز (براساس این پیمان) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می باشند.

۳-۵- اصل رازداری: گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در مجامع عمومی یا در اختیار قرار دادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

ماده (۶): حدود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی:

کلیه اطلاعات موضوع ماده ۴ که در جریان انجام تعهدات و پروژه ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می گردد، متعلق و مختص به شرکت آب منطقه ای قم بوده و دارای طبقه بندی حفاظتی تلقی و مشمول شرایط و احکام این پیمان خواهد بود.

ماده (۷): حدود مالکیت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی:

۵۵
باران ساز دویز
محمد وحید فلور

گیرنده اطلاعات اقرار نمود که تمامی اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی جزو دارایی های صاحب اطلاعات باقی مانده، و آرایه دهنده می تواند این اطلاعات دارای طبقه بندی را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

از بندهای این پیمان نیاستی تلقی یا تفسیر انتقال حقوق اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی یا هر گونه جواز یا سایر مالکیت های معنوی در خصوص اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی بشود.

ماده (۸): اعتبار حقوق و محدودیت ها:

حقوق و تعهدات این قرارداد در خصوص الف) صاحب اطلاعات، نمایندگان یا افراد مأمور او و ب) گیرنده اطلاعات، نمایندگان یا افراد مأمور او الزام آور، قابل اجرا و پیگیری می باشد.

ماده (۹): جبران خسارت:

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از پیمان متوجه صاحب اطلاعات می گردد را جبران نماید. تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب نمود. همچنین تعهد گیرنده در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هر گونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه های صدرالذکر قابل تعقیب کیفری (علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق) خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می نماید.

بدیهی است این قرارداد از حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید که نتوان آن را از طریق مذاکره حل و فصل نمود موضوع اختلاف در مراجع و محاکم ذیصلاح قانونی و به تشخیص صاحب اطلاعات مطرح و رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ملاحظات:

این پیمان در ۹ ماده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/ تنظیم گردیده و مفاد این پیمان از تاریخی که در صدر پیمان قید شده است، لازم الاجرا می باشد.



محمد وحید فلور

پیوست بخشنامه شماره ۷۴۷۸۹۴ / ۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸

اظهارنامه ظرفیت آماده به کار پیمانکار

از : شرکت باران ساز کویر

به : شرکت سهامی آب منطقه ای قم

موضوع : اظهارنامه ظرفیت آزاد برای انجام

بدینوسیله اینجانب محمد وحید فکوری مدیر عامل / نماینده مجاز شرکت باران ساز کویر متعهد می شوم که برای انجام پروژه اجرای عملیات لایروبی و مرمت مختصر ایستگاه آبرسانی امامزاده عبدالله (قلعه چم) و تعمیر و مرمت جزئی ایستگاه های آبرسانی دولت آباد طغرود، آقلک و کبار واقع در استان قم، این شرکت دارای ظرفیت آزاد بوده و این کار را در :

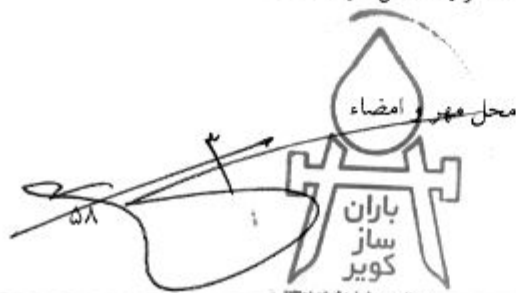
- (برای شرکتهای مهندس مشاور) گروه تخصص پایه / تکرار پایه
 - (برای شرکتهای پیمانکاری) رشته آب پایه ۵
- در سامانه ساجات، ثبت کنم.



محمد وحید فکوری

سایر تعهدات شرکت

- ۱- شرکت ملزم به رعایت مفاد ماده ۴۷ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه در خصوص الویت به کارگیری نیروهای بومی استانی در محل اجرای قرارداد می باشد.
- ۲- شرکت اقرار می نماید آشنایی کامل با مفاد بخشنامه مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تیانی در ارجاع کار موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹-۱۴۰۱/۰۲/۲۱-۱۴۰۱ سازمان برنامه و بودجه کشور و ابلاغیه شماره ۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ وزارت نیرو دارد و در صورتی که به تشخیص کمیته سلامت اداری شرکت آب منطقه ای قم و یا سایر مراجع نظارتی ذیصلاح، عدم رعایت مفاد بخشنامه های مذکور اثبات گردد قرارداد مربوطه باطل و یا فسخ گردیده و موضوع از طریق مراجع قضایی و اداری مرتبط پیگیری خواهد شد.
- ۳- هرگونه کسب منافع یا همکاری کلیه کارکنان وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه، خارج از وظایف و مسئولیت های شغلی و ضوابط و چارچوب های اداری، با اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد ممنوع می باشد و چنانچه در هر مرحله از اجرای قرارداد این موضوع محرز گردد، قرارداد مربوطه مشمول فسخ بوده و مطابق با مفاد قرارداد عمل خواهد شد.
- ۴- شرکت ملزم به رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸ و آیین نامه های مربوطه می باشد.
- ۵- شرکت ملزم به رعایت مفاد آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی مصوب هیات وزیران به شماره ۱۸۱۴۳۴/ت/۴۳۱۸۲ ک مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۱۹ می باشد.
- ۶- شرکت مکلف می باشد نسبت به بیمه مسئولیت جامع نمودن قرارداد اقدام نماید.
- ۷- شرکت ملزم به انجام اقدامات لازم جهت ارائه و تمدید اعتبار گواهینامه های مربوطه و ارائه تصاویر گواهینامه های تمدید شده به کارفرما می باشد.
- ۸- شرکت متعهد می گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال و رعایت نماید.
- ۹- شرکت متعهد می گردد ضمن دارا بودن طرح طبقه بندی و ارزشیابی مشاغل مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نسبت به رعایت طرح مذکور در خصوص تعیین و برقراری حقوق و مزایای کارکنان شاغل طرف قرارداد اقدام نماید.
- ۱۰- در صورتی که در طول مدت انعقاد و اجرای قرارداد، صلاحیت امنیتی شرکت از طرف مراجع ذیصلاح به هر دلیلی محرز نگردد، قرارداد مربوطه مشمول فسخ بوده و مطابق با مفاد قرارداد عمل خواهد شد.



مجدد جید فلور