

جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای قم

اسناد مزایده

اجاره زمین های زراعی سد ۱۵ خرداد

فهرست مطالب

بخش اول : شرایط شرکت در مزایده

بخش دوم : شرایط خصوصی

بخش سوم : فرم پیشنهاد قیمت

بخش اول

شرایط مزایده زمین های زراعی سد ۱۵ خرداد

شرکت آب منطقه ای قم در نظر دارد نسبت به اجاره زمین های زراعی سد ۱۵ خرداد از طریق مزایده عمومی با رعایت شرایط ذیل اقدام نماید.

نام پروژه	قیمت پایه (ریال)	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده (ریال)
اجاره زمین های زراعی	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰

هزینه خرید اسناد: واریز مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲۱۷۵۰۸۳۵۰۱۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه ایثارگران به نام شرکت آب منطقه ای قم

توضیحات:

- مهلت دریافت اسناد تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۴/۱/۲۷ می باشد.
- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را پس از بازدید از محل و با اطلاع کامل از کلیه شرایط و عوامل موجود حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۴/۲/۷ در پاکت لاک و مهر شده و پس از درج جملات ذیل روی آن :

مربوط به مزایده زمین های زراعی سد ۱۵ خرداد

- مشخصات پیشنهاد دهنده: ۲- نشانی پیشنهاد دهنده: ۳- تاریخ تسلیم پیشنهاد
به دبیرخانه شرکت آب منطقه ای قم واقع در خیابان دورشهر- نبش کوچه شماره یک ، تسلیم و رسید دریافت دارند.
پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۴/۲/۸ در حضور اعضای کمیسیون باز و قرائت خواهد شد.
- پاکت لاک و مهر شده بایستی شامل سه پاکت (الف) ، (ب) و (ج) بشرح ذیل باشد :
پاکت الف - شامل ضمانت نامه شرکت در مزایده
پاکت ب- کلیه اسناد مزایده و دعوتنامه که به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
پاکت ج -اصل پیشنهاد قیمت
- پیشنهاد دهندگان در مزایده بایستی مبلغ اعلام شده به عنوان سپرده شرکت در مزایده را به یکی از طرق ذیل تهیه و در پاکت لاک مهر شده (الف) قرار دهند.
- الف - رسید پرداخت مبلغ اعلام شده بعنوان سپرده نقدی به حساب جاری شماره ۲۱۷۵۰۸۳۴۰۶۰۰۳ نزد بانک ملی مرکزی شعبه مرکزی قم به نام شرکت آب منطقه ای قم.
- ب - ضمانت نامه بانکی به مبلغ اعلام شده از یکی از بانکهای مجاز و مورد قبول کارفرما که حداقل سه ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر بوده و قابل تمدید نیز باشد.
- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادهای خود را کامل و بدون قید و شرط و به صورت مقطوع تسلیم نمایند و به پیشنهادهای مشروط و مبهم و یا فاقد سپرده و یا با کسری سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ۶- چنانچه شرکت کنندگان در مزایده اشکال و یا نقصانی در مدارک ملاحظه کنند و یا در خصوص مفهوم و معانی آنها ابهاماتی داشته باشند باید موضوع را به صورت کتبی به اطلاع شرکت رسانیده و مراتب را استعلام نمایند.
- ۷- شرکت حق تغییر، اصلاح و یا تجدید نظر در شرایط مزایده را برای خود محفوظ داشته و در صورت بروز مواردی از این دست، تغییرات و اصلاحات به عمل آمده به کلیه مزایده گران اطلاع رسانی خواهد شد.
- ۸- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده آزاد است.
- ۹- کمیسیون مزایده در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است و زمان اعلام نتایج مزایده برعهده شرکت بوده و پیشنهاد دهندگان حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.
- ۱۰- شرکت در مزایده به منزله پذیرفتن و اطلاع کامل شرکت کننده از کلیه مقررات و آئین نامه معاملات دولتی می باشد.
- ۱۱- شرکت کنندگان در مزایده نمی توانند بیش از یک مرتبه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.
- ۱۲- در صورتیکه برنده مزایده ظرف مدت ده روز اداری از تاریخ ابلاغ کتبی ، مبلغ مورد نظر را به حساب شرکت آب منطقه ای قم واریز ننماید سپرده شرکت در مزایده ، به نفع شرکت ضبط و معامله با نفر دوم انجام می شود و در صورت استنکاف نفر دوم از انجام معامله سپرده او نیز به نفع شرکت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۱۳- این دعوتنامه ها باید به امضای متقاضی رسیده و همراه با سایر اسناد ضمیمه پیشنهاد تسلیم گردد.
- ضمناً جهت پاسخگویی به سؤالات با شماره تلفن های ۵ - ۷۸۳۹۰۹۳ - ۰۲۵۱ داخلی ۱۷۹ و برای هماهنگی جهت بازدید با شماره ۰۸۶۴۴۲۳۳۷۰۰ (سد خرداد) تماس حاصل فرمایید.

دفتر فنی و امور قراردادها

بخش دوم

شرایط خصوصی

۱ - شرکت کنندگان در مزایده موظف هستند ضمن مطالعه کامل اسناد مزایده و قبل از ارائه پیشنهاد خود نسبت به بازدید از محل و در نظر گرفتن موقعیت جغرافیایی اقدام نموده و تمامی عواملی را که می تواند به نحوی در قیمت پیشنهادی تاثیر گذار باشد را مدنظر قرار دهد .

۲ - چنانچه شرکت کنندگان در مزایده اشکال و یا نقصانی در مدارک ملاحظه کنند و یا در خصوص مفهوم و معانی آنها ابهاماتی داشته باشند باید موضوع را به صورت کتبی به اطلاع شرکت رسانیده و مراتب را استعلام نمایند. لازم به ذکر است که پس از پایان مهلت ارائه پیشنهادات ، هیچگونه ادعایی مبنی بر اینکه پیشنهاد دهندگان به شرایط واقف نبوده اند قابل قبول و مسموع نخواهد بود .

۳ - خریدار متعهد می گردد پس از ابلاغ کتبی شرکت ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ پیمان اقدام و ۲۵ درصد دیگر را حداکثر سه ماه بعد از تاریخ ابلاغ برنده و ۲۵ درصد دیگر نه ماه بعد از تاریخ ابلاغ و برای ۲۵ درصد باقی مانده سه ماه قبل از پایان مدت قرارداد پرداخت نماید.

۴ - ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به میزان ده درصد مبلغ قرارداد ، هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد.

۵ - هزینه برق مصرفی چاه آب و تعمیر تجهیزات پمپ ها و هزینه درج آگهی در روزنامه ، برعهده برنده مزایده می باشد.

۶ - اجاره بهای حدود ۴۰ هکتار از اراضی مزروعی سد ۱۵ خرداد موسوم به اراضی حسین آباد به مدت هیجده ماه از ابتدای سال ۱۳۹۴ تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۵ ، به مبلغ ۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون) از قرار هر هکتار ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و دو میلیون ریال) می باشد.

۷ - این اراضی توسط یک حلقه چاه موجود مورد بهره برداری قرار می گیرد.

بخش سوم

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در **مزایده زمین های زراعی سد ۱۵ خرداد**، شرایط مزایده، شرایط خصوصی مزایده و پیمان، نقشه و قیمت های برآورد کار و تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمام مدارک و اسناد مزایده پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مزایده پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مزایده فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده و پیمان به (به عدد)

(به حروف) ریال و برای

مدت پانزده ماه (از ابتدای فروردین ۱۳۹۴ تا پایان شهریور ۱۳۹۵) انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم متعهد می نمایم که:

الف) اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.

ب) ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مزایده به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر شرکت پیشنهاد دهنده: